



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 33/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	03.07.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Hotărâre favorabilă a Tribunalului București cu privire la One Peninsula

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața că Tribunalul București a respins cererea formulată de reclamantii din dosarul având nr. 34643/3/2020, în cadrul căreia autorizația de construire eliberată pentru realizarea proiectului One Peninsula (împreună cu decizia etapei de încadrare, certificatele de urbanism, avizul de defrișare și mai multe planuri urbanistice zonale) au fost contestate de mai multe persoane fizice care locuiesc în împrejurimi, solicitând anularea a acestora. Tribunalul București a respins cererea ca fiind neîntemeiată și a dispus obligarea reclamantilor la plata cheltuielilor judiciare suportate de One Peninsula S.R.L. în cadrul acestui dosar. Hotărârea instanței nu este definitivă, putând fi atacată cu recurs.

Societatea salută hotărârea favorabilă emisă de Tribunalul București, care menține valabilitatea autorizațiilor care au stat la baza dezvoltării One Peninsula. One Peninsula este un complex rezidențial de mica înălțime, care reprezintă o premieră pe piața imobiliară românească. Situat pe Strada Navigatorilor nr. 15, ansamblul One Peninsula se bucură de toate avantajele cartierului Floreasca, oferind locuitorilor săi priveliști asupra lacului Floreasca, dar și liniștea și intimitatea specifice zonelor din afara orașelor, chiar în inima Capitalei.

One Peninsula este primul complex rezidențial din București cu sistem de tip geexchange, unul dintre cele mai eficiente sisteme din punct de vedere energetic, mai curat din perspectiva mediului înconjurător și unul dintre cele mai rentabile sisteme disponibile de utilizare a spațiului. Soluțiile de tip geexchange nu emit dioxid de carbon, monoxid de carbon sau alte gaze cu efect de seră care contribuie la poluarea aerului. Deoarece sistemele geexchange nu ard cantități semnificative de combustibil, precum gazul, petrolul, propanul sau cărbunele, ele funcționează la un cost mai mic și sunt mult mai curate.



Prin urmare, costurile pentru încălzirea și răcirea prin intermediul soluțiilor de tip geexchange sunt mai mici decât cele rezultate din utilizarea soluțiilor tradiționale, fiind posibilă totodată și predictibilitatea autonomiei de consum pe termen lung.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu