



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 77/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	18.12.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Contractarea unei facilități de credit pentru One Gallery**

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața cu privire la încheierea unui contract de facilitare de credit cu Alpha Bank Group, în valoare totală de până la 30,5 milioane EUR în scopul finanțării/refinanțării parțiale a costurilor de dezvoltare, precum și a unei facilități de credit TVA de până la 4,6 milioane EUR în scopul finanțării/refinanțării TVA-ului recuperabil, aferente dezvoltării One Gallery.

Încheierea facilității de credit a fost aprobată anterior în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei („**AGEA**”) din data de 09.10.2023. Hotărârea AGEA este disponibilă **AICI**.

La momentul finalizării, One Gallery va avea o Suprafață Închirială Brută de aproximativ 13.500 mp și 400 de locuri de parcare construite pe 2 etaje subterane. Valoarea brută de dezvoltare (GDV) estimată la finalizare este de aproximativ 90 de milioane de euro.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu