





 <b>PREFAB</b>	<b>PREFAB S.A. Bucuresti</b>	     
	Sediul Social Str. Dr. Iacob Felix Nr. 17-19, Et. 2, Mun. Bucuresti, Sect. 1 Cod Postal 011031, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Inregistrare 1916198, Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910 Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80 Punct de Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi, Cod postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 Mobil 0724/561.932, Web: <a href="http://www.prefab.ro">www.prefab.ro</a> , E-mail: <a href="mailto:office@prefab.ro">office@prefab.ro</a>	

## COMUNICAT DE PRESĂ

PREFAB S.A. aduce la cunoștința investitorilor că Raportul Semestrial întocmit la data de 30.06.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2017 și Regulamentul A.S.F. nr.5/2018, va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de 16.08.2023, ora 8<sup>30</sup>, la sediul societății și pe website la adresa [www.prefab.ro](http://www.prefab.ro) (Acționariat – Raportari periodice/Rapoarte).

Informații suplimentare se pot obține la compartimentul Acționariat, tel/fax : 0242-311715/ 0242-318975, e-mail : [actionariat@prefab.ro](mailto:actionariat@prefab.ro).

Prezentul comunicat de presă precum și Raportul Semestrial pentru semestrul I 2023, au fost transmise concomitent, Bursei de Valori București și Autorității de Supraveghere Financiară.

**Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.**  
**Președinte**

**Ing. Marian Petre Miluț**

## **Raportul semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14 pentru semestrul I 2023**

**Data raportului:** 16.08.2023

**Denumirea societatii comerciale:** Prefab SA

**Sediul Social:** Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1

**Punct de lucru:** Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

**Numarul de telefon/fax:** 021-3315116/ 021-3305980

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:** RO1916198

**Numarul de ordine in Registrul Comertului:** J40/9212/2003

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

**Capitalul social subscris si varsat:** 24.266.709,5 lei

**Principalele caracteristici a valorilor mobiliare emise:** societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

**Standardul contabil aplicat:** Standardele internationale de raportare financiara

### **Comunicat – Raport Semestrial – Semestrul I 2023**

In primul semestru al anului 2023 , economia nationala a continuat sa se confrunte cu multiple provocari legate de stabilitate si predictibilitate, acestea au fost amplificate de inflatia foarte mare cat si implicatiile economice ale conflictului armat de la granita. Invadarea Ucrainei de catre Rusia in 24 februarie 2022 a declansat un razboi in Europa care ameninta intreaga ordine mondiala .

Incepand cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutand cu criza sanitara, apoi criza provocata de lockdown-ul economic care a afectat lantul aprovizionarilor, a urmat criza energetica din Europa si a culminat cu criza declansata de razboiul din Ucraina. Toata aceasta spirala de crize a provocat un soc inflationist care s-a manifestat puternic in toate sectoarele economiei nationale atat in ceea ce priveste preturile pentru energie electrica, gaz natural, combustibili si materii prime industriale, cauzand cresteri de preturi si blocaje in lanturile de productie. In acelasi timp am asistat la o crestere semnificativa a costurilor finantarii. Toate aceste consecinte franeaza ritmul activitatilor economice.

Contextul economic actual este in continuare dominat de incertitudini , neexistand posibilitatea efectuarii cu acuratete a unor previziuni pentru perioada urmatoare.

La data de 30 iunie 2023 comparativ cu aceeasi perioada a anului 2022, se constata mentinerea blocajului in piata materialelor pentru constructii cauzat de scaderea puterii de cumparare a consumatorilor, piata imobiliara fiind semnificativ afectata . Criza energetica declansata in anul 2021 , resimtita puternic incepand cu anul 2022 , a cauzat involutii economice atat la nivel mondial cat si national care au condus la cresterea semnificativa a costurilor de productie si implicit a contractarii cererii in piata materialelor pentru constructii. Majorarile de costuri au fost determinate de ascensiunea preturilor la nivel international si national pentru gaz natural, energie electrica si combustil , care au cauzat la randul lor majorari in lant pentru toate produsele.

Piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si a fortei de munca suficient calificate, mentinandu-se la un nivel scazut datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Totodata climatul economic este in continuare caracterizat de de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este cresterea inflatiei care a determinat scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii datorita scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existentiale a consumatorilor . Desi s-a traversat o perioada deosebita, societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial.

In acest context cifra de afaceri inregistrata la 30.06.2023 este in crestere cu 38.89 % fata de cea inregistrata la data de 30.06.2022 iar rezultatul din exploatare inregistrat la 30.06.2023 este in suma de 1.273.189 lei, fata de 1.147.419 lei, inregistrat la 30.06.2022, in crestere fata de aceeasi perioada a anului precedent.

Rezultatul financiar inregistrat la 30.06.2023 este in suma de -1.055.151 lei, fata de -642.164 lei inregistrat in aceeasi perioada a anului 2022, crestere datorata cresterii dobanzilor pentru creditele bancare in lei in derulare in aceasta perioada, pe fondul cresterii dobanzii de referinta .

Valoarea activelor imobilizate a scazut cu 0.49 %, de la 202.064.783 lei (01.01.2023) la 201.090.840 lei (30.06.2023), datorita amortizariilor pozitiiilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Valoarea activelor circulante si a altor active a crescut cu 2.27%, de la 52.941.801 lei (01.01.2023) la 60.383.216 lei (30.06.2022), datorata cresterii valorii stocurilor de produse finite.

Datoriile totale au crescut cu 33.58%, de la 31.166.708 lei (01.01.2023) la 45.640.122 lei (30.06.2023), crestere datorata in principal avansurilor incasate de la clienti pentru comenzile in curs .

<b>Indicatori (lei)</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>Variatie</b>
<b>Active imobilizate</b>	202.064.783	201.090.840	-0.48%
<b>Active circulante si alte active</b>	52.941.801	60.383.216	+14.06%
<b>Datorii totale</b>	34.166.708	45.640.122	+33.58%
<b>Capitaluri proprii si alte pasive</b>	220.839.876	215.833.934	-2.27%

<b>Indicatori (lei)</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>Variatie</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	41.940.712	58.251.445	+38.89%
<b>Venituri din exploatare</b>	-2.233.819	4.970.283	+322.50%
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	38.559.474	61.948.539	+60.66%
<b>Rezultat din exploatare</b>	1.147.419	1.273.189	+10.96%
<b>Amortizare</b>	4.725.357	4.844.318	+2.52%
<b>EBITDA</b>	5.872.776	6.117.507	+4.17%
<b>Venituri financiare</b>	3.828	100.863	+2.534,87%
<b>Cheltuieli financiare</b>	645.992	1.156.014	+78.95%
<b>Rezultatul financiar</b>	-642.164	-1.055.151	+64.31 %
<b>Venituri totale</b>	39.710.721	63.322.591	+59.46%
<b>Cheltuieli totale</b>	39.205.466	63.104.553	+60.96%
<b>Profit brut</b>	505.255	218.038	-56.85%
<b>Profit net</b>	401.469	99.797	-75.14%

Pentru vizualizarea intregului raport ce prezinta activitatea Companiei pentru perioada ianuarie-iunie 2023 va rugam sa consultati site-ul societatii si link-ul de mai jos.

**Milut Petre Marian**  
**Director General**