

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**Pentru exercitiul financiar:** 2023 (semestrul I)

**Data raportului:** 16.08.2023

**Denumirea emitentului:** PREFAB SA

**Sediul Social:** Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

**Punct de lucru:** Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

**Numarul de telefon/fax:** 021-3315116/ 021-3305980

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:** RO1916198

**Numarul de ordine in Registrul Comertului:** J40/9212/2003

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

**Capitalul social subscris si varsat:** 24.266.709,5 lei

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise:** societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

**Standardul contabil aplicat:** OMFP nr.2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

**Auditarea:** Situatiile financiare sunt auditate.

### 1. Activitatea societăților comerciale din „grup”

#### a. Descrierea activității de baza a Grupului

PREFAB SA - societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 23.06.2023, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

PREFAB SA, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art. 9, alin. 3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control intr-o filiala, intocmeste si face publice situatii financiare interimare consolidate semestriale intocmite la data de 30.06.2023, in conformitate si cu cerintele Legii 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata .

#### Parti afiliate:

a. **Persoanele juridice** cu care PREFAB SA este afiliata, sunt urmatoarele:

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**ROMERICA INTERNATIONAL SRL** (detinand **33.805.991** de actiuni - **69.6551%** din capitalul social al PREFAB SA)

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 1, Bucuresti.

Data infiintarii: 09.02.1994

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

Conducerea in anul 2023, semestrul I, a fost asigurata de: Milut Petre Marian - Administrator.

Capitalul social in valoare de 6.500 lei structurat in 650 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei. La data de 30.06.2023, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	MILUT PETRE MARIAN	520	10	5.200	80.0000
2	STIEBER ANDREI CAROL	130	10	1.300	20.0000
	Total	650		6.500	100.0000

### PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix, nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10.05.2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2023, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie - ing. Milut Petre Marian

Director general - ec. Nistor Carmen

Director economic - ec. Tancu Razvan

Sef serviciu financiar-contabil - ec. Popovici Casandra

Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Capitalul social: 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA BUCURESTI	3.996	37.5	149.850	99.9900
2	ALTI ACTIONARI	4	37.5	150	0.0100
	Total	4.000		150.000	100.0000

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia Prefab SA fiind de 200 lei .

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 30.06.2023, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

**b. Persoana fizica** cu care PREFAB SA este afiliata este:

Domnul Milut Petre Marian – care detine calitatea de asociat majoritar (detinand 80% din capitalul social) si functia de unic administrator in cadrul actionarului majoritar ROMERICA INTERNATIONAL SRL.

### **a. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale**

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

<b>Filiala</b>	<b>Data infiintarii</b>
PREFAB INVEST SA	10.05.2000

### **b. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

In cursul exercitiului financiar 2023, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvari, pentru PREFAB SA si filiale.

La data de 30.06.2023, societatea mama - PREFAB SA are urmatorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Prefab Invest nu are puncte de lucru

Aceste doua societati sunt cuprinse in situatiile financiare interimare consolidate.

### **c. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active**

In cursul semestrului I 2023, in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate detinute de grup, se observa o scadere de la 201.890.086 lei (31.12.2022) la 200.927.715 lei (30.06.2023), datorita in principal amortizarii pozitilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE

Indicatori	<u>31.12.2022</u>	%	<u>30.06.2023</u>	%	Variatie
Imobilizari corporale	201,890,086.00	76.22	200,927,715	74.56	-962,371
Imobilizari necorporale	31,840.00	0.01	17,507	0.01	-14,333
Investitii in entitati afiliate	300.00	0.00	300	0.00	0
Active biologice	6,049.00	0.00	5,532	0.00	-517
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>201,928,275.00</b>	<b>76.24</b>	<b>200,951,054</b>	<b>74.57</b>	<b>-977,221</b>
Stocuri	22,529,006.00	8.51	26,744,098	9.92	4,215,092
Creante comerciale si alte creante	38,363,550.00	14.48	40,145,843	14.90	1,782,293
Numerar si echivalente de numerar	1,673,202.00	0.63	815,174	0.30	-858,028
Alte active (cheltuieli in avans)	381,290.00	0.14	826,759	0.31	445,469
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>	<b>62,947,048.00</b>	<b>23.76</b>	<b>68,531,874</b>	<b>25.43</b>	<b>5,584,826</b>
<b>1. TOTAL ACTIVE</b>	<b>264,875,323.00</b>	<b>100.00</b>	<b>269,482,928</b>	<b>100.00</b>	<b>4,607,605</b>
Capital social	24,266,709.00	9.16	24,266,709	9.00	0
Alte elemente de capitaluri proprii	-459,609.00	-0.17	-459,609	-0.17	0
Prime de capital	14,305,342.00	5.40	14,305,342	5.31	0
Rezerve de reevaluare	117,173,624.00	44.24	117,173,624	43.48	0
Rezerve	49,808,226.00	18.80	52,249,972	19.39	2,441,746
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,579,053.00	3.62	9,588,755	3.56	9,702
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	7,766,331.00	2.93	125,048	0.05	-7,641,283
Repartizarea profitului	-449,833.00	-0.17	0	0.00	449,833
<b>2. TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>221,989,843.00</b>	<b>83.81</b>	<b>217,249,841</b>	<b>80.62</b>	<b>-4,740,002</b>
Imprumuturi pe termen lung	4,328,188.00	1.63	4,996,011	1.85	667,823
Datoria cu impozitul pe profit amanat	459,609.00	0.17	459,610	0.17	0

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>4,787,797.00</b>	<b>1.81</b>	<b>5,455,621</b>	<b>2.02</b>	<b>667,824</b>
Datorii comerciale si alte datorii	9,428,519.00	3.56	15,664,496	5.81	6,235,977
Imprumuturi pe termen scurt	22,806,559.00	8.61	19,040,458	7.07	-3,766,101
alte datorii	2,360,949.00	0.89	8,811,508	3.27	6,450,559
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>34,596,027.00</b>	<b>13.06</b>	<b>43,516,462</b>	<b>16.15</b>	<b>8,920,435</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	<b>3,508,712.00</b>	<b>1.32</b>	<b>3,256,315</b>	<b>1.21</b>	<b>-252,397</b>
- parte curenta	504,795.00	0.19	504,795	0.19	0
- peste un an	3,003,917.00	1.13	2,751,520	1.02	-252,397
<b>3.TOTAL PASIVE</b>	<b>264,882,379.00</b>	<b>100.00</b>	<b>269.478.239</b>	<b>100.00</b>	<b>4.595.860</b>
<b>INTERES MINORITAR</b>	<b>-7,056.00</b>		<b>4.689</b>		<b>11.745</b>

### 1.1.1 Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu OMFP 2844/2016 si cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana (IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2023.

<b>Indicator</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>%</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>%</b>	<b>Variatie</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>43,978,299</b>	<b>105.34</b>	<b>60,858,243</b>	<b>92.31</b>	<b>16,879,944</b>
Alte venituri din exploatare	-2,233,819	-5.35	4,970,400	7.54	7,204,219
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>41,744,480</b>	<b>99.99</b>	<b>65,828,643</b>	<b>99.85</b>	<b>24,084,163</b>
Cheltuieli cu materii prime si materiale	15,118,452	36.21	24,916,580	37.98	9,798,128
Alte cheltuieli materiale	1,365,704	3.27	2,204,698	3.36	838,994
Cheltuieli cu energia si apa	7,696,639	18.44	14,034,564	21.39	6,337,925
Cheltuieli cu marfurile	14,205	0.03	3,427	0.01	-10,778
Reduceri comerciale primite	-79,061	-0.19	-186,341	-0.28	-107,280
Cheltuieli cu personalul	7,860,025	18.83	13,330,565	20.32	5,470,540
Ch cu amortizare si deprecieri	4,738,228	11.35	4,852,176	7.40	113,948
Alte cheltuieli de exploatare	3,803,771	9.11	5,297,259	8.07	1,493,488

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>40,517,963</b>	<b>97.05</b>	<b>64,452,928</b>	<b>98.24</b>	<b>23,934,965</b>
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>1,226,517</b>		<b>1,375,715</b>		<b>149,198</b>
Venituri din interese de participare	0	0	0	0.00	0
Venituri din dobanzi	449	0	94	0.00	-355
Alte venituri financiare	3,412	0.01	100,854	0.15	97,442
<b>Total venituri financiare</b>	<b>3,861</b>	<b>0.01</b>	<b>100,948</b>	<b>0.15</b>	<b>97,087</b>
Cheltuieli cu dobanzi	611,652	1.47	1,020,101	1.55	408,449
Alte cheltuieli financiare	34,340	0.08	135,913	0.21	101,573
<b>Total cheltuieli financiare</b>	<b>645,992</b>	<b>1.55</b>	<b>1,156,014</b>	<b>1.76</b>	<b>510,022</b>
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>-642,131</b>		<b>-1,055,066</b>		<b>-412,935</b>
<b>Rezultatul curent</b>	<b>584,386</b>		<b>333,058</b>		<b>-251,328</b>
<b>Venituri totale</b>	<b>41,748,341</b>	<b>100</b>	<b>65,929,591</b>	<b>100.00</b>	<b>24,181,250</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>41,163,955</b>	<b>100</b>	<b>65,608,942</b>	<b>100.00</b>	<b>24,444,987</b>
<b>Profit brut</b>	<b>584,386</b>		<b>320,649</b>		<b>-263,737</b>
Impozit pe profit	157,211		195,563		38,352
<b>Profit net</b>	<b>427,175</b>		<b>125,086</b>		<b>-302,089</b>
<b>Din care atribuit interesului minoritar</b>	<b>29</b>		<b>38</b>		<b>9</b>

În primul semestru al anului 2023, economia națională a continuat să se confrunte cu multiple provocări legate de stabilitate și predictibilitate, acestea au fost amplificate de inflația foarte mare cât și implicațiile economice ale conflictului armat de la graniță. Invadarea Ucrainei de către Rusia în 24 februarie 2022 a declanșat un război în Europa care amenință întreaga ordine mondială.

Începând cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutând cu criza sanitară, apoi criza provocată de lockdown-ul economic care a afectat lanțul aprovizionării, a urmat criza energetică din Europa și a culminat cu criza declanșată de războiul din Ucraina. Toată această spirală de crize a provocat un șoc inflaționist care s-a manifestat puternic în toate sectoarele economiei naționale atât în ceea ce privește prețurile pentru energie electrică, gaz natural, combustibili și materii prime industriale, cauzând creșteri de prețuri și blocaje în lanțurile de producție. În același timp am asistat la o creștere semnificativă a costurilor finanțării. Toate aceste consecințe frânează ritmul activităților economice.

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini, neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2023 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2022, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

fiind semnificativ afectata . Criza energetica declansata in anul 2021 , resimtita puternic incepand cu anul 2022 , a cauzat involutii economice atat la nivel mondial cat si national care au condus la cresterea semnificativa a costurilor de productie si implicit a contractarii cererii in piata materialelor pentru constructii. Majorarile de costuri au fost determinate de ascensiunea preturilor la nivel international si national pentru gaz natural, energie electrica si combustibil , care au cauzat la randul lor majorari in lant pentru toate produsele.

Piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si a fortei de munca suficient calificate, mentinandu-se la un nivel scazut datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Totodata climatul economic este in continuare caracterizat de de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este cresterea inflatiei care a determinat scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii datorita scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existientiale a consumatorilor . Desi am traversat o perioada deosebita Grupul a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2023, s-a ridicat la o productie de 168.397,69 mc.

In semestrul I 2023, PREFAB SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 120.671,50 metri cubi in perioada similara a anului 2022.

In semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adauga 336 mc beton marfa.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2023, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 8.507,70 mwh , din care 6.816,32 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 1.691,38 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 12.838,81 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

Filiala Grupului- PREFAB INVEST SA comercializeaza in principal produsele PREFAB SA - societate mama, in arealul lor geografic.

### Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei:	1.673.202 lei
- <u>casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei:</u>	<u>815.174 lei</u>
- flux de numerar:	-858.028 lei

Filiala PREFAB INVEST SA nu are contractate credite sau linii de credite, de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta, disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii perioadei de raportare.

### 1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA - societate mama este unul din principalii producatori din Romania de:

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- Beton Marfa
- Energie electrica (din aprilie 2013)

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata, respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

#### a. principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA – societate-mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova.

In Romania structura pieteei de desfacere este:

a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;

b. pentru Prefabricate: toata Romania;

c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala;

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs:

a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);

b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

#### Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2022	Vanzari in 2022	Vanzari la 30.06.2023
1. Muntenia	92.75%	96.00%	89.19%
2. Transilvania	2.08%	0.19%	3.23%
3. Moldova	5.04%	3.80%	7.58%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.13%	0.01%	0.00%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeasi la nivel de grup ca si la nivel de societate-mama.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situat grupul.

#### b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA - societate-mama a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2022	2022	30.06.2023
	%	%	%
B.C.A.	74.89%	65.57%	72.43%
Tuburi	2.38%	2.50%	2.40%
Prefabricate	9.82%	11.09%	10.71%
Energie electrica	8.64%	17.16%	9.28%
Alte produse	4.27%	3.68%	5.18%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2023, semestrul I de societatea-mama:

- PREFAB SA : 58.251.445 lei;

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2023, semestrul I, de filiala Prefab Invest:

- PREFAB INVEST SA : 28.500.077 lei;

#### c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Prin specificul activitatii PREFAB SA – societate-mama, are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala**

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime:

- Devnya Cement AD;
- Condrag Agregate;
- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru;Arabesque
- Engie Romania SA;

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

### **1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

#### **a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung**

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2022-2023 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel:

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30.06.2022	31.12.2022	30.06.2023
43.978.299 lei	94.456.912 lei	60.858.243

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2023 - 2025:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi pietee;
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi pietee pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi pietee in Republica Bulgaria si Republica Moldova pentru produsul BCA.

Filiala PREFAB INVEST SA prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara. Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

### **b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori**

In semestrul I 2023, Prefab SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 5%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adauga 336 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 0 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;
- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

În piața se remarcă atât pentru societatea-mamă cât și pentru filiale relații de concurență pentru disputarea aceluiași segment de piață cu ceilalți competitori cu același obiect de activitate.

### **c. Descrierea oricărui dependent semnificativ a Grupului față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului**

Atât ca portofoliu de clienți/lant de distribuție, cât și ca dispersie teritorială echilibrată, Grupul nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului.

#### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul Grupului.**

##### **a. precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților Grupului precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă**

La 30.06.2022 numărul mediu de salariați la nivelul grupului a fost de 259, iar cel efectiv a fost de 314 salariați.

La 30.06.2023 numărul mediu de salariați la nivelul grupului a fost de 361, iar cel efectiv a fost de 447 salariați.

În relația cu Patronatul, salariații PREFAB SA - societate-mamă, sunt reprezentați de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare în 2023 a fost de 99%.

Grupul nu are datorii față de administratori sau directori în perioada analizată și nu au existat avansuri sau împrumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

În ceea ce privește *recrutarea și selecția personalului*, această perioadă, mai ales în contextul pandemiei, este caracterizată printr-o ofertă destul de limitată de personal calificat. S-au introdus etape de selecție mai riguroasă a potențialilor candidați.

Grupul, acordă o importanță deosebită organizării de *cursuri de calificare*, eficientizării stilului de lucru și colaborării interdepartamentale.

##### **b. descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi**

În cursul semestrului I 2023 nu au existat conflicte între conducerile societăților afiliate și salariați.

#### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător**

PREFAB SA, la nivel de grup, își propune intensificarea preocupărilor privind asigurarea și menținerea unui mediu înconjurător la nivel impus de Standardele Internaționale și Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit următoarele obiective:

1. Implementarea și certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea-mamă deține certificatul de management de mediu nr. 08 / 20.06.2023 valabil până la 19.06.2026, în conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;

2. Identificarea și ținerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activităților ce se desfășoară în cadrul Grupului, pentru asigurarea conformității cu cerințele legale și prevenirea poluării prin:

- minimizarea cantităților de deșuri generate și gestionarea lor în condiții de siguranță atunci când apariția lor nu poate fi evitată;

- ameliorarea calității apelor evacuate din societate;

- reducerea emisiilor de noxe în atmosferă;

- reducerea consumului de resurse naturale.

3. Asigurarea comunicării politicii către toate părțile interesate interne și externe;

4. Crearea condițiilor pentru implementarea, menținerea și îmbunătățirea continuă a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente și a resurselor materiale necesare menținerii politicii de mediu și îndeplinirea obiectivelor propuse.

În cursul semestrului I 2023, s-a urmarit respectarea cerințelor legale și a celor cuprinse în actele normative de reglementare, constatându-se acest lucru și în urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

In principal, activitatea de cercetare in cadrul Grupului PREFAB SA, se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii ale societatii mama, precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor Grupului, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume: modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

In contextul economic actual , in primul semestru al anului 2023 sumele alocate activitatii de cercetare au fost nesemnificative.

### **1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului**

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliile de Administratie ale Societatilor din Grup au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administratie sunt totodata responsabile cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

### **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Creante comerciale si asimilate	38.363.550	40.145.843
Numerar si echivalente de numerar	1.673.202	815.174
<b>Total</b>	<b>40.036.752</b>	<b>40.961.017</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Datorii comerciale si asimilate	9.428.519	15.664.496
Alte datorii inclusiv datoria cu impozitul pe profit curent	2.360.949	8.811.508
<b>Total</b>	<b>11.789.468</b>	<b>24.476.004</b>

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2023</b>
Imprumuturi pe termen scurt	22.806.559	19.040.458
Imprumuturi pe termen lung	4.328.188	4.996.011
<b>Total</b>	<b>27.134.747</b>	<b>24.036.469</b>

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **Riscul de piata**

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### **Riscul valutar**

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile armonizate cu legislația europeană, ar putea varia de la entitate la entitate, și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

### **Riscul privind protecția și prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

### **Riscul de război**

Dacă situația conflictului armat din Ucraina va escalada există riscul de oprire parțială sau totală a activității, inflație galopantă, reducerea actelor de comerț și a investițiilor, creșterea fiscalității și a dobânzilor bancare, pot exista distrugereri materiale și pierderi de vieti omenești, amplificarea crizei energetice și economice.

## **1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea Grupului**

**a. prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.**

Lichiditatea imediată înregistrată la 30.06.2023 de Grup este 1.94. Valoarea recomandată acceptabilă este în jurul valorii de 2, aceasta dând garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

**b. prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut**

În ceea ce privește activele imobilizate deținute de grup, se observă o scădere a acestora de la 201.928.275 lei (31.12.2022) la 200.951.054 lei (30.06.2023), datorită în principal amortizării pozițiilor terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

**Programul de investiții pentru anul 2023 se situează la o valoare 14.800.000 lei. Din investițiile propuse a se realiza, semnificative sunt:**

- Automatizare cazan Viessmann și stație dedurizare;
- Achiziționare turn răcire apă demineralizată pentru circuitul de răcire ulei turbină;
- Înlocuire Elevator nisip și ghips;
- Modernizare soft benzi dozare;
- Automatizare dozare Pfister;
- Achiziționare Pompe transfer șlam;
- Modernizare tipare;
- Înlocuire și reparare grătare;
- Achiziții de poduri noi;
- Achiziționare Mașină de turnat elemente vibropresate;
- Achiziționarea Tipar modular grinzi;
- Tipar hidraulic pentru elemente de infrastructură rutieră;

**c) prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază**

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini, neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2023 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2022, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată. Criza energetică declansată în anul 2021, resimțită puternic începând cu anul 2022, a cauzat involuții economice atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil, care au cauzat la rândul lor majorări în lant pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectată de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura națională și a forței de muncă suficient calificată, menținându-se la un nivel scăzut datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Totodată climatul economic este în continuare caracterizat de fiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care a determinat scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existențiale a consumatorilor. Deși am traversat o perioadă deosebită Grupul a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență și responsabilitate în actul managerial.

Veniturile din exploatare ale Grupului în semestrul I 2023 au crescut față de semestrul I 2022 cu 36.60%, iar rezultatul din exploatare a înregistrat o creștere de 13.18% lei în semestrul I 2023, comparativ cu semestrul I 2022.

Mediul economic actual este caracterizat de inflație galopantă, fiscalitate excesivă, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale, creșterea semnificativă a cheltuielilor cu energia și combustibilul precum și a tuturor costurilor de producție inclusiv a cheltuielilor cu forța de muncă, creșterea semnificativă a dobânzii de referință comunicată de BNR.

## **2. Activele corporale ale Grupului.**

### **2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea Grupului.**

Activele și Capacitățile de producție aparțin PREFAB SA - societate-mamă, sunt amplasate pe terenul aflat în patrimoniul Grupului și funcționează în următoarea structură:

1. Tuburi PREMO
  - tehnologia de fabricație PREMO – IPREROM;
  - capacitatea de producție: 210 km echivalent Ø600
2. Tuburi SENTAB:
  - capacitatea de producție: 122 km echivalent Ø600;
3. Beton celular autoclavizat:
  - tehnologia de fabricație are la bază licența HEBEL;
  - capacitatea de producție: 500 000 mc;



# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4. Diverse elemente prefabricate:
  - tehnologia de fabricatie – tip STAND;
  - capacitatea proiectata: 50 000 mc;
5. Agregate minerale:
  - tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
  - prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
  - capacitatea de productie: 700 000 mc;
6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

### 2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 51.33 %
- Echipamente = 62.39 %

### 2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului.

Societatea-mama si filiala sa sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

## 3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

### 3.2. Repartizarea profitului

La data de 31.12.2022, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 7.756.629 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 449.833 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, iar diferenta de 7.306.796 lei a fost repartizata conform hotarari AGA din data de 26.04.2023 astfel:

Profit net 2022:	7.756.629,00 lei
Rezerva legala:	449.833,00 lei
Dividende :	4.853.341,90 lei
Alte Rezerve :	2.453.454,10 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

Actiunile emise de filiala Prefab Invest nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata.

Profitul net al anului 2022, in valoare de 9.712 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost trecut in contul de rezultat raportat.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**3.3.** Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni si nici filialele acesteia.

**3.4.** PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei.

La data de 30.06.2023, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apoliticala si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup

**3.5.** Societatea mama si partea afiliata nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

## 4. Conducerea Grupului

### SOCIETATE-MAMA

**4.1.** Consiliul de Administratie al PREFAB SA - societate-mama, are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

**a. 1)** Nume: Milut

Prenume: Marian Petre

Varsta: 67 ani

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romeria International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

**2)** Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 61 ani

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

### 3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 33 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb`s Conduit Passage, Londra,Anglia

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent , Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2023 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

Legătura de familie între Preşedintele Consiliului de Administraţie Miluţ Petre Marian si doamna Miluţ Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru in Consiliul de Administratie. Intre părţi nu exista nici un alt acord sau înţelegere. Motivele pentru care doamna Miluţ Anca Teodora a fost numita ca membru in Consiliul de Administraţie sunt competenţa si experienţa sa profesionala internaţională.

4.2. In semestrul I al anului 2023, conducerea executiva a societatii mama a fost formata din:

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Miron Sorin	Director general (pana la 20.07.2023)	Economist
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct,mandat pana la 22.06.2025	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic si Logistica , mandat pana la 22.06.2025	Inginer

Incepand cu data de 20.07.2023, domnul Milut Petre Marian este Director General al Prefab SA – societatea mama.

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva:  
Termen este specificat in tabelul de mai sus.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive:  
Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA  
La data de 30.06.2023 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Miron Sorin	1.000	0,00200%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societatii prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. In sedinta Consiliului de Administratie al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanta** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordata/exercitată.

**4.3.** In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

- **PREFAB INVEST SA** - are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,50 lei/actiune. La data de 30.06.2023, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA	3.996	37.5	149.850	99.99
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	Total	4.000		150.000	100,00

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest SA, este urmatoarea:

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist
3.	Voicu Irina	membru	Avocat

Durata mandatului Consiliului de Administratie Prefab Invest :4 ani(pana in febr 2024).

Conducerea PREFAB INVEST SA in anul 2023, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general – ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec . Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva: nedeterminat

In cursul anului 2023, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare.

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorilor se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorii nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

**Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.**

**Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.**

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2023.

### 7. Semnaturi

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian**

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **Declaratie a Consiliului de Administratie al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2023.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2023, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Semnaturi:**

**Presedinte Consiliu de Administratie**

**Milut Petre Marian**

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

NT CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2023	Bilant consolidat la 30.06.2023
A	B		
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1		
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	31,840	17,507
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4		
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5		
<b>TOTAL: (rd. 01 la 05)</b>	<b>6</b>	<b>31,840</b>	<b>17,507</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	147,119,782	146,167,864
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	50,453,270	48,005,334
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	37,228	45,965
4. Investitii imobiliare		0	0
5. Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10		
6. Avansuri pentru imobilizari corporale	11	4,279,806	6,708,552
<b>TOTAL: (rd. 07 la 10)</b>	<b>12</b>	<b>201,890,086</b>	<b>200,927,715</b>
<b>III.Active biologice</b>		<b>6,049</b>	<b>5,532</b>
<b>IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare(ct. 261-2961)	13	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse în consolidare(ct. 2671+2672-2965)	14	0	0
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare	15	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este afiliată(ct. 2673+2674-2965)	16	0	0
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17		
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2967)	18	300	300
<b>IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA</b>			
<b>TOTAL: (rd. 12 la 17)</b>	<b>19</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b> (rd. 06+11+18)	<b>20</b>	<b>201,928,275</b>	<b>200,951,054</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	6,959,120	8,378,611
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	336,710	877,109
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	14,776,936	16,535,803
4. Avansuri pt stocuri		456,240	952,575
<b>TOTAL: (rd. 20 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>22,529,006</b>	<b>26,744,098</b>
<b>II. CREANȚE</b>			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	38,004,656	39,371,740
2. Avansuri platite		37,851	67,626

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

ÎNȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2023	Bilant consolidat la 30.06.2023
A	B		
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 451-4951)	26		
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este (ct. 453-495)	27	0	0
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	321,043	706,477
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0	0
	0		
<b>TOTAL: (rd. 25 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>38,363,550</b>	<b>40,145,843</b>
<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 501-591)	31	0	0
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	<b>34</b>	<b>1,673,202</b>	<b>815,174</b>
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>62,565,758</b>	<b>67,705,115</b>
(rd. 24+30+33+34)			
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>36</b>	<b>381,290</b>	<b>826,759</b>
(ct. 471)			
<b>D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	38	22,806,559	19,040,458
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	5,118,512	8,662,350
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	4,310,007	7,002,146
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată (ct. 1663+1686+2692+453)	43		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	44	2,360,949	8,811,508
<b>TOTAL: (rd. 37 la 44)</b>	<b>45</b>	<b>34,596,027</b>	<b>43,516,462</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE</b> (rd. 35+36-45-62)	<b>46</b>	<b>28,351,021</b>	<b>25,015,412</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b> (rd. 19+46-61)	<b>47</b>	<b>226,770,584</b>	<b>226,967,191</b>
<b>G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MA MARE DE UN AN</b>		0	0
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0	0



PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

NT CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2023	Bilant consolidat la 30.06.2023
A	B		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	4,328,188	4,996,011
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0	0
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată (ct. 1663+1686+2692+453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	459,610	459,610
<b>TOTAL: (rd. 48 la 55)</b>	<b>56</b>	<b>4,787,798</b>	<b>5,455,621</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>		0	0
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite	58	0	0
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0	0
<b>TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	3,508,712	3,256,315
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0	0
Fond comercial negativ		0	0
	63	0	0
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,266,709	24,266,709
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0	0
3. Ajustări ale capitalului social		0	0
4. alte elemente ale capitalului social		-459,609	-459,609
<b>TOTAL(rd64 la 66)</b>	<b>67</b>	<b>23,807,100</b>	<b>23,807,100</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	<b>68</b>		
(ct. 104)		14,305,342	14,305,342
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)</b>	<b>69</b>	<b>117,173,624</b>	<b>117,173,624</b>
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	6,054,252	6,054,252
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0	0
3. Rezerve de valoare justa		0	0
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din (ct. 1063)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	43,753,974	46,195,720
<b>TOTAL (rd. 70 la 73-74)</b>	<b>74</b>	<b>49,808,226</b>	<b>52,249,972</b>
<b>Actiuni proprii(ct. 109)</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V REZERVE DIN CONVERSIE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

NT CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la	Bilant consolidat la 30.06.2023
		01.01.2023	
A	B		
VI.Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		9,579,053	9,588,755
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0	0
<b>VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C 121	78	7,766,331	125,048
Sold D ( ct. 121)	79	0	0
Repartizarea profitului	80	449,833	0
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>81</b>	<b>221,989,843</b>	<b>217,249,841</b>
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0	0
<b>TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)</b>	<b>83</b>	<b>221,989,843</b>	<b>217,249,841</b>
		264,875,323	269,482,928
		264,882,380	269,478,239
		-7,057	4,689

Presedinte Consiliu de Administratie  
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,  
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ec. Boitan Daniela

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	30.06.2022	30.06.2023
		A	B
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>1</b>	<b>43,978,299</b>	<b>60,858,243</b>
(rd, 02 la 04)			
Producția vândută	2	42,767,221	35,831,117
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	1,763,170	26,728,026
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	4	552,092	1,700,900
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5		
(ct, 7411)			
2. Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold	6	0	3,017,435
(ct, 711) Sold D	7	2,559,693	0
3. Producția imobilizată	8	0	1,012,813
(ct, 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	325,874	940,152
(ct, 758+7417)			
5. Venituri din investitii imobiliare	10	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>41,744,480</b>	<b>65,828,643</b>
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	12	15,118,452	24,916,580
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	13	1,365,704	2,204,698
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	14	7,696,639	14,034,564
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	15	14,205	3,427
Reduceri comerciale primite (ct.609)	16	79,061	186,341
<b>6. Cheltuieli cu personalul (rd, 18+19)</b>	<b>17</b>	<b>7,860,025</b>	<b>13,330,565</b>
a) Salarii (ct,641+ 642-7414)	18	7,598,074	13,012,361
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	19	261,951	318,204
(ct, 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	20	4,738,228	4,852,176
a.1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	21	4,738,228	4,852,176
a.2) Venituri (ct, 7813)			
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	0	0
b.1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	0	0
b.2) Venituri (ct, 754+7814)	24	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare	25	<b>3,803,771</b>	<b>5,297,259</b>
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	3,162,868	4,523,768
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	566,165	699,856
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	74,738	73,635
Cheltuieli cu investitii imobiliare	29		
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	30		
Cheltuieli (ct, 6812)	31		
Cheltuieli din investitii imobiliare	32	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>33</b>	<b>40,517,963</b>	<b>64,452,928</b>
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE:</b>			
<b>Profit</b>	<b>34</b>	<b>1,226,517</b>	<b>1,375,715</b>

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	30.06.2022	30.06.2023
A	B		
<b>Pierdere</b>	<b>35</b>		
9. Venituri din interese de participare (ct, 7611+7613)	36		0
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37		
10. Venituri din alte investitii financiare si creante ce fac parte din activele imobilizate (ct, 763)	38		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
11. Venituri din dobânzi (ct, 766)	40	449	94
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare (ct, 762+764+765+767+768)	42	3,412	100,854
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>3,861</b>	<b>100,948</b>
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante	44	0	0
Cheltuieli (ct, 686)	45	0	0
Venituri (ct, 786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct, 666-7418)	47	611,652	1,020,101
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare (ct, 663+664+665+667+668+688)	49	34,340	135,913
		0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>645,992</b>	<b>1,156,014</b>
<b>REZULTATUL FINANCIAR:</b>			
<b>Profit</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pierdere</b>	<b>52</b>	<b>-642,131</b>	<b>-1,055,066</b>
<b>14. REZULTATUL CURENT:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Profit</b>	<b>53</b>	<b>584,386</b>	<b>320,649</b>
<b>Pierdere</b>	<b>54</b>		
15. Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0	0
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0	0
<b>Profit</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pierdere</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)</b>	<b>59</b>	<b>41,748,341</b>	<b>65,929,591</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)</b>	<b>60</b>	<b>41,163,955</b>	<b>65,608,942</b>
<b>REZULTATUL BRUT :</b>			
<b>Profit</b>	<b>61</b>	<b>584,386</b>	<b>320,649</b>
<b>Pierdere</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	157,211	195,563
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	64	0	0
<b>20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>			
<b>Profit</b>	<b>65</b>	<b>427,175</b>	<b>125,086</b>
<b>Pierdere</b>	<b>66</b>		

interes minoritar

29

38

Presedinte Consiliu de Administratie  
S.C. Prefab. S.A. Bucuresti -  
societate mama  
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,  
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ec. Boitan Daniela

**PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	6
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE	8
1. Informatii despre Grup	8
2. Bazele întocmirii situatiilor financiare	9
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	32
5. Imobilizari corporale	33
6. Investitii in entitati afiliate	36
7. Creante si alte active	36
8. Stocuri	38
9. Numerar si echivalente de numerar	39
10. Capitaluri proprii	39
11. Rezerve	40
12. Rezultatul reportat	41
13. Repartizarea profitului	41
14. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.	42
15. Provizioane	42
16. Imprumuturi si alte datorii	43
17. Imprumuturi pe termen scurt	44
18. Imprumuturi pe termen lung	44
19. Alte datorii	46
20. Impozite amanate	46
21. Subventii pentru investitii	46
22. Venituri din exploatare	47
23. Cheltuieli de exploatare	48
24. Venituri financiare	49
25. Cheltuieli financiare	49
26. Impozit pe profit	49
27. Numar mediu de salariatii	50

**PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Tranzactii cu parti afiliate	51
29. Informatii pe segmente	51
30. Angajamente si contingente	53
31. Managementul riscurilor	54
32. Evenimente ulterioare datei de raportare	57

**PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE</b>			
	<b>Nota</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Imobilizari corporale	5	201.890.086	200.927.715
Imobilizari necorporale	4	31.840	17.507
Investitii imobiliare		0	0
Investitii in alte entitati	6	300	300
Active biologice		6.049	5.532
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>201.928.275</b>	<b>200.951.054</b>
Stocuri	8	22.529.006	26.744.098
Creante comerciale si alte creante	7	38.363.550	40.145.843
Numerar si echivalente de numerar	9	1.673.202	815.174
Alte active (cheltuieli in avans)		381.290	826.759
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>62.947.048</b>	<b>68.531.874</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>		<b>264.875.323</b>	<b>269.482.928</b>
Capital social	10	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(459.609)	(459.609)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	11	117.173.624	117.173.624
Rezerve	11	49.808.226	52.249.972
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	12	9.579.053	9.588.755
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	7.766.331	125.048
Repartizarea profitului	13	(449.833)	0
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>221.989.843</b>	<b>217.249.841</b>
Imprumuturi pe termen lung	18	4.328.188	4.996.011
Datoria cu impozitul pe profit amanat	20	459.610	459.610
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>4.787.798</b>	<b>5.455.621</b>
Datorii comerciale si alte datorii	19	9.428.519	15.664.496
Imprumuturi pe termen scurt	17	22.806.559	19.040.458
Alte datorii	19	2.360.949	8.811.508
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>34.596.027</b>	<b>43.516.462</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	21	<b>3.508.712</b>	<b>3.256.315</b>
- parte curenta		504.795	504.795
- peste un an		3.003.917	2.751.520
<b>3.TOTAL PASIVE</b>		<b>264.882.380</b>	<b>269.478.239</b>
<b>4. INTERES MINORITAR</b>		<b>(7.057)</b>	<b>4.689</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie în data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2023**

	Nota	30 iunie 2022	30 iunie 2023
1. Venituri din vanzari	22	43.978.299	60.858.243
2. Costul vanzarilor	23	31.352.789	45.643.683
<b>3. Marja bruta</b>		<b>12.625.510</b>	<b>15.214.560</b>
4. Alte venituri din exploatare	22	(2.233.819)	4.970.400
5. Cheltuieli de distributie	-	4.255.134	5.176.425
6. Cheltuieli administrative	-	3.731.106	10.136.539
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	1.178.934	3.496.281
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>1.226.517</b>	<b>1.375.715</b>
9. Venituri financiare	24	3.861	100.948
10. Cheltuieli financiare	25	645.992	1.156.014
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(642.131)</b>	<b>(1.055.066)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>584.386</b>	<b>320.649</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	157.211	195.563
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>26</b>	<b>427.175</b>	<b>125.086</b>
<b>Repartizabil societatii mama</b>		<b>427.146</b>	<b>125.048</b>
<b>Repartizabil intereselor care nu controleaza</b>		<b>29</b>	<b>38</b>
<b>15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. <b>Elemente care vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care:</b>	12	(28)	0
19. - cresteri /scaderi rezerve din conversie			
20. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		(28)	0
<b>Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>427.147</b>	<b>125.086</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Ing. Milut Petre Marian**

**Director economic,  
Ec. Boitan Daniela**



**PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2023**

	<b>Capital social</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Interese care nu se controleaza</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2022</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(459.609)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>166.981.850</b>	<b>16.895.551</b>	<b>(7.057)</b>	<b>221.982.786</b>
Rezultatul global curent					125.048		125.048
Alocari alte rezerve				2.453.454	(2.453.454)		0
Distribuire dividende					(4.853.342)		(4.853.342)
Cresteri /reduceri rezultat reportat					9.702 (9.702)		0
Cresteri/reduceri Interese minoritare				(11.708)		11.708 38	0 38
<b>30 Iunie 2023</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(459.609)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>169.423.596</b>	<b>9.713.803</b>	<b>4.689</b>	<b>217.254.530</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru GRUP  
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2023**

Denumirea elementului	30.06.2022	30.06.2023
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
(+)Profit net inainte de impozitare	584.386	320.649
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.738.228	4.852.176
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului	0	0
(+)Subventii- variatie	-252.397	-252.397
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	645.992	1.156.014
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-3.861	-100.948
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	157.211	195.563
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-607.644	-1.782.293
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	1.465.794	-4.215.092
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-13.227.696	14.402.825
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>-6.499.987</b>	<b>14.576.497</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-124.523	-1.281.096
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	
(+)Dobanzi incasate	0	100.863
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-124.523</b>	<b>-1.180.233</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
(+)Imprumuturi primite	43.183.117	21.658.395
(-)Rambursari de imprumuturi	-36.304.335	-34.756.673
(-)Dobanzi platite	659.354	-1.156.014
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>6.232.790</b>	<b>-14.254.293</b>
<b>Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>-391.720</b>	<b>-858.028</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei</b>	<b>673.064</b>	<b>1.673.202</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei</b>	<b>281.344</b>	<b>815.174</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023***  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**

pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2023

#### **1. Informatii despre Grup**

PREFAB SA ca societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr. 1200 / 12 noiembrie 1990. Societatea-mama este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198.

PREFAB SA societate-mama este producatoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; a fost infiintata in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; s-a privatizat in anul 1999, prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International SRL.

Sediul social este inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2, sector 1, Bucuresti, Romania.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2023 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul semestrului I al anului 2023, capitalul social al PREFAB SA societate-mama a nu a suferit modificari.

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate si incepand cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA - societate-mama, valabil la data de 27.07.2023 a fost de 3.36 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

#### ***Obiectul principal de activitatea al Grupului***

Obiectul principal de activitate al Grupului PREFAB SA este producerea si comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie agregate minerale din Dunare, producerea de energie electrica si termica.

#### ***Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA - societate-mama detine actiuni sau parti sociale:***

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB SA in calitate de societate-mama pentru semestrul I al anului 2023. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB SA - societate-mama si ale filialei acesteia, denumite impreuna Grup si anume: PREFAB INVEST SA, societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2, sector 1.

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Capitalul social al PREFAB INVEST SA este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al .Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati.

De mentionat ca actiunile acestei societati nu s-au tranzactionat pe piata de capital.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2023, PREFAB SA - societate-mama are urmatorul punct de lucru:Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura actionariatului la data de 23.06.2023, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

## **2. BAZELE INTOCMIRII**

### **2.1. Declaratie de conformitate**

**PREFAB SA**, ca societate-mama realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si in art. 9, alin.3 din Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata.

Situatiile financiare consolidate interimare sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, cu modificarile si clarificarile ulterioare .

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA - societate-mama, detinatoare a pozitiei de control intr-o filiala,intocmeste si face publice situatii financiare interimare consolidate semestriale in conformitate si cu cerintele Legii nr.24/2017 si Regulamentul ASF nr.5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor romanesti listate la bursa sa intocmeasca situatii financiare consolidate in conformitate cu IFRS, adoptate de catre UE.

Situatiile financiare interimare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara asa cum au fost aprobate de catre Uniunea Europeana („IFRS”) si in conformitate cu Standardul International de

## **PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” asa cum a fost aprobat de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare interimare consolidate pentru semestrul I al anului 2023, contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate, intocmite pentru o perioada de sase luni care se incheie la 30.06.2023.

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011. Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB SA - societate-mama a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

**In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012** privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au avut obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012, sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece PREFAB SA - societate-mama adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiara” in situatiile financiare individuale.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situatiile financiare anuale individuale ale PREFAB SA - societate-mama in baza IFRS s-au intocmit prin retratarea informatiilor din contabilitatea organizata in baza Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 3.055/2009, pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **2.2. Bazele evaluarii**

Situatiile financiare sunt prezentate in lei (“leu romanesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2023 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

### **2.3. Moneda functionala si de prezentare**

Elementele incluse in situatiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a societatii-mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiata mie.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.** Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale consolidate se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.”

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2022	Curs 31 dec 2022	Curs 30 iun 2023
EUR	4.9454	4.9474	4.9634
USD	4.7424	4.6346	4.5750

### 2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificarii aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuiala in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala in acele perioade viitoare.

Managementul grupului companiei considera ca orice deviatie de la aceste estimari nu va avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare consolidate in viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru ajustari de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viata utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

In conformitate cu IAS 36, atat imobilizarile necorporale cat si imobilizarile corporale sunt analizate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului.

## **PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

### **3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.**

Conform IFRS-Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Grupul și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale grupului.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

#### ***3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale; investițiile imobiliare;***

***3.1.1 Imobilizările necorporale*** achiziționate de Grup sunt evaluate inițial la costul de achiziție și prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politică contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost.

Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Grupul a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, castigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

**3.1.2. Imobilizarile corporale** sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile necesare pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile curente.

Grupul a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluarilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează ca reevaluarile anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani. Conform Legii 252/2022, grupul va opta pentru actualizarea valorii impozabile a construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la 5 ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, Neacsu Ileana. Creșterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiască cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

inceteaza atunci cand activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna.

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuarii acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are urmatoarele durate de viata utilizate la diferitele categorii de imobilizari:

<b>Imobilizari corporale</b>	<b>Durata (ani)</b>
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

### **Politica de depreciere aplicata de Grup**

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atat imobilizarile necorporale cat si imobilizarile corporale sunt investigate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului. Pentru imobilizarile necorporale cu durata de viata utila nedeterminata testul de depreciere se realizeaza anual, chiar daca nu exista nici un indiciu de depreciere. Daca valoarea contabila neta a unui activ este mai mare decat valoarea lui recuperabila, o pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele ulterioare, valoarea contabila neta activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta. Diferenta este prezentata drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale este recunoscuta la cedare sau cand nu se mai asteapta beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale se transfera direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizari corporale trebuie inclusa in profit sau pierdere cand elementul este derecunoscut.

Daca se vand in mod repetat elemente ale imobilizarilor corporale care au fost detinute pentru inchiriere catre altii, aceste active vor fi transferate in stocuri la valoarea contabila la data cand acestea inceteaza sa fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate cu IAS 15 " Venituri din contractele cu clienti".

Activele clasificate drept "detinute pentru vanzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mica dintre valoarea contabila neta si valoarea justa minus costurile de vanzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vanzare" daca valoarea lor contabila va fi recuperata in principal printr-o operatiune de vanzare, si nu prin continuarea utilizarii lor. O astfel de

## **PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

clasificare are la baza ipotezele ca vanzarea activelor respective are o probabilitate ridicata si ca activele sunt disponibile pentru vanzarea imediata si in forma in care se prezinta la momentul respectiv.

### **3.1.3. Investitii imobiliare**

Conform IAS 40 “**Investitii imobiliare**”, o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investitie imobiliara genereaza fluxuri de trezorerie care sunt in mare masura independente de alte active detinute de societate. Astfel, investitiile imobiliare se diferentiaza de proprietati imobiliare utilizate de posesor. Productia de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietatii in scopuri administrative) genereaza fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietatii imobiliare, ci si altor active utilizate in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in bilant la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala entitatea alege modelul valorii juste si evalueaza toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

Entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea / aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

La data de 30.06.2023 Grup nu detine astfel de active.

### **3.2. Leasing**

Grupul a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019, fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Grupul a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Grupul recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 30.06.2023 Grupul nu are in derulare contracte de leasing.

### **3.3. Active biologice**

In intelesul IAS 41 “Agricultura”, o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz,

## **PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea-mama are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii. In vederea reducerii costurilor, acest sector, cu exceptia culturii de vita de vie, nu a functionat in semestrul I al anului 2023.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. In decursul anilor, intreaga productie a fost destinata consumului intern in perioada functionarii.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

### **3.4. Active financiare**

PREFAB SA - societate-mama, aplica IFRS 9” Instrumente financiare “care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 “Instrumente financiare:” se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
  - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
  - termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat;
- 2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
  - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;
  - termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.
- 3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punct 2.

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza initial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind actiunile detinute la filiale, entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate acestor entitati, alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

PREFAB SA - societate-mama prezinta investitiile in filiala la cost.

### **Investitii in entitati afiliate**

Filialele sunt entitati aflate sub controlul societatii.

In IFRS 10 - Situatii financiare consolidate se defineste principiul de control si se stabileste controlul drept baza pentru consolidare. IFRS 10 stabileste modul de aplicare a principiului controlului pentru a

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectivă.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei, sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
  - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
  - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării.

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

### **3.5. Dobanzi aferente împrumuturilor**

Dobanzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6. Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță ca toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și ca subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7. Stocuri**

**În conformitate cu IAS 2” Stocuri”**, acestea sunt active dacă sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a grupului și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**.

### **3.8. Creanțe și alte active similare**

Creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale căror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce Grupul obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

### **3.9. Numerar și echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se considera că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

### **3.10. Datorii**

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

**Datoriile curente** sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) Grupul nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

## **PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- Grupul intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective. Rata de actualizare utilizata in acest sens este rata in vigoare la sfarsitul anului pentru instrumente reprezentand datorii cu scadente similare. Valoarea contabila a altor datorii este valoarea lor justa, intrucat ele sunt in general scadente pe termen scurt.

Grupul recunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira. Daca bunurile si serviciile furnizate in legatura cu activitatile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibila, obligatia respectiva este inregistrata ca datorie (nu ca provizion).

**Sumele reprezentand dividende datorate sunt evidentiate in rezultatul reportat** urmand ca, dupa aprobarea de catre adunarea generala a actionarilor a acestei destinatii, sa fie reflectate in contul 457 "Dividende de platit".

### **3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

#### **3.11.1. Impozitul pe profit curent**

Taxa curenta de plata se bazeaza pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuiala care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodata impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferenta impozitului pe profit curent este calculata utilizand procente de taxare care au fost prevazute de lege sau intr-un proiect de lege la sfarsitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

#### **3.11.2. Impozitul amanat**

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscala a acestora). Pierderea fiscala reportata este inclusa in calculatia creantei privind impozitul pe profit amanat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci cand exista acest drept si cand sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala. Daca probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanta este luata in considerare. In caz contrar se inregistreaza o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amanat.

### **3.12. Recunoasterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Grupul recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, în cinci pași alicabil tuturor industriilor și care identifică momentul recunoașterii veniturilor cu momentul transferului controlului către clienți asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligațiilor entității prevăzute în contract

Pasul 3.-îndeplinirea obligațiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzacției

Pasul 5.-alocarea pretului tranzacției pentru fiecare obligație prevăzută de contract

### **Vanzarea de bunuri**

În conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci când un client obține controlul asupra bunurilor. Grupul livrează bunuri în condiții contractuale bazate pe condiții de livrare. Momentul în care clientul obține controlul asupra bunurilor este considerat a fi în mod substanțial același pentru majoritatea contractelor grupului conform IFRS 15.

În cazul contractelor cu clienții în care vânzarea de bunuri este în general estimată a fi singura obligație de restare, se estimează că adoptarea IFRS 15 nu va avea nici un impact asupra veniturilor și profitului sau pierderii Grupului.

Grupul se așteaptă ca recunoașterea veniturilor să aibă loc la un moment în timp, moment în care controlul activului este transferat clientului și anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor și stabilirea următoarelor:

### **Contraprestatia variabila**

Unele contracte cu clienții presupun risturn pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obținute din aceste vânzări sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnări și diminuări de venituri, reduceri comerciale și reduceri de volum înregistrate în baza contabilității de angajamente atunci când se poate face o estimare rezonabilă a ajustărilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute în măsura în care este probabil ca o reversare semnificativă a valorii veniturilor cumulate recunoscute să nu aibă loc. În consecință, pentru acele contracte pentru care Grupul nu este în măsură să facă o estimare rezonabilă a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decât atunci când perioada de retur trece sau când se poate face o estimare rezonabilă.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt întocmite situațiile financiare anuale și datorită faptului că Grupul raportează în prezent veniturile anuale din contractele cu clienții net de ajustări (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmarea adoptării IFRS 15 nu există.

Cazurile de reclamații privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate și nesemnificative, astfel încât Grupul nu pot face o estimare rezonabilă a unei astfel de reversări a veniturilor la data de raportare.

### **Impactul asupra rezultatului reportat**

PREFAB SA- societate-mama are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul și este expusă riscurilor aferente stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Grupul controlează bunurile specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă au expunere la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

### **Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte**

Conform unor condiții de livrare, Grupul poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune Grupului să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o



## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

obligatie de prestare separata. Serviciile detransport de marfa se incadreaza in definitia unui serviciu distinct si este necesara o intelegere deplina a termenilor comerciali. O obligatie de prestare a transportului indeplineste in general criteriile de obligatie de prestare pe o perioada de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului catre client. Nu poate exista o obligatie separata pentru o entitate sa transporte propriile bunuri (adica inainte de transferul controlului bunurilor catre client).

### **Prestarea de servicii**

Grupul presteaza diverse servicii ca activitati principale (lucrari constructii montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totala din contractele de servicii va fi alocata tuturor serviciilor pe baza preturilor lor de vanzare individuale. Preturile de vanzare independente vor fi stabilite pe baza preturilor calculatiei preturilor serviciilor pe care societatea le presteaza in diverse tranzactii.

#### Obligatii de executare indeplinite in timp

Grupul transfera controlul asupra unui bun sau serviciu in timp si prin urmare, indeplineste o obligatie de executare si recunoaste venituri in timp daca este indeplinit unul dintre urmatoarele criterii:

- (a) clientul primeste si consuma simultan beneficiile oferite de executarea de catre entitate pe masura ce entitatea executa;
- (b) executarea de catre entitate creeaza sau imbunatateste un activ (de exemplu, productia in curs de executie) pe care clientul il controleaza pe masura ce activul este creat sau imbunatatit sau;
- (c) executarea de catre entitate nu creeaza un activ cu o utilizare alternativa pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plata pentru executarea realizata pana la data respective.

#### Obligatii de executare indeplinite la un moment specific

Daca Grupul indeplineste obligatia de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere in functiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific in care clientul obtine controlul asupra unui activ promis si Grupul indeplineste o obligatie de executare, se analizeaza atat dispozitiile privind transferul controlului cat si indicatorii de transfer al controlului, in mod special acceptarea activului de catre client care poate fi certificata prin semnarea procesului verbal de punere in functiune, sau acceptarea explicita la plata.

**In cazul acordurilor cu facturare inainte de livrare** pe langa conditiile mentionate mai sus pentru ca un client sa obtina controlul asupra unui produs intr-un acord cu facturare inainte de livrare trebuie sa fie indeplinite toate criteriile urmatoare:

- motivul acordului cu facturare inainte de livrare trebuie sa fie substantial (sa existe solicitarea scrisa a clientului);
- produsul trebuie sa fie gata pentru transferul fizic la client in mod curent;
- entitatea care livreaza produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Daca in contractul incheiat cu un client exista clauza de acceptare, atunci momentul in care un client obtine controlul asupra unui bun sau serviciu se evalueaza in functie de aceasta clauza.

### **Evaluarea progresului de indeplinire a unei obligatii de executare in intregime**

Pentru fiecare obligatie de executare indeplinita in timp Grupul recunoaste veniturile in timp prin evaluarea progresului de indeplinire in intregime a acelei obligatii de executare. Scopul evaluarii progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adica indeplinirea obligatiei de executare de catre furnizor).

Evaluari rezonabile ale progresului

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare indeplinita în timp numai daca aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul sau privind indeplinirea în întregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobiliarile necorporale), atunci când aceasta cedare nu este în cursul normal al afacerii.

**Veniturile din chirii** sunt recunoscute în contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

### **Dividende si dobanzi**

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referinta la principalul nerambursat si rata efectiva a dobanzii, acea rata care actualizeaza exact fluxurile viitoare preconizateale sumelor primit.

### **3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”**

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente fata de terti atunci când este probabil ca obligatiile respective sa fie onorate, iar suma necesara pentru stingerea obligatiilor poate fi estimata în mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egala cu cea mai buna estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse încorporând beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobiliarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de către Grup, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

**Provizioane pentru garantii acordate clientilor** se constituie în functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile în termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie, se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

### **Provizioane de restructurare**

Obligatia implicita de restructurare apare în cazul în care un grup:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care sa fie evidentiata: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de

## **PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

### ***Provizioane pentru beneficiile angajaților***

Pentru concedii de odihnă ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercitiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

### ***Alte provizioane***

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în nici una din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare, provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

**Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare.** Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

## ***3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”***

### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților, nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuielile atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care grupul are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

### ***Beneficii după încheierea contractului de muncă***

Salariatii din cadrul Grupului au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principiului “plătești pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Grupul încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, nu va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Planuri de contributii determinate**

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate , in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul Caen in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii-mama i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Grupul poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecarei unitati consolidate.

### **3.15. Rezultatul exercitiului**

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar.

Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta intre veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

### **3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.**

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

## **PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warentele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat situatiile financiare individuale.

Societatea-mama prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei = numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

### **3.17. Dividende**

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmatoare pentru care se intocmesc situatiile financiare, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecărei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmatoare dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **3.18. Capital si rezerve.**

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 «Raportarea financiara in economii hiperinflationiste» pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

**Rezervele din reevaluare.** Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009, nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii entităților din grup, inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

### **Rezerve legale**

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitățile din România s-au înființat conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

În situațiile financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

### **3.19. Raportare pe segmente**

Un segment operational este o componentă distinctă a Grupului care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile PREFAB SA - societate-mamă sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acesteia, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități), și;
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și;
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, PREFAB SA - societate-mamă a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei societăți dacă acea persoană:

- detine controlul sau controlul comun asupra societății;
- are o influență semnificativă asupra societății; sau
- este membru al personalului - cheie din conducere.

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Grupului în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- Entitatea și societatea sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială, și filială din același grup este legată de celelalte);
- O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
- Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluiași tert;
- O entitate este asociere în participatie a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare;
- Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată;
- O persoană afiliată care detine controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);

Informații privind relațiile între părțile afiliate, filiala și entitățile asociate sunt prezentate în nota 28.

### **3.21. Modificări aduse politicilor contabile**

#### **Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente care sunt în vigoare pentru anul curent**

În anul curent, Grupul a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt obligatorii pentru perioadele de raportare începând cu sau după 1 ianuarie 2023. Adoptarea acestora nu a avut impact semnificativ asupra informațiilor care trebuie furnizate sau asupra sumelor raportate în aceste situații financiare:

<b>Standard</b>	<b>Titlu</b>
IFRS 17 Contracte de asigurare	Noul standard IFRS 17 „Contracte de asigurare” care include amendamentele la IFRS 17 din iunie 2020 și decembrie 2021
Amendamente la IAS 1	Prezentarea politicilor contabile
Amendamente la IAS 8	Definiția estimărilor contabile
Amendamente la IAS 12	Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție
Amendamente la IAS 12	Reforma fiscală internațională — Regulile modelului privind Pilonul 2*

#### **Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente, dar care nu au intrat încă în vigoare**

La data aprobării acestor situații financiare, Grupul nu a aplicat următoarele standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente care au fost emise, dar care nu au intrat încă în vigoare:



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Standard	Titlu	Data intrării în vigoare stabilită de IASB
Amendamente la IFRS 16	Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback	1 ianuarie 2024
Amendamente la IAS 1	Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari	1 ianuarie 2024
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7	Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii	1 ianuarie 2024
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și alte modificări	amânate pe perioadă nedeterminată

Grupul anticipează că adoptarea standardelor menționate mai sus nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioadele viitoare .

### **Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent**

În anul în curs, Grupul a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2023. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

Standard	Titlu
IFRS 17	Noul standard IFRS 17 „Contracte de asigurare” inclusiv amendamente la IFRS 17 emise de IASB în iunie 2020 și decembrie 2021
Amendamente la IAS 1	Prezentarea politicilor contabile
Amendamente la IAS 8	Definiția estimărilor contabile
Amendamente la IAS 12	Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție

### **Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare**

La data aprobării acestor situații financiare, nu există Standarde de Contabilitate IFRS noi sau amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care să nu fi intrat încă în vigoare:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### **Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE**

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la 30.06.2023.

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
Amendamente la IAS 12	Reforma fiscală internațională — regulile modelului privind pilonul doi  (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2023*)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 1	Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 16	Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7	Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în viitor.

Conform estimărilor Societății, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform **IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare”** nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

### **ANEXĂ: SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ȘI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE**

- **IFRS 17 “Contracte de asigurare”** emis de IASB în 18 mai 2017. Noul standard prevede că obligațiile de asigurare trebuie să fie evaluate la o valoare actuală de realizare și oferă o abordare de evaluare și prezentare mai uniformă pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerințe au rolul de

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

a obține o contabilizare a contractelor de asigurare consecventă, bazată pe principii. IFRS 17 prevalează asupra IFRS 4 „Contracte de asigurare” și a interpretărilor aferente când este aplicat. Amendamentele la IFRS 17 „Contracte de asigurare” emise de IASB în 25 iunie 2020 amână data aplicării inițiale a IFRS 17 cu doi ani pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023. În plus, amendamentele emise în data de 25 iunie 2020 introduc simplificări și clarificări la anumite cerințe din standard și prevăd facilități suplimentare la aplicarea inițială a IFRS 17.

- **Amendamente la IFRS 16 „Contracte de leasing” - Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback**, emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit și pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.
- **Amendamente la IFRS 17 „Contracte de asigurare” - Aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9 – Informații comparative** emise de IASB în 9 decembrie 2021. Este un amendament cu sferă de aplicare restrânsă la cerințele de tranziție ale IFRS 17 pentru entitățile care aplică pentru prima dată IFRS 17 și IFRS 9 simultan.
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Prezentarea politicilor contabile** emise de IASB în 12 februarie 2021. Amendamentele cer entităților să-și prezinte mai degrabă politicile contabile semnificative decât politicile contabile importante și să ofere îndrumări și exemple pentru a ajuta autorii situațiilor financiare să decidă ce politici contabile să prezinte în situațiile financiare.
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung**, emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Datorii pe termen lung cu indicatori financiari** emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023.
- **Amendamente la IAS 7 „Situațiile fluxurilor de trezorerie” și IFRS 7 „Instrumente financiare: Informații de furnizat” – Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii** emise de IASB în 25 mai 2023. Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatoare” în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.
- **Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori” - Definiția estimărilor contabile** emise de IASB în 12 februarie 2021. Amendamentele se concentrează pe estimările contabile și oferă îndrumări despre distincția dintre politici contabile și estimări contabile.
- **Amendamente la IAS 12 „Impozit pe profit” - Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție** emise de IASB în 6 mai 2021. Conform amendamentelor, scutirea de la recunoașterea inițială nu se aplică tranzacțiilor în care apar diferențe temporare atât deductibile, cât și impozabile la recunoașterea inițială, care duc la recunoașterea de creanțe și datorii cu impozitul amânat egale.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- **Amendamente la IAS 12 „Impozit pe profit” – Reforma fiscală internațională — Regulile Modelului privind Pilonul 2** emise de IASB în 23 mai 2023. Amendamentele introduc o excepție temporară la înregistrarea în contabilitate a impozitelor amânate care provin din jurisdicțiile care implementează normele de impozitare globală și cerințele de prezentare privind expunerea societății la impozitele pe profit care decurg din reformă, în special înainte de intrarea în vigoare a legislației de implementare a regulilor.
- **IFRS 14 „Conturi de amânare aferente activităților reglementate”** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în entități asociate și asocieri în participație”- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asociere în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

## 4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale” se amortizează prin metoda liniară; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Grupul nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate. Grupul nu deține active clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 30.06.2023 se prezintă astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>	<b>1.748.139</b>	<b>1.748.139</b>
Intrari	640	640
Cedari	0	0
<b>Sold la 30 iunie 2023</b>	<b>1.748.779</b>	<b>1.748.779</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Amortizare cumulata</b>	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>	<b>1.716.299</b>	<b>1.716.299</b>
Costul perioadei	14.973	14.973
Cedari	0	0
<b>Sold la 30 iunie 2023</b>	<b>1.731.272</b>	<b>1.731.272</b>
<b>Valoare contabila neta 01 ianuarie 2023</b>	<b>31.840</b>	<b>31.840</b>
<b>Valoare contabila neta 30 iunie 2023</b>	<b>17.507</b>	<b>17.507</b>

**5. IMOBILIZARI CORPORALE**

La data de 31.12.2020, societatea –mama a reevaluat, cu experti independenti autorizati în domeniu cladirile si terenurile existente în patrimoniul la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel încat valoarea contabila a activului, după reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Imobilizari corporale pentru grup</b>	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs + avans</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>01.01.2023</b>	<b>110.518.883</b>	<b>75.771.151</b>	<b>135.944.022</b>	<b>1.226.552</b>	<b>4.279.805</b>	<b>327.740.413</b>
Cresteri	0	38.188	1.390.784	16.597	2.428.746	3.874.315
Reduceri	0	0	0	0	0	0
<b>30.06.2023</b>	<b>110.518.883</b>	<b>75.809.339</b>	<b>137.334.806</b>	<b>1.243.149</b>	<b>6.708.552</b>	<b>331.614.728</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>01.01.2023</b>	<b>978.266</b>	<b>38.191.986</b>	<b>85.490.752</b>	<b>1.189.324</b>	<b>0</b>	<b>125.850.328</b>
Costul perioadei	32.814	957.292	3.838.720	7.860	0	4.836.686
Iesiri			0	0	0	0
<b>30.06.2023</b>	<b>1.011.080</b>	<b>39.149.278</b>	<b>89.329.472</b>	<b>1.197.184</b>	<b>0</b>	<b>130.687.014</b>
<b>Valori Nete</b>						
<b>01.01.2023</b>	<b>109.540.617</b>	<b>37.579.165</b>	<b>50.453.270</b>	<b>37.228</b>	<b>4.279.805</b>	<b>201.890.085</b>
<b>30.06.2023</b>	<b>109.507.803</b>	<b>36.660.061</b>	<b>48.005.334</b>	<b>45.965</b>	<b>6.708.552</b>	<b>200.927.715</b>

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

În cursul semestrului I al anului 2023 au fost achizitionate si puse în functiune la nivelul PREFAB SA active în suma de 1.445.569 lei, reprezentând instalatii tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie.

### **5.2. Imobilizari corporale iesite**

Nu s-au instrăinat active care să influenteze realizarea obiectului principal de activitate al Grupului sau care să afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

În semestrul I al anului 2023 nu s-au efectuat casari de mijloace fixe.

### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active în favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Grupul a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 având număr cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, aparținând Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

### 5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2023, Societatea-mama înregistrează în contul de imobilizari în curs suma de 2.288.676 lei reprezentând investiții în curs privind reparații capitale, modernizări pentru utilaje și echipamente de producție.

La data de 30.06.2023, Societatea-mama înregistrează la poziția avansuri pentru investiții sume în valoare de 4.419.876 lei, reprezentând în principal avans pentru următoarea turbină a centralei de cogenerare, conform contractului încheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, în continuarea proiectelor de investiții derulate pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență

## 6. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1.800 lei, contribuția PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei. Această asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

La data de 30.06.2023 filiala PREFAB INVEST SA are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ, apolitică și neguvernamentală, patrimoniul total al asociației fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociației este de promovarea progresului științific și tehnic în domeniul elementelor și structurilor din beton. Această asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

## 7. CREANTE SI ALTE ACTIVE

La nivelul Grupului creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creanțele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul perioadei de raportare, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos:

Creante	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Creante comerciale	38.136.043	39.503.127
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>38.004.656</b>	<b>39.371.740</b>



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**Creantele comerciale** se refera in principal la clienti interni aflati in sold la data de 30.06.2023. Printre principalii clienti amintim pentru Arcocim SRL Calarasi, Arabesque SRL, REWE., Dedeman , Lazar Grup, Midaschin, Zafini , Crismih.

**Clienti incerti sau in litigii** aveau la 30.06.2023 valoarea bruta de 156.919 lei mentinandu-se in sold inregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

**Clienti - facturi de intocmit** aveau la 30.06.2023 valoarea 58.518 lei, reprezentand bonusul de cogenerare aferent lunii iunie 2023 , pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN.

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Creante comerciale</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
<b>Sub un an</b>	<b>38.004.656</b>	<b>39.371.740</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Alte active</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
<i>b) Alte active, din care:</i>		
Debitori	70.925	69.184
Cheltuieli in avans	381.290	826.759
TVA de recuperat	1.218	357.074
Tva neexigibil	78.306	124.789
Furnizori debitori	37.851	67.626
Alte creante	170.594	155.430
<b>Total</b>	<b>740.184</b>	<b>1.600.862</b>

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Alte active</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
<b>Sub un an</b>	<b>740.184</b>	<b>1.600.862</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Cheltuieli in avans**

Cheltuielile in avans in suma de 826.759 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	31 Decembrie 2022	30 iunie 2023
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>

### 8. STOCURI

31 decembrie 2022	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	6.959.120	0	6.959.120
2.Producția în curs de execuție	336.710	0	336.710
3.Produse finite si marfuri	14.806.865	29.929	14.776.936
4.Avansuri pentru stocuri	456.240	0	456.240
<b>Total</b>	<b>22.558.935</b>	<b>29.929</b>	<b>22.529.006</b>

30 iunie 2023	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	8.378.611	0	8.378.611
2. Productia in curs de executie	877.109	0	877.109
3. Produse finite si marfuri	16.565.732	29.929	16.535.803
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	952.575	0	952.575
<b>Total</b>	<b>26.774.027</b>	<b>29.929</b>	<b>26.744.098</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

## PREFAB SA Bucuresti

**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2012 Grupul a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în suma de 18.672 lei, în baza procesului verbal al comisiei care a analizat mișcarea stocului de produse finite. Din acestea, Ise mențin ajustări în suma de 3.560 lei. De asemenea, la data de 30.06.2021, în baza Procesului verbal nr 5506 societatea mama a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în suma 26.369 lei, care se adaugă la cele deja existente.

### 9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2023 numerarul și echivalentele de numerar sunt în valoare de 815.174 lei, mai mici față de valorile înregistrate la 31.12.2022 (respectiv 1.673.202 lei) și se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Numerar in caserie	8.660	605
Depozite si disponibil in banca	1.658.942	814.329
Alte valori	5.600	240
<b>Total</b>	<b>1.673.202</b>	<b>815.174</b>

Din totalul conturilor de numerar și echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2022, respectiv la data de 30.06.2023 constau în:

	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Garantii pentru buna executie	0	0
Garantii gestionari	3.551	3.551
Alte garantii	1.222.591	397.590
<b>Total</b>	<b>1.226.142</b>	<b>401.141</b>

### 10. CAPITALURI PROPRII

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate și începând cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piața reglementată administrată de B.V.B. și la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015, având simbolul PREH. Activitățile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA - societate-mama nu s-a modificat în cursul semestrului I 2023.

**Capitalul social** subscris și varsat este în valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 acțiuni cu valoare nominală de 0,50 lei/acțiune. Structura acționarilor la data de 23.06.2023, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cursul semestrului I al anului 2023, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta in timp, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA, valabil la data de 27.07.2023 a fost de 3.36 lei/actiune.

- PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune. La data de 30.06.2023 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB Bucuresti SA	3.996	37.5	149.850	99.9000
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.0100
	Total	4.000		150.000	100.0000

In conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

## 11. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Rezerve legale	6.054.252	6.054.252
Alte rezerve	43.753.974	46.195.720
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
<b>Total</b>	<b>166.981.850</b>	<b>169.423.596</b>

Grupul inregistreaza la 30.06.2023 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 6.054.252 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2023 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 46.195.720 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 30.06.2023. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

<b>Rezerva</b>	<b>Descriere si scop</b>
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2023 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS (01.01.2011).

## 12. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	<b>31 Decembrie 2022</b>	<b>30 Iunie 2023</b>
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.579.053	9.588.755
<b>Total</b>	<b>9.579.053</b>	<b>9.588.755</b>

## 13. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2022, Prefab SA-societatea mama a inregistrat un profit net in valoare de 7.756.629 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 449.833 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, iar diferenta de 7.306.796 lei a fost repartizata conform aprobarii AGA din data de 26/27.04.2023, astfel:

Profit net 2022:	7.756.629,00 lei
Rezerva legala:	449.833,00 lei
Dividende :	4.853.341,90 lei
Alte Rezerve :	2.453.454,10 lei

## PREFAB SA Bucuresti

**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

Profitul net al anului 2022, in valoare de 9.712 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost trecut in contul de rezultat raportat.

La data de 30.06.2023, Grupul a inregistrat un profit net in valoare de 125.086 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

### 14. REZULTATUL PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT (pentru Societatea-mama).

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	30.06.2022	30.06.2023
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.0082</b>	<b>0.0020</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.0082</b>	<b>0.0020</b>

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea-mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

### 15. PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea semestrului I 2023 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

**PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**16. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII**

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul primului semestru al exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>Sold la 30 iunie 2023</b>
Sume datorate institutiilor de credit	27.134.747	24.036.469
Avansuri incasate in contul comenzilor	5.118.512	8.662.350
Datorii comerciale	4.310.007	7.002.146
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.360.949	8.811.508
Impozit pe profit amanat	459.610	459.610
<b>Total datorii</b>	<b>39.383.825</b>	<b>48.972.083</b>

In totalul datoriilor existente la data de 30.06.2023, societatea-mama are o pondere de 93.20%.

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>Sold la 30 iunie 2023</b>
Sub un an	34.596.027	43.516.462
Peste un an	4.787.798	5.455.621
<b>Total</b>	<b>39.383.825</b>	<b>48.972.083</b>

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2023</b>
Imprumuturi pe termen scurt	22.806.559	19.040.458
Imprumuturi pe termen lung	4.328.188	4.996.011
<b>Total</b>	<b>27.134.747</b>	<b>24.036.469</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### 17. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat în cursul semestrului I al anului 2023 de împrumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Banca	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2023
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitare linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	17.085.765 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	17.10.2023	lei	7.850.000	1.954.693 lei
<b>Total</b>						<b>19.040.458 lei</b>

Sunt datorii contractate de către societatea-mama.

### 18. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat în cursul semestrului I al anului 2023 de împrumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2023
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitare de credit 9181/02	20.01.2026	lei	5.000.000	4.996.011 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitare de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	lei	5.000.000	0 lei
<b>Total</b>						<b>4.996.011 lei</b>

În cursul semestrului I al anului 2023, Grupul a beneficiat de o linie de credit pentru susținerea activității curente deschisă la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), în valoare de 7.850.000 lei (valoarea inițială de 9.000.000 lei a fost diminuată la 7.850.000 lei prin act adițional al Convenției de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadența în data de 19.10.2022, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2023 este de 1.954.693 lei.

Sunt datorii contractate de către societatea-mama

Pentru facilitatea de credit contractată cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 (Premo) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea băncii.
- Ipoteca mobilă asupra creanțelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. și debitorii săi.

În cursul semestrului I al anului 2023, Grupul a beneficiat de următoarele credite, deschise la ING Bank N.V.:



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Un credit pentru sustinerea activitatii curente în valoare de 5.000.000 lei în baza contractului de facilitate de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit a fost 29.11.2023, rambursarea facandu-se în 46 de rate. Prima rata a fost în suma de 103.433,42 lei, urmatoarele 45 de rate în suma de 108.812,59 lei. Soldul la 30.06.2023 este de 0 lei, creditul fiind rambursat integral.
- Totodata ,mentionam ca la data de 17 ianuarie 2022 , a fost deschisa la ING Bank o linie de credit în valoare de 19.000.000 lei , soldul acesteia la data de 30.06.2023 fiind de 17.085.765 lei
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani , soldul acestuia la data de 30.06.2023 fiind de 4.996.011 lei

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, Grupul a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 având numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
- 
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
- 
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
- 
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### 19. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

<b>Alte datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>Sold la 30 Iunie 2023</b>
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	1.064.016	1.793.373
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	385.916	649.613
Datorii in legatura cu bugetul statului	617.457	1.221.507
Datorii catre actionari	293.598	5.146.940
Alte datorii	(38)	75
<b>Total datorii</b>	<b>2.360.949</b>	<b>8.811.508</b>

### 20. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2022</b>	<b>30 Iunie 2023</b>
Sold initial	465.321	459.610
Impozit amanat diferente de reevaluare	(5.711)	0
<b>Sold final</b>	<b>459.610</b>	<b>459.610</b>

### 21. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoar:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Sold initial	4.013.507	3.508.712
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
		(252.397)
Reluate la venituri	(504.795)	
<b>Sold final</b>	<b>3.508.712</b>	<b>3.256.315</b>

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societatea-mama si anume:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei - Proiect de eficienta energetica la PREFAB SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 euro).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii PREFAB SA', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea-mama incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

## 22. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2022	30 iunie 2023	Diferenta (2023-2022)
Productia vanduta	43.978.299	60.858.243	16.879.944
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	(2.559.693)	3.017.435	5.577.128
Alte venituri de exploatare	325.874	1.952.965	1.627.091
<b>Total</b>	<b>41.744.480</b>	<b>65.828.643</b>	<b>24.084.163</b>

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2022 %	2022 %	30.06.2023 %
<b>B.C.A.</b>	74.89%	65.57%	72.43%
<b>Tuburi</b>	2.38%	2.50%	2.40%
<b>Prefabricate</b>	9.82%	11.09%	10.71%
<b>Energie electrica</b>	8.64%	17.16%	9.28%
<b>Alte produse</b>	4.27%	3.68%	5.18%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2023, s-a ridicat la o productie de 168.397,69 mc.

In semestrul I 2023, PREFAB SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 120.671,50 metri cubi in perioada similara a anului 2022.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adauga 336 mc beton marfa.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2023, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 8.507,70 mwh , din care 6.816,32 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 1.691,38 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 12.838,81 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

Filiala PREFAB INVEST SA cat si PREFAB SA - societate mama comercializeaza in principal produsele, in arealul lor geografic.

### 23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2022	30 iunie 2023	Diferenta (2023 -2022)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	15.118.452	24.916.580	9.798.128
Cheltuieli cu energia si apa	7.696.639	14.034.564	6.337.925
Alte cheltuieli de productie	1.300.848	2.021.784	720.936
<b>Total cost materiale</b>	<b>24.115.939</b>	<b>40.972.928</b>	<b>16.856.989</b>
Salarii si indemnizatii	7.598.074	13.012.361	5.414.287
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	261.951	318.204	56.253
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>7.860.025</b>	<b>13.330.565</b>	<b>5.470.540</b>
Amortizare	4.738.228	4.852.176	113.948
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>4.738.228</b>	<b>4.852.176</b>	<b>113.948</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	3.162.868	4.523.768	1.360.900
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	566.165	699.856	133.691
Alte cheltuieli	74.738	73.635	(1.103)
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>3.803.771</b>	<b>5.297.259</b>	<b>1.493.488</b>
<b>Total</b>	<b>40.517.963</b>	<b>64.452.928</b>	<b>23.934.965</b>

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor, al energiei , gazului natural si al combustibilului au inregistrat cresteri fara precedent de cele inregistrate in anul anterior, fiind influentate de criza energetica mondiala si razboiul din Ucraina .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**24. VENITURI FINANCIARE**

Venituri	30 iunie 2022	30 iunie 2023	Diferenta (2023-2022)
Venituri din dobanzi	449	94	(355)
Alte venituri financiare	3.412	100.854	97.442
<b>Total</b>	<b>3.861</b>	<b>100.948</b>	<b>97.087</b>

**25. CHELTUIELI FINANCIARE**

Cheltuieli	30 Iunie 2022	30 Iunie 2023	Diferenta (2022-2021)
Cheltuieli privind dobanzile	611.652	1.020.101	408.449
Alte cheltuieli financiare	34.340	135.913	101.573
<b>Total</b>	<b>645.992</b>	<b>1.156.014</b>	<b>510.022</b>

**26. IMPOZIT PE PROFIT**

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2023 un profit brut in valoare de 320.649 lei, impozitul pe profit aferent fiind de 195.563 lei, in totalitate virat la Bugetul general consolidat de catre fiecare parte cuprinsa in consolidare.

	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Profit brut	584.386	320.649
Profit brut contabil *)	586.914	320.649
Pierdere contabila **)	-2.528	0
Impozit pe profit	157.211	195.563
Profit net	427.175	125.086

\*) Profit brut contabil realizat de PREFAB SA societatea-mama si PREFAB INVEST SA parte-afiliata;

\*\*) Pierdere contabila realizata de PREFAB BG EOOD SRL parte-afiliata (la 30.06.2022) .

Reconcilierea profitului curent inainte de impozitate cu cheltuiala cu impozitul pe profit in contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

Indicator	30.06.2022	30.06.2023
Profit net contabil pt. entitatile care au realizat profit	429.703	125.086
Elemente similare veniturilor	52.721	50.664
Elemente similare cheltuielilor	19.908	0
Total deduceri	4.719.210	4.838.171

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte venituri impozabile	8.127	0
Cheltuieli nedeductibile	5.330.865	6.069.439
<b>Profit impozabil</b>	<b>1.066.044</b>	<b>1.407.018</b>
Impozit profit	170.567	225.123
Reducere impozit profit	13.356	29.560
<b>Impozit profit</b>	<b>157.211</b>	<b>195.563</b>

**27. NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

## a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2023</b>
Personal conducere	5	7
Personal administrative	77	116
Personal productie	177	238
<b>TOTAL</b>	<b>259</b>	<b>361</b>

## b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

	<b>30 iunie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Personal cu studii superioare	12%	10%
Personal cu studii medii	28%	29%
Personal cu studii profesionale si de calificare	52%	45%
Personal necalificat	8%	16%

## c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrului I al anului 2022 si semestrului I al anului 2023, sunt urmatoarele:

	<b>30 iunie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Cheltuieli cu salariile	7.598.074	13.012.361
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	261.951	318.204
<b>Total</b>	<b>7.860.025</b>	<b>13.330.565</b>

PREFAB SA - societate-mama contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA.

Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente au inregistrat o crestere cu 5.470.540 % , de la 7.860.025 lei semestrul I al anului 2022 la suma de 13.330.565 lei in semestrul I al anului 2023, in acelasi timp cu numarul mediu de salariati (care a crescut de la 259(30.06.2022) la 361 (30.06.2023)), dar si in contextul cresterii salariului minim brut in sectorul constructii de la 3.000 lei/luna la 4.000 lei /luna de la 01.01.2023.

### **28. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

La data de raportare Grupul nu are tranzactii cu partile afiliate. Soldurile si tranzactiile cu filiala inclusa in consolidare au fost eliminate in scopul intocmirii acestor situatii financiare consolidate.

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat credite sau avansuri actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

#### **Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

### **29. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE**

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Actiunile si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA societate-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA - societate-mama a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 72,43% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA in semestrul I 2023 s-a ridicat la o productie de 168.397,69 mc.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În semestrul I 2023, PREFAB SA – societatea mama a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor și a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este următoarea:

<b>Venituri</b>	<b>30 iunie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>32.441.862</b>	<b>42.193.224</b>
Alte venituri de exploatare	(2.145.301)	2.396.570
<b>Total venituri</b>	<b>30.296.561</b>	<b>44.589.794</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>30 iunie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	12.130.760	18.074.005
Cheltuieli cu energia, gaz și apă	6.040.035	10.361.542
Alte cheltuieli de producție	0	0
<b>Total cost materiale</b>	<b>18.170.795</b>	<b>28.435.547</b>
Salarii și indemnizații	1.674.684	3.738.216
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	37.638	93.359
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>1.712.322</b>	<b>3.831.575</b>
Amortizare	1.676.922	1.493.136
<b>Total amortizare și depreciere</b>	<b>1.676.922</b>	<b>1.493.136</b>
Cheltuieli indirecte	1.123.366	1.325.118
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>1.123.366</b>	<b>1.325.118</b>
<b>Cheltuieli administrative</b>	<b>3.162.328</b>	<b>7.444.046</b>
<b>Cheltuieli de distribuție</b>	<b>2.839.871</b>	<b>1.865.532</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>29.685.604</b>	<b>44.394.954</b>
<b>Rezultatul activității</b>	<b>1.610.957</b>	<b>194.840</b>

PREFAB SA este unul dintre principalii producători naționali de materiale pentru construcții, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piețe de desfacere sunt: România, Bulgaria și Republica Moldova;

În România structura pieței de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- pentru Prefabricate: toată România;
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piața locală;

Politica de desfacere se tratează diferențiat în funcție de specificitatea fiecărui produs.

- BCA se comercializează prin Distribuitori sau lanțuri DIY (Do It Yourself);
- Prefabricatele se comercializează prin metoda de licitație sau negociere directă pentru fiecare proiect.



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2022	Vanzari in 2022	Vanzari la 30.06.2023
1. Muntenia	92.75%	96.00%	89.19%
2. Transilvania	2.08%	0.19%	3.23%
3. Moldova	5.04%	3.80%	7.58%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5.Republica Moldova	0.13%	0.01%	0.00%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

### ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, in valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. ».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2023, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 8.507,70 mwh , din care 6.816,32 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 1.691,38 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 12.838,81 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

### 30. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

#### Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

#### Asigurari

In semestrul I al anului 2023, Grupul are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci);
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO).

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Pretul de transfer:**

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea unei tranzacții realizată cu părțile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent tranzacției respective. În acest context, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza condițiilor normale de piață.

Conducerea societății-mamă consideră că tranzacțiile efectuate cu părțile afiliate respectă principiul prețului de piață aferent fiecărei tranzacții.

## **31. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscul de război

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Grupului față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Grupului, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliile de Administrație ale Societăților din Grup au responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societăților din Grup.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administrație sunt totodată responsabile cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societăților din Grup, precum și a structurii corporative a Societăților din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

### **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Grupul să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Creante comerciale si asimilate	38.363.550	40.145.843
Numerar si echivalente de numerar	1.673.202	815.174
<b>Total</b>	<b>40.036.752</b>	<b>40.961.017</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Datorii comerciale si asimilate	9.428.519	15.664.496
Alte datorii inclusiv datoria cu impozitul pe profit curent	2.360.949	8.811.508
<b>Total</b>	<b>11.789.468</b>	<b>24.476.004</b>

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2023*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### **Riscul valutar**

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoza nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscul de razboi**

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

## **32. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

Tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse incepute in anul precedent. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea Grupului considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte la aceasta data de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Ing. Milut Petre Marian**

**Director economic,  
Ec. Boitan Daniela**

**Declaratie a Consiliului de Administratie  
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2023.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2023, urmatoarele:

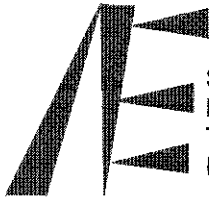
- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Semnaturi:**

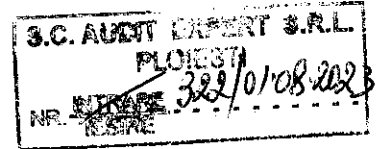
**Presedinte Consiliu de Administratie**

**Milut Petre Marian**



# AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti  
Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;  
Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: [auditexpert2004@yahoo.com](mailto:auditexpert2004@yahoo.com)  
Nr. de Inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS FA 50



## RAPORT DE REVIZUIRE

### al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate

Către

**PREFAB S.A. București**

În atenția

**Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**

**Ing. Petre Marian Milut**

#### **Introducere**

1. Am revizuit situația anexată consolidată a poziției financiare a PREFAB S.A. ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") încheiată la data de 30 iunie 2023, precum și situația consolidată interimara de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative ("situații financiare interimare consolidate).

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

#### **Aria de aplicabilitate a revizuirii**

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare consolidate constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuirii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

*audit*

### Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că situațiile financiare interimare consolidate anexate nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Grupului PREFAB la data de 30 iunie 2023, precum și a rezultatului consolidat al operațiunilor sale și a fluxurilor consolidate de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 01 august 2023

### In numele

**AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti**

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica  
a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

### Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru  
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit  
statutar cu numarul AF 184

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.  
.....  
Registrul Public Electronic: ..... FA.050.....

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: ..MARIA CONSTANTIN..  
.....  
Registrul Public Electronic: ..... AF.184.....

### Numele semnatarului

Gheorghiu Genica

Înregistrată la Autoritatea pentru  
Supravegherea Publică a Activității de Audit  
Statutar cu numărul AF2810

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: ..GENICA GHEORGHIU..  
.....  
Registrul Public Electronic: ..... AF.2810.....