

## RAPORT CURENT

Raport curent conform:	Legii 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018
Data raportului:	05.03.2024
Denumirea societății emitente:	CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.
Sediul social:	Pța Republicii, nr. 18, Gura Humorului, Jud Suceava
Nr. tel./fax:	+40 230 207 000/ +40 230 207 001
Cod Unic de Înregistrare:	10376500
Numar de ordine în Registrul Comerțului:	J33/718/1998
Capital social subscris și vărsat:	16.231.941,2 lei
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare:	162.319.412 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București
Cod LEI	2549003JCE4UBBB88S53

### Eveniment important de raportat:

Consiliul de Administrație al Casa de Bucovina – Club de Munte SA a hotărât în ședința din data de 04.03.2024 convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 08/09.04.2024.

Prezentăm în continuare convocatorul AGEA.

### CONVOCATOR AL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR CASA DE BUCOVINA- CLUB DE MUNTE SA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, ale Legii nr. 31/1990, ale Actului Constitutiv al societății, Consiliul de Administrație al Casa de Bucovina - Club de Munte SA ("societatea"), societate pe acțiuni înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J33/718/1998, CUI 10376500, cu capital social subscris și vărsat de 16.231.941,2 lei, cu sediul social în Gura Humorului, Piața Republicii nr. 18, Județ Suceava, cod poștal 725300 („sediul societății”) convoacă:

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Casa de Bucovina - Club de Munte SA pentru data de 08.04.2024 ora 10:00 la sediul societății („adunarea”).

La adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în registrul acționarilor societății la sfârșitul zilei de 28.03.2024 („data de referință”), dată ce va rămâne valabilă și în cazul în care adunarea generală este convocată din nou din cauza neîntrunirii condițiilor legale sau statutare de ținere a acesteia. În situația neîndeplinirii condițiilor legale și statutare pentru ținerea adunării la data primei convocări, se convoacă o nouă adunare pentru data de 09.04.2024, la aceeași oră, în același loc și cu aceeași ordine de zi.

Ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății este următoarea:

1. Aprobarea transferului activității hoteliere și turistice a societății, respectiv activele și pasivele aferente activității hoteliere și turistice, incluzând:

(a) activul denumit „Hotel Best Western Bucovina” situat în Gura Humorului, str. Piața Republicii nr. 18, județul Suceava, compus din construcții și teren aflat în concesiune înscrise în CF nr. 30931 Gura Humorului având numerele cadastrale 261/25, 261/26 și 127/22, teren înscris în CF nr. 31913 Gura Humorului situat în Gura Humorului, str. Sf. Mihail, județul Suceava, având număr cadastral 370/2, precum și teren și construcții înscrise în CF nr. 34591 Gura Humorului având număr cadastral 34591 și 34591-C1 situate în Gura Humorului, str. Sf. Piața Republicii nr. 18 bis, județul Suceava;

(b) hanul turistic Ariniș compus din teren în suprafață de 3.496 mp - parte din terenul înscris în CF nr. 44975 Gura Humorului în suprafață totală de 47.287 mp având în prezent numărul cadastral 44975 precum și construcție având 236 mp suprafață construită la sol cu numărul cadastral 44975-C1 în prezent situat în Parcul dendrologic Ariniș din Gura Humorului, județul Suceava;

precum și toate echipamentele, mobilierul, stocurile, contractele, titlurile, drepturile și pasivele aferente activității hoteliere și turistice transferate, care se va realiza printr-un contract de transfer de activitate împreună cu orice alte contracte asociate transferului necesare sau utile pentru un preț minim egal cu echivalentul în lei al sumei de 2.778.500 euro, calculat la cursul leu/euro comunicat de Banca Națională a României la data transferului, care nu include taxa pe valoarea adăugată.

2. Aprobarea împuternicirii consiliului de administrație al societății pentru realizarea actelor și operațiunilor necesare realizării transferului activității hoteliere și turistice către persoanele interesate și a modalității de transfer, cu respectarea prevederilor legale și a obligațiilor de confidențialitate incluzând, dar fără a se limita la: (i) stabilirea procedurii și a clauzelor contractuale privind transferul activității hoteliere și turistice către un cumpărător, respectiv către o persoană care să deruleze în continuare, de o manieră independentă, activitatea hotelieră și turistică transferată; (ii) stabilirea prețului final de transfer cu respectarea valorii minime hotărâte de adunarea generală a acționarilor societății; (iii) stabilirea activelor corporale și necorporale, a imobilelor, bunurilor și pasivelor ce fac obiectul transferului activității hoteliere și turistice; (iv) stabilirea contractelor aferente activității hoteliere și turistice care urmează a fi transferate; (v) stabilirea autorizațiilor, licențelor, avizelor și a altor acte care vor fi transferate către cumpărător, în limitele permise de dispozițiile legale în vigoare; (vi) aprobarea formei finale a contractului de transfer al activității hoteliere și turistice a societății și (vii) îndeplinirea tuturor actelor și formalităților necesare pentru executarea conformă de către societate a contractului de transfer al activității hoteliere și turistice a societății și a contractelor conexe acestuia.

3. Aprobarea împuternicirii reprezentantului legal al societății (i) să semneze în numele societății, pe baza deciziei scrise a consiliului de administrație al societății, forma finală a contractului de transfer al activității hoteliere și turistice a societății, precum și toate documentele autentice sau necesare implementării transferului activității hoteliere și turistice a societății, inclusiv în fața notarului public și a oricăror altor persoane sau autorități; (ii) să îndeplinească, pe baza deciziei scrise a consiliului de administrație al societății, toate actele și formalitățile necesare pentru executarea conformă de către societate a acordului sau contractului de transfer al activității hoteliere și turistice a societății.

4. Delegarea către consiliul de administrație al societății a atribuției mutării sediului societății în conformitate cu dispozițiile art. 114 alin. (1) din Legea 31/1990.

5. Aprobarea datei de 26.04.2024 ca dată de înregistrare în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea 24/2017, respectiv a datei de 25.04.2024 ca ex-date, așa cum este aceasta definită în Regulamentul ASF nr. 5/2018.

Pentru a putea participa și vota în cadrul adunării, acționarii trebuie să respecte procedurile prevăzute de lege și de convocatorul adunării, având drepturile prevăzute de legislația în vigoare, de actul constitutiv al societății și de actele specifice aplicabile.

## **I. Reguli privind identificarea acționarilor**

Pentru identificarea acționarilor persoane fizice este necesară copia actului de identitate, certificată prin menționarea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă a acționarului.

Pentru identificarea acționarilor persoane juridice este necesară copia actului de identitate al reprezentantului legal, certificată prin menționarea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă a reprezentantului legal și dovada calității de reprezentant legal.

Calitatea de acționar, precum și, în cazul acționarilor persoane juridice sau al entităților fără personalitate juridică, calitatea de reprezentant legal se constată în baza listei acționarilor de la data de referință/de înregistrare, primită de emitent de la depozitarul central, sau, după caz, pentru date diferite de data de referință/de înregistrare, pe baza următoarelor documente prezentate emitentului de către acționar, emise de depozitarul central sau de participanții care furnizează servicii de custodie:

a) extrasul de cont din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute;

b) documente care atestă înscrierea informației privind reprezentantul legal la depozitarul central/respectivii participanți.

Societatea acceptă dovada calității de reprezentant legal și în baza documentelor considerate relevante de către societate prezentate de acționarul persoană juridică, eliberate de registrul comerțului sau de o alta autoritate similară din statul în care acționarul este înmatriculat, aflate în termenul de valabilitate, în cazul în care acționarul nu a furnizat depozitarului central/participantului informații corespunzătoare privind reprezentantul său legal.

Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere realizată de un traducător autorizat în limba română sau în limba engleză.

## **II. Dreptul acționarilor de a introduce noi puncte pe ordinea de zi a adunării și de a face propuneri de hotărâri pentru punctele de pe ordinea de zi**

Unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social al societății, au dreptul:

a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală; și

b) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse pe ordinea de zi a adunării sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării.

Aceste drepturi pot fi exercitate în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării adunării, respectiv până în data de 21.03.2024.

Drepturile menționate la lit. (a) și (b) de mai sus pot fi exercitate numai în scris, propunerile formulate urmând a fi transmise prin servicii de curierat la sediul societății sau pot fi transmise prin e-mail la adresa [actionari@bestwesternbucovina.ro](mailto:actionari@bestwesternbucovina.ro), inclusiv în format pdf căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat logic o semnătură electronică cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 455/2001. Acționarii vor înainta propunerile de noi puncte pe ordinea de zi și proiectele de hotărâri însoțite de documentele menționate la pct. I. Reguli pentru identificarea acționarilor.

În cazurile în care exercitarea drepturilor prevăzute mai sus determină modificarea ordinii de zi a adunării comunicate deja acționarilor, societatea face disponibilă o ordine de zi revizuită, folosind aceeași procedură ca și cea utilizată pentru ordinea de zi anterioară, înainte de data de referință a

adunării, astfel încât să permită celorlalți acționari să desemneze un reprezentant sau, dacă este cazul, să voteze prin corespondență.

### **III. Dreptul acționarilor de a adresa întrebări referitoare la ordinea de zi**

Acționarii Societății, indiferent de participația deținută în capitalul social, pot pune întrebări în scris privind punctele de pe ordinea de zi a adunării. Acest drept poate fi exercitat până cel târziu în data de 01.04.2024, ora 10:00.

Dovada calității de acționar se va face cu respectarea cerințelor specificate la pct. I. Reguli pentru identificarea acționarilor din prezentul convocator.

Întrebările vor fi transmise prin servicii de curierat la sediul societății sau pot fi transmise prin e-mail la adresa [actionari@bestwesternbucovina.ro](mailto:actionari@bestwesternbucovina.ro) în format pdf căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat logic o semnătură electronică cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 455/2001.

### **IV. Participarea și votarea la ședința adunării**

Acționarii își pot exercita votul direct participând la ședința adunării, pot vota prin corespondență sau pot fi reprezentați prin alte persoane în baza unei împuterniciri speciale sau a unei împuterniciri generale, date cu respectarea prevederilor Regulamentului ASF nr. 5/2018.

Procedura privind modul de exercitare a votului în cadrul adunării va fi pusă la dispoziția acționarilor la sediul societății și pe site-ul societății [www.bestwesternbucovina.ro](http://www.bestwesternbucovina.ro) începând din data de 08.03.2024.

#### **IV.1. Participarea directă la adunare**

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe, la adunarea generală a acționarilor este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută, în cazul acționarilor persoane fizice, cu actul de identitate al acestora sau, în cazul persoanelor juridice, al reprezentantului legal, iar în cazul entităților legale și al acționarilor persoane fizice reprezentate, cu împuternicirea dată persoanei care le reprezintă, cu respectarea prevederilor legale aplicabile în materie.

#### **IV.2. Participarea la adunare prin reprezentant**

Acționarii pot fi reprezentați în adunarea generală și prin alte persoane decât acționarii, pe baza unei împuterniciri speciale sau generale.

Pentru votul prin reprezentare în baza unei împuterniciri speciale, trebuie utilizate formularele de împuternicire specială. Acestea pot fi descărcate începând cu data de 08.03.2024 de pe site-ul societății [www.bestwesternbucovina.ro](http://www.bestwesternbucovina.ro) și vor fi disponibile și la sediul societății.

Acționarii vor completa și semna împuternicirile speciale în trei exemplare originale: unul pentru acționar, unul pentru reprezentant și unul pentru societate.

Identificarea acționarilor și a reprezentanților legali ai acestora se va face cu respectarea regulilor prezentate la punctul I din prezentul convocator.

Acționarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunărilor generale ale acționarilor a unuia sau mai multor emitenți identificați în împuternicire, în mod individual sau printr-o formulare generică referitoare la o anumită categorie de emitenți, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar definit conform prevederilor art. 2 alin. (1) pct. 19 din Legea 24/2017 sau unui avocat.

Societatea acceptă o împuternicire generală pentru participarea și votarea în cadrul adunării, fără a solicita alte documente suplimentare referitoare la respectivul acționar, dacă împuternicirea generală respectă prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018, este semnată de respectivul acționar și este însoțită de o declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al intermediarului sau de avocatul care a primit împuternicirea de reprezentare prin împuternicirea generală, în conformitate cu prevederile art. 205 din Regulamentul ASF nr. 5/2018.

În cazul în care un acționar este reprezentat de o instituție de credit care prestează servicii de custodie, aceasta va putea vota în adunare pe baza instrucțiunilor de vot primite prin mijloace electronice de comunicare, fără a mai fi necesară întocmirea unei împuterniciri speciale sau generale de către acționar. Custodele votează în adunarea generală a acționarilor exclusiv în conformitate și în limita instrucțiunilor primite de la clienții săi având calitatea de acționari la data de referință.

Vor fi luate în considerare formularele de împuternicire specială/generală depuse/transmise prin poștă/curier/e-mail la sediul societății, respectiv la adresa [actionari@bestwesternbucovina.ro](mailto:actionari@bestwesternbucovina.ro), inclusiv în format pdf căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat logic o semnătură electronică cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr.455/2001, până cel târziu în data de 06.04.2024, ora 10:00.

### **IV.3. Votul prin corespondență**

Acționarii pot vota și prin corespondență. Formularul pentru votul prin corespondență redactat atât în limba română, cât și în limba engleză, poate fi descărcat începând cu data de 08.03.2024 de pe site-ul societății [www.bestwesternbucovina.ro](http://www.bestwesternbucovina.ro) și va fi disponibil și la sediul societății.

Buletinele de vot vor fi însoțite de documente care să permită identificarea acționarilor și a reprezentanților legali ai acestora cu respectarea regulilor prezentate la punctul I din prezentul convocator.

Vor fi luate în considerare formularele de vot prin corespondență depuse/transmise prin poștă/curier/e-mail la sediul societății, respectiv la adresa [actionari@bestwesternbucovina.ro](mailto:actionari@bestwesternbucovina.ro), inclusiv în format pdf căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat logic o semnătură electronică cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr.455/2001, până cel târziu în data de 06.04.2024, ora 10:00.

### **V. Documentele aferente adunării**

Documentele aferente punctelor aflate pe ordinea de zi a adunării se vor afla la dispoziția acționarilor începând cu data de 08.03.2024.

Restul materialelor ce urmează a fi supuse aprobării în cadrul ședinței adunării, formularele de împuternicire specială, buletinele de vot prin corespondență, proiectele de hotărâri ale adunării, precum și Procedura privind exercitarea dreptului de vot, vor fi puse la dispoziția acționarilor începând cu data de 08.03.2024, putând fi consultate la sediul societății sau pe site-ul societății la adresa [www.bestwesternbucovina.ro](http://www.bestwesternbucovina.ro).

Acționarii pot solicita contra sumei de 0,1 lei/pagină copii ale documentelor ce vor fi prezentate în cadrul ședinței adunării.

Dan Florin MARINESCU  
Președinte al Consiliului de Administrație