

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 19 din REGULAMENTUL (UE) NR. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (regulamentul privind abuzul de piață) și cu Regulamentul delegat UE nr. 523/2016 de stabilire a standardelor tehnice de punere în aplicare referitoare la formatul și modelul pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de personalul de conducere în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului

Evenimente de raportat:

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 19 din Regulamentul privind abuzul de piață

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”/ „**Emitentul**”), dorește să informeze acționarii și investitorii în legătură cu tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață.

Tranzacțiile au fost notificate Fondului în 12 aprilie 2024 de către domnul Ciprian Lăduncă, membru al Comitetului Reprezentanților și Președinte al Comitetului de Audit și Evaluare ale Fondului, care a vândut acțiuni ale Emitentului în data de 12 aprilie 2024 și de către LCL Grup SRL, reprezentată de domnul Ciprian Lăduncă, care a cumpărat acțiuni ale Emitentului în data de 12 aprilie 2024, așa cum este descris în Anexele de mai jos.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER
Reprezentant Permanent

Data raportului:
15 aprilie 2024

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600
Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris și varsat:
2.947.779.186,56 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
5.668.806.128

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

Anexa 1

1.	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
(a)	Numele	Ciprian Lăduncă	
2.	Motivul notificării		
(a)	Poziție/funcție	Persoană care exercită responsabilități de conducere - membru al Comitetului Reprezentanților și Președinte al Comitetului de Audit și Evaluare ale Fondul Proprietatea S.A. (la data de 12 aprilie 2024)	
(b)	Notificarea inițială/Modificare	Inițială	
3.	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
(a)	Denumirea	Fondul Proprietatea S.A.	
(b)	LEI	ROONRC.J40/21901/2005	
4.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni	
	Codul de identificare	ROFPTAACNOR5	
(b)	Natura tranzacției	VÂNZARE	
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile) 0,5130 RON / acțiune 0,5140 RON / acțiune	Volumul (volumele) 9.712 acțiuni 288 acțiuni
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	10.000 acțiuni 5.130,29 RON	
(e)	Data tranzacției	2024-04-12;14:45:59 UTC + 3	
(f)	Locul tranzacției	Bursa de Valori București	

Anexa 2

5.	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
(b)	Numele	LCL GRUP SRL	
6.	Motivul notificării		
(c)	Poziție/funcție	Persoană care are o legătură strânsă cu altă persoană care exercită responsabilități de conducere – cu un membru al Comitetului Reprezentanților și Președinte al Comitetului de Audit și Evaluare ale Fondul Proprietatea S.A. (la data de 12 aprilie 2024)	
(d)	Notificarea inițială/Modificare	Inițială	
7.	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
(c)	Denumirea	Fondul Proprietatea S.A.	
(d)	LEI	ROONRC.J40/21901/2005	
8.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
(g)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ROFPTAACNOR5	
(h)	Natura tranzacției	CUMPĂRARE	
(i)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile) 0,5145 RON / acțiune	Volumul (volumele) 10.000 acțiuni
(j)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	10.000 acțiuni 5.145,00 RON	
(k)	Data tranzacției	2024-04-12;14:46:53 UTC + 3	
(l)	Locul tranzacției	Bursa de Valori București	