

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

**29 februarie 2024**

### COMUNICAT

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. cu sediul social în București, clădirea IMPACT, Drumul Pădurea Mogoșoaia, Nr. 31-41, București, Sector 1, cod fiscal RO 1553483, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, Codul BVB și Calendarul financiar pentru anul 2024,

aducem la cunoștința investitorilor posibilitatea consultării situațiilor financiare preliminare neaudită la data de 31 decembrie 2023 pe site-ul Societății [www.impactsa.ro](http://www.impactsa.ro).

Detalii suplimentare se pot obține la tel. +40 729 100 008 sau email [ir@impactsa.ro](mailto:ir@impactsa.ro).

Situațiile financiare preliminare neaudită la data de 31 decembrie 2023 pot fi accesate și în linkul de mai jos, aspectele principale fiind următoarele:

- ❖ IMPACT a vândut 157 de unități în 2023, care au generat venituri de 119,5 milioane lei, la care se adaugă prevânzări de 377 locuințe cu o valoare totală de 216 milioane lei, ce se vor transforma în venituri în perioada următoare;
- ❖ La data de 31 decembrie 2023, IMPACT avea autorizație de construire pentru 2.693 de unități cu o valoare de piață de 1,9 miliarde lei;
- ❖ Marja brută a grupului IMPACT a crescut la 39% în 2023 (32% în 2022);
- ❖ Gradul de îndatorare al grupului IMPACT era de 28% la finalul anului 2023, poziția de numerar rămânând stabilă, la 51,3 milioane lei.

Cu deosebită considerație,

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.  
Președintele Consiliului de Administrație  
Iuliana Mihaela Urdă