

Mecanica Fina S.A., jucător pe piața imobiliară, raportează în primul trimestru al anului 2024 venituri din vânzări, în creștere cu 6,80% față de trimestrul I 2023

- *Mecanica Fina S.A. a înregistrat în primele trei luni ale anului 2024 venituri din vânzări în valoare de 2,47 milioane de lei, în creștere cu 6,80% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.*
- *Veniturile provenite din activitatea preponderent desfășurată de societate, respectiv activitatea de închiriere reprezintă 66% din cuantumul acestora și se majorează cu 9% în trimestrul I 2024 față de trimestrul I 2024.*
- *Clasa cheltuielilor aferente activității de cedare a activelor înregistrează o valoare de 995 mii lei la 31.03.2024, în scădere cu 9,44% față de primul trimestru al anului 2023.*
- *După primele trei luni ale anului curent, societatea înregistrează un rezultat operațional în creștere cu 14,95%, până la valoarea de 791 mii lei, respectiv un profit brut în valoare de 518 mii lei, cu 0,80% peste valoarea raportată în trimestrul I 2023*

Activitatea desfășurată preponderent de societatea Mecanica Fina S.A. în primul trimestru al anului 2024 constă în **închirierea bunurilor imobiliare deținute în proprietate sa** (activitate desfășurată sub codul CAEN 6820 inclusă în obiectul de activitate al societății ca activitate secundară - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*), activitate care a inclus și prestări de servicii în legătură cu furnizarea utilităților către chiriași, în spațiile închiriate.

*„Societatea rămâne ancorată în misiunea de a oferi clienților săi **servicii de calitate și facilități**, care să fundamenteze relații contractuale de lungă durată. Astfel, după primele trei luni ale anului 2024, societatea raportează un număr de 41 contracte de închiriere aflate în derulare, pe o suprafață de aproximativ 18.000 mp spații construite. Pentru anul curent, societatea continuă programul de modernizare a clădirilor deținute, cu precădere a spațiilor libere, pentru care a continuat să caute și să identifice oportunități de optimizare și formule eficiente de valorificare la capacitate maximă prin închiriere. Aceste eforturi au fost susținute de un proces riguros de evaluare a nevoilor și tendințelor pieței, astfel încât oferta societății să rămână competitivă.” - Sergio Mollo, Director General și Președinte Consiliu de Administrație Mecanica Fina S.A.*

În anul 2024, eforturile vor fi direcționate, în continuare, către construirea unui portofoliu imobiliar sustenabil, aliniat cu cerințele actuale ale clienților și dinamica pieței. Scopul conducerii este ca fiecare element al portofoliului să genereze un randament ridicat, în timp ce contribuie la consolidarea situației financiare a companiei și la modelarea unui viitor prosper.

Mai aproape de investitori

Societatea asigură acționarii cu privire la faptul că problematica relației cu investitorii și a guvernancei corporative primește importanța corespunzătoare între prioritățile de management și administrare ale societății, mai ales în această perioadă, în care transparența și comunicarea sunt factori determinanți pentru evoluția cotației acțiunilor pe piața de capital.

Conducerea Societății intenționează organizarea de întâlniri cu investitorii pentru prezentarea în detaliu a planului strategic și investițional, dar și inițierea unor demersuri concrete pentru creșterea lichidității acțiunilor societății.

Disponibilitate Raport aferent Trimestrului I 2024

Mecanica Fina S.A. informează acționarii și investitorii că, începând cu data de 10 Mai 2024, ora 18:00, pe website-ul societății (<https://mecanicafina.ro/>), la secțiunea Relația cu Investitorii / Rapoarte și prezentări pentru Investitori/ Rapoarte Periodice, va fi disponibil Raportul Trimestrial pentru perioada de raportare încheiată la 31.03.2024. Acesta va putea fi consultat și prin accesarea următorului link: <https://mecanicafina.ro/category/rapoarte-si-prezentari-pentru-investitori/rapoarte-anuale/>

De asemenea, întrebările și solicitările de clarificare ale acționarilor și potențialilor investitori în Mecanica Fina S.A. sunt așteptate în mod continuu la adresa de email: office@mecanicafina.ro, conducerea urmând să răspundă pe pagina de internet, la secțiunea Relația cu Investitorii.

Despre Mecanica Fina S.A.

Mecanica Fina S.A., societate cu o lungă istorie în piața din România, activează în prezent în sectorul imobiliar și desfășoară activități de închiriere a bunurilor imobiliare deținute în proprietatea sa, respectiv activități de tip property management.

În anul 2023, Mecanica Fina S.A. și-a schimbat obiectul de activitate - domeniul principal de activitate fiind asociat codului CAEN 6420 - *Activități ale holdingurilor*.

Mecanica Fina SA are, la 31.12.2023 participații directe în capitalul social la următoarele societăți:

- 99,85% în MOLLO RE SA - domeniul imobiliar și sectorul activităților de cazare;
- 99,997% din ITAGRA SA - domeniul agricol;
- 88,73% în Industrial Cefin SA - activități de property management

Sergio Mollo
Director General