



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 25/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	12.04.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumita în continuare „**Compania**”), informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Victor Căpitanu și Andrei-Liviu Diaconescu, membri executivi ai Consiliului de Administrație al Societății, au notificat Compania în data de 10.04.2024 în legătură cu exercitarea dreptului de alocare a acțiunilor (de tip „stock option plan”) către membri executivi ai Consiliului de Administrație, astfel cum a fost aprobat de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății cu nr. 54 din data de 19.04.2021, cu modificările ulterioare.

Compania a fost notificată în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Detaliile pot fi consultate în paginile următoare, anexate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele Victor Căpitanu

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție Membru executiv al Consiliului de Administrație și director

b) Notificarea inițială/Modificare Aceasta este o notificare inițială

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea One United Properties S.A. („Emitentul”)

b) LEI 254900MLAOUEFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Alocare acțiuni conform programului de alocare acțiuni aprobat la nivelul Societății.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		N/A	15.601.601
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	15.601.601 N/A	
e)	Data tranzacției	10.04.2024	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare.	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 12.04.2024

VICTOR CĂPITANU



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele Andrei-Liviu Diaconescu

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție Membru executiv al Consiliului de Administrație și director

b) Notificarea inițială/Modificare Aceasta este o notificare inițială

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. („Emitentul”)*

b) LEI 254900MLAOUEFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Alocare acțiuni conform programului de alocare acțiuni aprobat la nivelul Societății.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		N/A	15.601.601
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	15.601.601 N/A	
e)	Data tranzacției	10.04.2024	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare.	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 12.04.2024

ANDREI-LIVIU DIACONESCU
