



To: the Bucharest Stock Exchange
the Financial Supervisory Authority, Financial Instruments and Investments Sector

CURRENT REPORT NO. 30/2024

Pursuant to Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and to the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities, as subsequently amended and supplemented and the provisions of Article 99 of the Bucharest Stock Exchange Code, Title II, Issuers and Financial Instruments.

Report date:	17.04.2024
Name of the issuer:	One United Properties S.A.
Registered office:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Registration no. Trade Registry:	J40/21705/2007
Sole registration code:	22767862
Share Capital:	RON 759,530,863
Total number of shares:	3,797,654,315 ordinary shares
Symbol:	ONE
Market where securities are traded:	Bucharest Stock Exchange, Main Segment, Premium Category

Important events to report: Notifications of major holdings <5%

The management of One United Properties S.A. (hereinafter referred to as the "Company") informs the market that it has received from Altius S.A. and Marius-Mihail Diaconu (acting in concert) and CC Trust Group, the notifications of the decrease of major holdings below the 5% threshold.

The notifications can be found attached to this Current Report.

Executive Member of the Board of Directors

Victor Capitanu

CĂTRE: ONE UNITED PROPERTIES S.A.

Strada Maxim Gorki, nr. 20, sector 1, București, România

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

(denumită în continuare „Societatea”)

Notificarea deținerilor majore conform art. 71 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 131 din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

ONE UNITED PROPERTIES S.A.

SIMBOL: ONE

Strada Maxim Gorki, nr. 20, sector 1, București, România

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

Cod LEI: 254900MLAOUEFANMAD86

(denumită în continuare „Societatea”)

2. Motivele notificării:

O achiziție sau cedare a drepturilor de vot

O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare

Altius S.A. a cesionat un număr de 10.207.760 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 0,2 RON și o valoare nominală totală de 2.041,552 RON, reprezentând întreaga sa deținere în capitalul social al Societății (0,2688% din drepturile de vot).

Altius S.A. acționează în mod concertat cu Marius-Mihail Diaconu, care deține 187.331.906 acțiuni, reprezentând 4,9328% din drepturile de vot ale emitentului.

Ca urmare a cesiunii de către Altius S.A., deținerea cumulată a Altius S.A. și a dlui. Marius-Mihail Diaconu a scăzut sub pragul de 5% din drepturile de vot ale emitentului.

Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot

Altele:

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:				
Numele/Denumirea: MARIUS-MIHAIL DIACONU ALTIUS S.A. (Acționând în mod concertat)		Orașul și țara sediului social (dacă este cazul): București, România		
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 12 aprilie 2024				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul				
Altius S.A.	0%	-	0%	3.797.654.315

Marius-Mihail Diaconu	4,9328%		4,9328%	3.797.654.315
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	-	-	-	-

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017
Ordinare, Cod ISIN ROJ8YZPDHWW8				
Altius S.A.	0	187.331.906	0%	4,9328%
Marius-Mihail Diaconu	187.331.906	0	4,9328%	0%
SUBTOTAL A	187.331.906		4,9328%	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. [24/2017](#)

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot

-	-	-	-	-
		SUBTOTAL B.1	-	-

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b)

Legea nr. [24/2017](#)

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{ix} (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare ^x	Decontare fizică sau în numerar ^{xi}	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-	-
			SUBTOTAL B.2	-	-

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
-	-	-	

9. În cazul votului prin reprezentant: -			
10. Informații suplimentare: -			

Întocmit astăzi, 16 aprilie 2024.

ALTIUS S.A.

Prin reprezentant Marius-Mihail Diaconu

În calitate de administrator

Semnătură:

MARIUS-MIHAIL DIACONU

Semnătură:

TO: ONE UNITED PROPERTIES S.A.

20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania

Sole identification code: 22767862

Registration number: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

(hereinafter referred to as the „**Company**”)

Notification of the major holdings pursuant to Article 71 of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and Article 131 of the Romanian Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers and operations with securities

1. Identity of the issuer or issuer of the existing underlying shares to which voting rights are attached:

ONE UNITED PROPERTIES S.A.

SYMBOL: ONE

20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania

Sole identification code: 22767862

Registration number: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

LEI Code: 254900MLAOUEFANMAD86

(hereinafter referred to as the „**Company**”)

2. Reasons for notification:

An acquisition or transfer of voting rights

An acquisition or transfer of financial instruments

CC Trust Group AG transferred a number of 18,873,053 shares, each with a nominal value of RON 0.2 and a total nominal value of RON 3,774,610.60, thus holding 189,830,425 shares, each with a nominal value of RON 0.2 and a total nominal value of RON 37,966,085 in the share capital of the Company (below the 5% threshold of the total voting rights of the Company).

An event changing the distribution of voting rights

Others:

3. Details of the person subject to the notification obligation:

Name:

CC Trust Group AG

City and country of registered office (if applicable):

Baar, Switzerland

4. Full name(s) of shareholder(s) (if different from item 3)				
-				
5. Date of falling below, reaching or exceeding the threshold (voting percentage):				
12 April 2024				
6. Total positions of persons subject to the notification obligation:				
	% of voting rights attached to shares (total of 7.A)	% of voting rights through financial instruments (total of 7.B.1 + 7.B.2)	Total of the two expressed as a percentage % (7.A + 7.B)	Total number of voting rights of the issuer
The resulting situation, on the date on which the threshold was fallen below, was exceeded or was reached	4.9986%	-	4.9986%	3,797,654,315
Position at the date of the previous notification (if applicable)	-	-	-	-
7. Information to be notified on the resulting situation at the date when the threshold was exceeded, fallen below or reached				
A: Voting rights attached to shares				
	Number of voting rights		% of voting rights	

Share class/type ISIN code, as applicable	Direct Article 71 para. (1)-(3) of Law no. 24/2017	Indirect Article 72 of Law no. 24/2017	Direct Article 71 para. (1)- (3) of Law no. 24/2017	Indirect Article 72 of Law no. 24/2017	
Ordinary, ISIN Code ROJ8YZPDHWW8	189,830,425	-	4.9986%	-	
SUBTOTAL A	189,830,425		4.9986%		
B 1: Financial instruments in accordance with Article 75 para. (1) letter (a) of Law no. 24/2017					
Type of financial instrument	Expiry date (due date)	Conversion/exercise period	Number of voting rights that can be acquired if the instrument is exercised/converted	% of voting rights	
-	-	-	-	-	
		SUBTOTAL B.1	-	-	
B 2: Financial instruments with a similar economic effect in accordance with Article 75 para. (1) letter (a) of Law no. 24/2017					
Type of financial instrument	Expiry date ^{ix} (due date)	Conversion/exercise period ^x	Physical or cash settlement ^{xi}	Number of voting rights	% of voting rights
-	-	-	-	-	-

	SUBTOTAL B.2	-	-
--	-----------------	---	---

8. Information relating to the person subject to the notification obligation

The reporting person is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any entity(ies) that has (have) direct or indirect exposure to the issuer of the underlying shares.

The complete chain of controlled persons through which voting rights and/or financial instruments are effectively held, starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

Name	% of voting rights if this is equal to or higher than the threshold to be notified	% of voting rights through financial instruments if this is equal to or above the threshold to be notified	The total of the two, if equal to or higher than the threshold to be notified
-	-	-	

9. In the case of voting by proxy: -

10. Additional information: -

Executed today, 17 April 2024.

CC TRUST GROUP AG

Through representative Mr Claudio Cisullo

In capacity as Founder and Executive Chairman

Signature: