



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 46/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	23.05.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Actualizare cu privire la dezvoltarea One Peninsula**

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața cu privire la o actualizare în litigiile în care este implicată subsidiara sa, One Peninsula S.R.L., cu privire la care Societatea a informat piața prin intermediul raportului curent nr. 47 din data de 19 septembrie 2023 (dosarul 21715/3/2023 ce vizează suspendarea autorizațiilor de construire), respectiv nr. 74 din data de 5 decembrie 2023 (dosarul 34852/3/2023 ce vizează suspendarea documentațiilor de urbanism).

Astfel, azi, 23.05.2024, Tribunalul București a respins integral cererile formulate de Asociația S.O.S. Orasul și Asociația pentru Conservarea integrată a Patrimoniului Natural și Cultural în cadrul ambelor dosare, reunite și soluționate unitar de Tribunalul București în cadrul Dosarului 21715/3/2023. Soluția face obiect al recursului în termen de 5 zile de la comunicare.

Societatea își menține nestrămutată și ferma susținerea legalității documentației de urbanism și a autorizației de construire aferente dezvoltării One Peninsula. Suntem astfel ferm angajați să ne protejăm drepturile și interesele și vom contracara cu perseverență orice afirmații contrare. Societatea se angajează să pastreze transparența și va informa prompt piața cu privire la deciziile relevante, imediat ce acestea vor fi pronunțate, consolidând astfel angajamentul nostru pentru integritate și conduita legală conformă.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu