



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 97/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	10.10.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,4 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în perioada 08-09.10.2024 de către Altius S.A., persoană juridică în strânsă legătură cu One United Properties S.A., prin Diaconu Marius Mihail – membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe paginile următoare, anexate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo



**Către:**           **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:**       Splaiul Independenței nr. 15  
Sector 5, cod poștal 050092  
București, România

**Fax:**             + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

**Către:**           **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:**       Str. Maxim Gorki nr. 20  
Sector 1, București  
România

## **Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

<b>1   Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>		
a)	Numele	<i>Altius SA</i>
<b>2   Motivul notificării</b>		
a)	Poziție/funcție	<i>Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail-Administrator One United Properties S.A</i>
b)	Notificarea inițială/Modificare	<i>Aceasta este o notificare inițială</i>
<b>3   Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
b)	LEI	<i>254900MLAOUEFANMAD86</i>



**4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile**

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument  Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i>  <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>																																
b)	Natura tranzacției	<i>cumparare</i>																																
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr><td>0.538</td><td>140</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>40,000</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>59,860</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>0.539</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>7,466</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>4,221</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>594</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>533</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>7,186</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>150</td></tr> <tr><td>0.537</td><td>9</td></tr> <tr><td>0.535</td><td>39,841</td></tr> <tr><td>0.535</td><td>26,077</td></tr> </table>	0.538	140	0.539	40,000	0.539	59,860	0.539	10,000	0.539	10,000	0.537	7,466	0.537	4,221	0.537	594	0.537	10,000	0.537	533	0.537	7,186	0.537	10,000	0.537	150	0.537	9	0.535	39,841	0.535	26,077
0.538	140																																	
0.539	40,000																																	
0.539	59,860																																	
0.539	10,000																																	
0.539	10,000																																	
0.537	7,466																																	
0.537	4,221																																	
0.537	594																																	
0.537	10,000																																	
0.537	533																																	
0.537	7,186																																	
0.537	10,000																																	
0.537	150																																	
0.537	9																																	
0.535	39,841																																	
0.535	26,077																																	
d)	Informații agregate  -Volumul agregat  -Preț	  226,077  0.5375																																
e)	Data tranzacției	08.10.2024																																



f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>

**Data:** 09.10.2024

Altius S.A

*Prin: Diaconu Marius Mihail*



**Către:**           **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:**       Splaiul Independenței nr. 15  
Sector 5, cod poștal 050092  
București, România

**Fax:**           + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

**Către:**           **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:**       Str. Maxim Gorki nr. 20  
Sector 1, București  
România

## **Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

### **1   Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta**

a)   Numele                               *Altius SA*

### **2   Motivul notificării**

a)   Poziție/funcție                      *Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail-Administrator One United Properties S.A*

b)   Notificarea inițială/Modificare    *Aceasta este o notificare inițială*

### **3   Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor**

a)   Denumirea                              *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b)   LEI                                        *254900MLAOUFANMAD86*



**4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile**

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument  Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i>  <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>	
b)	Natura tranzacției	<i>cumparare</i>	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	0.5370	4,000
		0.5370	80
		0.5370	7,000
		0.5370	2,843
		0.5370	7,157
		0.5370	10,000
		0.5370	5,000
		0.5370	7,843
		0.5390	3,418
		0.5390	40,000
		0.5390	1,133
		0.5390	404
		0.5390	45
		0.5370	20,000
		0.5360	30,000
		0.5350	50,000
		0.5320	38,120
		0.5320	4,215
		0.5320	57,665
		0.5300	300,000
		0.5350	100,000
d)	Informații agregate		
	-Volumul agregat	688,923	
	-Preț	0.5329	



e)	Data tranzacției	09.10.2024
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Burselor de Valori București
g)	Informații suplimentare	N/A

**Data:** 09.10.2024

Altius S.A

*Prin: Diaconu Marius Mihail*