



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018
Data raportului: 15.02.2024

Transilvania Investments Alliance S.A.
Sediul social: str. Nicolae Iorga nr. 2, Brașov 500057
Telefon: 0268/415529, 416171; Fax 0268/473215
CUI/Cod de înregistrare fiscală: RO3047687
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J08/3306/92
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128
Capital social subscris și vărsat: 216.244.379,70 RON
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: B.V.B., Categoria Premium (simbol: TRANSI)

Eveniment important de raportat: Rezultate financiare preliminare pentru exercițiul financiar 2023

Potrivit calendarului de comunicare financiară pentru anul 2024, Transilvania Investments prezintă rezultatele financiare preliminare pentru exercițiul financiar 2023, neauditat.

Transilvania Investments a înregistrat la data de 31.12.2023 un profit net de 232,26 milioane de lei, în creștere cu 264,5% față de profitul anului anterior, fiind cel mai bun rezultat obținut în ultimii 5 ani.

Veniturile nete, care la finalul anului 2023 înregistrează valoarea de 279,16 milioane lei, sunt cu 205,6% mai mari comparativ cu veniturile aferente anului anterior, în timp ce cheltuielile totale au înregistrat o creștere de 8,5%.

La 31 decembrie 2023, activele totale ale societății însumează 1.814,18 milioane lei, fiind cu 27,2% mai mari decât cele înregistrate în aceeași perioadă a anului precedent.

Rezultatele înregistrate reflectă strategia de eficientizare a portofoliului implementată în ultimii 3 ani pentru toate cele 5 linii principale de business. În sectorul turism, abordarea unor noi modele de business pentru companiile în care Transilvania Investments este acționar majoritar, precum Aro Palace și THR Marea Neagră, au dus la creșterea profitabilității prin redefinirea planurilor pe termen mediu. Cu o investiție de 14 milioane de Euro finalizată în 2023, Turism Felix este, la rândul său, o companie cu un potențial important ce va fi exploatat în următorii ani.

Zona de real-estate este în focusul acestui an. Cu active în Brașov și Sibiu, Transilvania Investments lucrează, alături de echipele companiilor Independența, Casa Alba și Mecanica Codlea, pentru a dezvolta proiecte noi. Diversificarea portofoliului cu investiții financiare noi, valorificarea unor participații prin exit-uri, dar și creșterea gradului de lichiditate, se numără și ele printre acțiunile care au facilitat reluarea în anul 2023 a plăților de dividende către acționari.

Situația poziției financiare și Situația profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global la 31 decembrie 2023, cuprinzând date preliminare, sunt prezentate ca anexe la prezentul raport.

Situațiile financiare anuale finale, întocmite în conformitate cu IFRS și prevederile Normei A.S.F. nr. 39/2015, vor fi supuse auditului financiar și, ulterior, aprobării acționarilor. Situațiile financiare auditate, însoțite de Raportul auditorului independent, vor fi puse la dispoziția publicului la data ce va fi comunicată în convocatorul adunării generale ordinare a acționarilor.

Situațiile financiare preliminare pentru exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2023 sunt puse la dispoziția acționarilor și investitorilor începând cu data de 15 februarie 2024, ora 18:00, astfel:

- pe website-ul societății, www.transilvaniainvestments.ro, la Secțiunea „Informații pentru investitori/Rapoarte”
- pe website-ul Bursei de Valori București, www.bvb.ro și
- la sediul societății, din Brașov, str. Nicolae Iorga nr. 2, Departamentul Guvernare Corporativă.

Radu-Claudiu Roșca
Președinte Executiv

Mihaela-Corina Stoica
Director conformitate