

COMUNICAT

SINTEZA INDICATORILOR ECONOMICO – FINANCIARI AI EMITENTULUI MECANICA FINA S.A. PENTRU SEMESTRUL I 2025 (Situatii financiare încheiate la 30.06.2025)

Mecanica Fina S.A., societate cu o lungă istorie în piața din România, activează în prezent în sectorul imobiliar și desfășoară activități de închiriere a bunurilor imobiliare deținute în proprietatea sa, respectiv activități de tip property management.

Printr-o abordare proactivă în gestionarea portofoliului de proprietăți imobiliare, într-un mediu economic fluctuant, Mecanica Fina S.A., ca deținătoare de spații pentru închiriere, a răspuns acestei dinamici printr-o adaptabilitate crescută, flexibilitate în gestionarea costurilor și o abordare prudentă în administrarea portofoliului său imobiliar.

La finalul primului semestru al anului 2025, societatea a înregistrat **la nivel individual** venituri totale în valoare de 6,45 milioane lei și un profit net de 1,36 milioane lei.

La nivel consolidat veniturile totale s-au ridicat la 15,97 milioane lei, iar profitul net la 3,75 milioane lei.

Principalii indicatori financiari înregistrați în primele șase luni ale anului 2025, la nivel individual și consolidat, sunt prezentați mai jos:

1. Nivel individual

Bilanț (lei)	31.12.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 31.12.2024	Pondere Total Activ
ACTIVE IMOBILIZATE	229.843.269	231.542.116	0,74%	97,93%
ACTIVE CIRCULANTE	2.663.964	4.592.084	72,38%	1,94%
TOTAL ACTIVE	232.508.884	236.428.520	1,69%	100,00%
CAPITALURI PROPRII	178.820.170	180.175.579	0,76%	76,21%
DATORII PE TERMEN LUNG	48.217.804	48.228.380	0,02%	20,40%
DATORII PE TERMEN SCURT	5.470.910	8.024.561	46,68%	3,39%
TOTAL DATORII	53.688.714	56.252.941	4,78%	23,79%
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	232.508.884	236.428.520	1,69%	100,00%

Contul de profit și pierdere (lei)	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 30.06.2024
CIFRA DE AFACERI NETĂ	4.730.045	5.643.876	19,32%
VENITURI DIN EXPLOATARE	4.834.743	5.669.853	17,27%
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	3.662.930	3.851.297	5,14%
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	1.171.813	1.818.556	55,19%
VENITURI FINANCIARE	511.009	777.649	52,18%
CHELTUIELI FINANCIARE	643.709	1.022.245	58,81%

MECANICA FINA S.A.

Str. Popa Lazar, nr. 5-25, sector 2, 021586, București, România, CUI: 655, ORC: J 40 / 2353 / 1991, Capital Social: 9.264.890 lei
Tel: +40 21 252 0085, +40 21 252 3121; Fax: +40 21 252 3118, +40 21 252 7609; e-mail: office@mecanicafina.ro; web: www.mecanicafina.ro

Contul de profit și pierdere (lei)	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 30.06.2024
REZULTATUL FINANCIAR	-132.700	- 244.596	84,32%
VENITURI TOTALE	5.345.752	6.447.502	20,61%
CHELTUIELI TOTALE	4.306.639	4.873.542	13,16%
REZULTATUL BRUT	1.039.113	1.573.960	51,47%
REZULTATUL NET AL EXERCIȚIULUI FINANCIAR	875.887	1.355.409	54,75%

2. Nivel consolidat

Bilanț (lei)	31.12.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 31.12.2024
ACTIVE IMOBILIZATE	272.255.370	274.071.238	0,67%
ACTIVE CIRCULANTE	7.728.164	15.619.278	102,11%
CHELTUIELI IN AVANS	298.816	597.131	99,83%
TOTAL ACTIVE	279.983.534	290.287.647	3,68%
CAPITALURI PROPRII	189.188.547	192.913.735	1,97%
DATORII PE TERMEN LUNG	76.438.311	79.355.990	3,82%
DATORII PE TERMEN SCURT	12.983.992	16.587.164	27,75%
CAPITALURI SI DATORII	279.983.534	290.287.647	3,68%

Contul de profit și pierdere (lei)	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 30.06.2024
Venituri din activități curente / cifra de afaceri	7.878.147	8.560.565	8,66%
Alte venituri din exploatare	67.118	163.131	143,05%
Venituri aferente costului producției în curs de execuție	6.198.373	7.221.089	16,50%
Venituri din producția de imobilizări	84.335	25.645	-69,59%
Materii prime, consumabile și mărfuri	3.834.639	2.813.359	-26,63%
Cheltuieli cu personalul	2.614.211	2.874.951	9,97%
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	1.050.989	944.311	-10,15%
Alte cheltuieli de exploatare	2.248.350	3.529.098	56,96%
Profit / (pierdere) din activități de exploatare	4.479.935	5.808.711	29,66%
Rezultat net din activitatea financiară	-869.297	-1.673.242	92,48%
Profit / (pierdere) înainte de impozitare	3.610.638	4.135.468	14,54%
Profit / (pierdere) net(a)	3.355.236	3.752.282	11,83%
Rezultatul pe acțiune atribuibil proprietarilor societății mama	0,88	1,01	14,77%

MECANICA FINA S.A.

Str. Popa Lazar, nr. 5-25, sector 2, 021586, București, România, CUI: 655, ORC: J 40 / 2353 / 1991, Capital Social: 9.264.890 lei
Tel: +40 21 252 0085, +40 21 252 3121; Fax: +40 21 252 3118, +40 21 252 7609; e-mail: office@mecanicaфина.ro; web: www.mecanicaфина.ro

MENTIUNI PRIVIND DISPONIBILITATEA RAPORTULUI SEMESTRIAL

Societatea MECANICA FINA S.A., cu sediul social STR. POPA LAZAR, NR. 5-25 S2, BUCUREȘTI, ROMÂNIA, înregistrată la ORC sub nr. J40/2353/1991, CUI 655, informează investitorii cu privire la disponibilitatea raportului semestrial aferent primului semestru al anului 2025, potrivit prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 27.08.2025, pe pagina de internet a societății, www.mecanicafina.ro/investitori, precum și pe a Bursei de Valori București (www.bvb.ro), simbol MECE. Informații suplimentare pot fi obținute la adresa de e-mail office@mecanicafina.ro. Raportul poate fi consultat și în link-ul de mai jos.

*Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio*

MECANICA FINA S.A.

Str. Popa Lazar, nr. 5-25, sector 2, 021586, București, România, CUI: 655, ORC: J 40 / 2353 / 1991, Capital Social: 9.264.890 lei
Tel: +40 21 252 0085, +40 21 252 3121; Fax: +40 21 252 3118, +40 21 252 7609; e-mail: office@mecanicafina.ro; web: www.mecanicafina.ro