

Cluj-Napoca, 14 noiembrie 2025

Comunicat Rezultate Financiare Trimestrul III 2025

STK Emergent: unda verde pentru proiectul Green Square

În trimestrul 3 a fost obținută autorizația de construire pentru proiectul Green Square. Această investiție reprezintă cea mai importantă miză economică a fondului pentru prezent și viitorul apropiat. Proiectul mixt cu o suprafață construită totală de 58,000 mp are o componentă comercială și una rezidențială și o valoare de piață estimată la finalizare de cel puțin 90 de milioane euro.

Veniturile fondului STK Emergent au provenit în primele 9 luni în proporție de 51% din dobânzi, 48% din diferențe de curs valutar și 1% din dividende.

Activul contabil al fondului era de 94.3 milioane RON la sfârșitul lunii septembrie 2025, în creștere cu 6.45% comparativ cu finalul anului 2024, creștere datorată parțial și atragerii de capital suplimentar din luna ianuarie 2025.

Evenimentele cu un impact semnificativ asupra performanței fondului:

- Evoluția ratelor de dobândă pe termen scurt și mediu;
- Evoluția cursului valutar;
- Situația macroeconomică tensionată, cu deficit bugetar mare, inflație și creștere economică modestă.

Raportul trimestrial al fondului poate fi consultat începând cu data de 14.11.2025 după orele 18.00 pe site-ul www.stk.ro sau la sediul STK FINANCIAL AFIA SA.