



Transilvania Investments

+655

No. 8187/15.12.2025

**To: Bucharest Stock Exchange
Financial Supervisory Authority**
Financial Instruments and Investments Sector

CURRENT REPORT

According to Law no. 24/2017 and F.S.A. Regulation no. 5/2018

Report date: 15.12.2025

Transilvania Investments Alliance S.A.
Headquarters: 2, Nicolae Iorga Street, Brasov 500057
Telephone: +40 268 415529, 416171; Fax: +40 268 473215, 473216
Tax registration code: RO3047687
Order number in the Trade Register: J199200330608
LEI Code (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128
Subscribed and paid-in share capital: RON 212,644,000
Regulated market on which the issued securities are traded: B.S.E., Premium Category (Symbol: TRANSI)

Important event to be reported: Notification of major holdings (falling below the 5% threshold of voting rights)

In accordance with the provisions of art. 74 para. (6) of Law no. 24/2017, Transilvania Investments Alliance informs that on 12.12.2025 the Company received from Mamaia North Investments S.A. the notification regarding the falling below the 5% threshold of the total number of voting rights of our Company.

Please find attached the above-mentioned notification, which is also available on our Company's website: www.transilvaniainvestments.ro, under Section *About us/Shareholders/Ownership statements*.

Marius-Adrian Moldovan
Executive President

Dragoş-Ionuţ Bosînceanu
Compliance Officer

Pag. 1/1

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Braşov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUJ/CIF: RO 3047687
R.C. J1992003306085

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E2IL36VM93H128

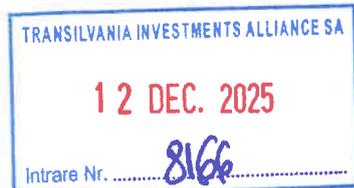
Capital social:
212.644.000 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Braşov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist



Catre,

Transilvania Investments Alliance S.A.

Formular standard pentru notificarea detinerilor majore scadere prag 5%

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

1. Identitatea emitentului sau emitentului actiunilor suport existente la care sunt anexate drepturile de vot Transilvania Investments Alliance S.A.(simbol TRANSI) - Brasov, str. Nicolae Iorga nr.5 , jud. Brasov, România / LEI Code 254900E2IL36VM93H128				
2. Motivele notificarii (va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare): <input type="checkbox"/> O achizitie a drepturilor de vot <input checked="" type="checkbox"/> O vanzare a instrumentelor financiare <input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot <input type="checkbox"/> Altele (va rugam specificati):				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:				
Numele / Denumirea: Mamaia North Investments S.A.		Orasul si tara / sediului social: Bd.Aurel Vlaicu nr.144, cladire PHOENIX RESORT, ap.1B A, Constanta, jud. Constanta		
4. Numele / denumirea completa al / a actionarului / actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)				
5. Data atingerii (procentului de vot) : 09.12.2025				
6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate actiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B1 + 7.B2)	Totalul celor doua exprimat procentual % (7. A + 7.B)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care, s-a scazut sau atins pragul	0,000014%		0,00014%	2.126.440.000
Pozitia la data notificarii anterioare (daca este cazul)	7,092768%		7,092768%	2.126.440.000
7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sau s-a atins pragul				
A: Drepturile de vot anexate actiunilor				
Clasa/tipul de actiuni Codul ISIN, dupa caz	Numarul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017	Direct Art.71 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art.72 din Legea nr. 24/2017
ROSIFCACNOR8	60.262.100	90.561.365	2,833943	4,258825
SUBTOTAL A	150.823.465		7,092768	

B 1 Instrumentele financiare in conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017- nu este cazul					
Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot	
SUBTOTAL B.1					
B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b) Legea nr. 24/2017- nu este cazul					
Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.2					
8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare (va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare)					
[] Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nicio persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nicio entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport.					
[x] Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturile de vot si/sau instrumentele financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:					
Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua, daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat		
Fratila Constantin	0,189288		0,189288		
Fratila Mihaela	0,376216		0,376216		
Cociu Maria-Alexandra	1,044930		1,044930		
Arion Irina-Elena	1,034593		1,034593		
Alexa Business&Investments SRL	0,716361		0,716361		
Consulting&Construction Investments SA	0,511816		0,511816		
Comcm SA	0,385621		0,385621		
Mamaia North Investments SA	2,833943		2,833943		
9. In cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va inceta sa detina [% si numarul] drepturi de vot incepand cu [data].					
10. Informatii Suplimentare:					

Intocmit la CONSTANTA in 12.12.2025

Mamaia North Investments S.A.

prin Arion Cosmin

.....**Cosmin**..... Semnat digital de
Arion Cosmin Arion
 Data: 2025.12.12
 15:10:57 +02'00'