



**ELECTROMAGNETICA S.A.**

**RAPORT TRIMESTRIAL LA 31 MARTIE 2026**

**- SITUAȚII SEPARATE -**

**CUPRINS****PAGINA**

<b>RAPORT TRIMESTRIAL SEPARAT PENTRU TRIMESTRUL 1 AL ANULUI 2026</b>	<b>3</b>
<b>SITUAȚII FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATE)</b>	
Situația separată interimară simplificată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	11
Situația separată interimară simplificată a poziției financiare	12
Situația separată interimară simplificată a fluxurilor de trezorerie	13
Situația separată interimară simplificată a modificărilor capitalurilor proprii	14 – 15
Note explicative la situațiile financiare separate interimare simplificate	16 – 23
Indicatori economico-financiari în conformitate cu Anexa 13 din Regulamentul ASF 5/2018	24
Declarația conducerii	25

**ELECTROMAGNETICA S.A.**

**RAPORT TRIMESTRIAL SEPARAT PENTRU TRIMESTRUL 1 AL ANULUI 2026**

**Rezultate financiare separate pentru primul trimestru al anului 2026 (T1 2026)  
comparativ cu primul trimestru al anului 2025 (T1 2025)  
(neauditare)**

## DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII

<b>Denumire Societate:</b>	Electromagnetica S.A.
<b>Sediul Social:</b>	București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, cod poștal 050912
<b>Tel/ Fax:</b>	021 404 21 02/ 021 404 21 95
<b>CUI:</b>	414118
<b>Nr. înreg. la ORCTB:</b>	J1991000019408
<b>Piața reglementată:</b>	BVB, Sector titluri de capital, Acțiuni, Categoria Premium
<b>Simbol de piață:</b>	ELMA
<b>Număr de acțiuni:</b>	676.038.704
<b>Valoarea nominală:</b>	0,1000 RON
<b>Capital social:</b>	67.603.870,40 RON
<b>Cod LEI:</b>	254900MYW7D8IGEFRG38

## INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni înființată în 1930 cu personalitate juridică română și durata de viață nelimitată care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu respectarea Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Capitalul social al societății este de 67.603.870,40 RON împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A..

Obiectul principal de activitate al societății Electromagnetica S.A. este CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Electromagnetica S.A., în calitate de societate ale cărei acțiuni sunt admise pe o piață reglementată (Bursa de Valori București, categoria Premium, simbol ELMA), a adoptat IFRS începând cu exercițiul financiar al anului 2012. Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană.

## DESCRIEREA ACTIVITĂȚII ȘI CONTEXT OPERAȚIONAL

În primul trimestru al anului 2026, Societatea a continuat procesul de consolidare a activității de administrare și închiriere de spații comerciale și industriale, cu accent pe creșterea veniturilor recurente și optimizarea performanței portofoliului imobiliar.

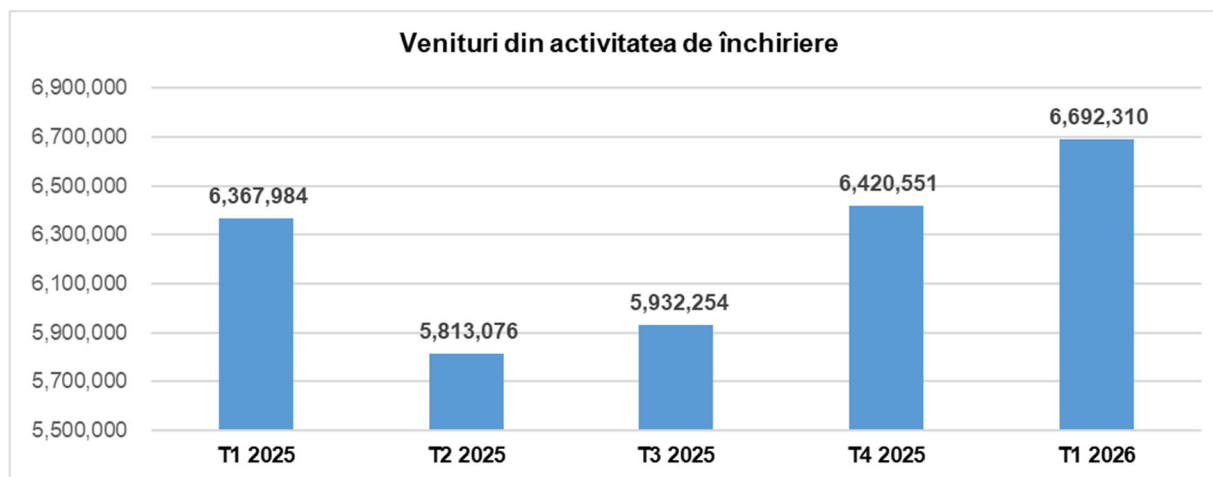
Modelul de afaceri al Societății se bazează pe generarea de venituri stabile din închirierea de active imobiliare, portofoliul fiind format din spații comerciale și industriale cu o suprafață totală de aproximativ 65.400 mp GLA, distribuit după cum urmează:

- 62.000 mp în București (Calea Rahovei 266–268) - Electromagnetica Business Park;
- 3.400 mp în Vârteju, orașul Măgurele, județul Ilfov.

Într-un context economic caracterizat în continuare de volatilitate și presiuni asupra costurilor, Societatea a continuat măsurile de eficientizare implementate anterior, urmărind:

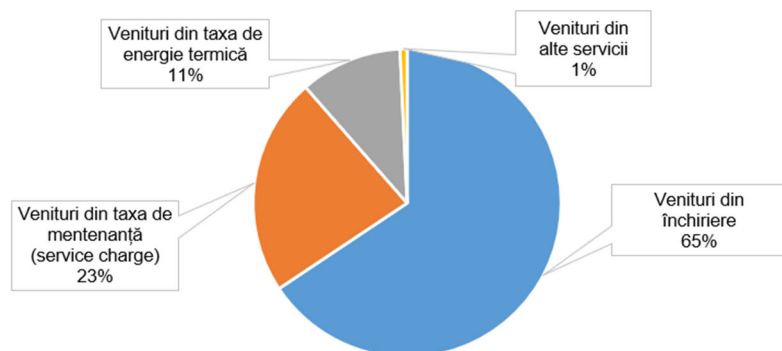
- stabilizarea veniturilor recurente din chirii;
- creșterea gradului de ocupare;
- optimizarea structurii contractuale cu chiriașii;
- controlul strict al costurilor operaționale.

Veniturile din activitatea de închiriere (chirii, taxa de mentenanță, energie termică și utilități) au înregistrat o creștere de 5% față de T1 2025, confirmând reziliența portofoliului în condiții de piață competitive.

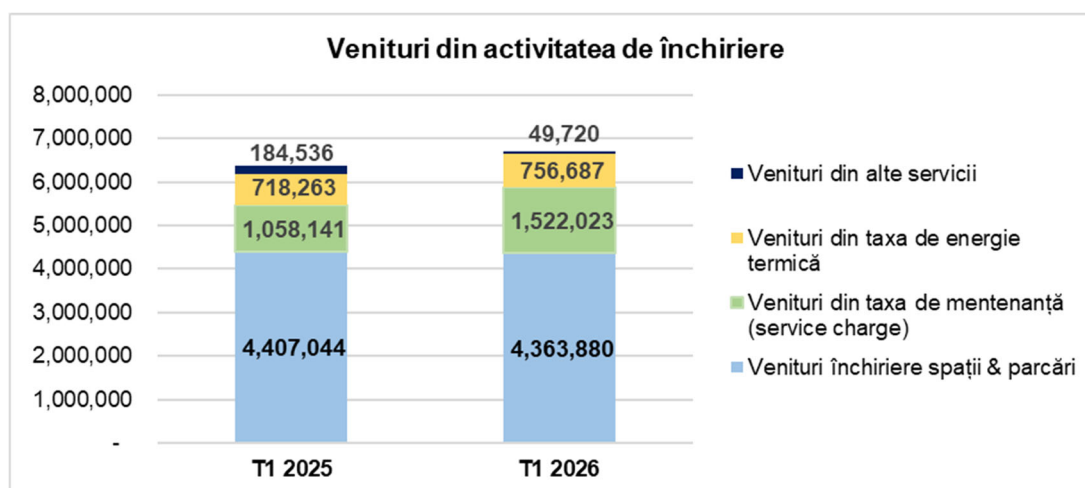


În T1 2026, veniturile din activitatea de închiriere au fost compuse din venituri din închiriere spații și parcări (65%), venituri din taxa de mentenanță (23%) și venituri din taxa de energie termică (11%). Diferențele sezoniere dintre trimestre (T1 și T4 comparativ cu T2 și T3) sunt generate în principal de veniturile din energie termică facturate chiriașilor în sezonul rece.

### Venituri din activitatea de închiriere T1 2026



Veniturile generate din închirierea spațiilor și a locurilor de parcare au înregistrat o scădere de 1% comparativ cu primul trimestru al anului 2025, diminuarea fiind determinată în principal de încetarea unor contracte la finalul anului 2025.



În data de 08 aprilie 2026, Electromagnetica S.A. a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea KOMFITT Expert S.R.L. pentru un spațiu de 2.995 mp (aprox. 5% din suprafața totală închirială GLA), precum și a 50 de locuri de parcare în incinta locației Electromagnetica Business Park.

## PERFORMANȚĂ OPERAȚIONALĂ ȘI EVOLUȚIA PORTOFOLIULUI IMOBILIAR

La 31 martie 2026, portofoliul imobiliar a menținut un nivel relativ stabil al gradului de ocupare comparativ cu finalul anului 2025, evoluția fiind influențată de renegocieri contractuale și ajustări ale structurii de chiriași. Pe parcursul T1 2026, au fost încheiate 9 contracte noi de închiriere, totalizând o suprafață de 3.413 mp. Cererea s-a concentrat predominant pe spații de birouri, dar și pe unități destinate activităților comerciale cu componentă de producție și distribuție. În același interval, au fost negociate 14 reînnoiri contractuale, însumând 860 mp, contribuind la menținerea stabilității veniturilor.

Gradul de ocupare este diferențiat pe locații:

- Calea Rahovei 266-268 (București): ~50% grad mediu de închiriere;
- Vârteju (Ilfov): ~70% grad mediu de închiriere.

Nivelul de ocupare din București indică în continuare un potențial de optimizare, în timp ce activele din Vârteju evidențiază o stabilitate operațională mai ridicată.

Societatea a închiriat în primul trimestru din 2026 aproximativ 300 locuri de parcare, din care 10 locuri în locația din Vârteju (Ilfov) și 290 în locația din Calea Rahovei 266-268 (București).

Evoluția portofoliului reflectă:

- continuarea procesului de renegociere a contractelor existente;
- orientarea către chiriași cu bonitate ridicată și risc redus;
- menținerea unui echilibru între gradul de ocupare și calitatea veniturilor;
- accent pe stabilitatea fluxurilor de numerar recurente.

La nivelul T1 2026, Societatea a administrat aproximativ 300 de relații contractuale de închiriere. Primii 10 chiriași au generat aproximativ 35% din veniturile din chirii, iar primii 20 aproximativ 50%, indicând un nivel moderat de concentrare a veniturilor.

Structura portofoliului în funcție de destinația spațiilor rămâne echilibrată:

- spații pentru depozitare – 32%;
- spații pentru birouri – 27%;
- spații pentru prestări de servicii – 25%;
- spații pentru producție – 16%.

Această structură reflectă o diversificare operațională care contribuie la reducerea riscului de concentrare pe un singur segment de activitate.

Activitatea de administrare a portofoliului a fost susținută de o abordare prudentă privind investițiile de întreținere, orientată către menținerea funcționalității activelor și îmbunătățirea graduală a atractivității spațiilor disponibile, în paralel cu optimizarea costurilor operaționale.

## ANALIZA PERFORMANȚEI FINANCIARE ȘI DIRECȚII STRATEGICE

În primul trimestru al anului 2026, Societatea a înregistrat o evoluție mixtă a indicatorilor financiari, caracterizată prin reducerea cifrei de afaceri, concomitent cu îmbunătățirea profitabilității operaționale și a rezultatului net.

<b>Indicator</b>	<b>T1 2025</b>	<b>T1 2026</b>
<b>Cifra de afaceri (mii RON)</b>	<b>9.674</b>	<b>6.784</b>
<b>EBITDA* (mii RON)</b>	<b>(290)</b>	<b>3.495</b>
<b>Rezultat net (mii RON)</b>	<b>(1.445)</b>	<b>3.457</b>

\*EBITDA reprezintă profit înainte de cheltuiala cu impozitul pe profit, cheltuiala cu amortizarea și deprecierea, cheltuielile și veniturile financiare.

Reducerea cifrei de afaceri cu 30% este asociată procesului de re poziționare a activității Societății către un model centrat pe venituri recurente din închiriere, acest segment devenind principalul generator de fluxuri operaționale stabile, cu o pondere de aproximativ 99% în cifra de afaceri totală.

Creșterea semnificativă a EBITDA și a rezultatului net se datorează, în principal:

- eficientizării structurii costurilor operaționale;
- reducerii și optimizării cheltuielilor administrative;
- consolidării veniturilor recurente din închiriere.

Cheltuielile cu personalul au scăzut cu 64%, de la 3.571 mii RON în T1 2025 la 1.280 mii RON în T1 2026, în concordanță cu diminuarea numărului mediu de angajați, de la 102 la 35.

În același timp, cheltuielile cu amortizarea și deprecierea s-au redus cu 71%, de la 2.665 mii RON la 772 mii RON. Această evoluție reflectă reclassificarea, la data de 31 decembrie 2025, a unor proprietăți din categoria imobilizărilor corporale în cea a investițiilor imobiliare, ca urmare a schimbării destinației acestora din utilizare proprie în scop de închiriere.

Per ansamblu, evoluția pozitivă a profitabilității evidențiază creșterea eficienței operaționale, în contextul concentrării activității asupra administrării și valorificării portofoliului de active imobiliare.

## Perspective și direcții strategice

Pentru perioada următoare, Societatea își menține orientarea strategică către consolidarea unui model de business stabil, bazat pe venituri recurente și predictibile.

Direcțiile principale includ:

- creșterea gradului de ocupare a portofoliului imobiliar;
- optimizarea mixului de chiriași, cu accent pe reducerea riscului de concentrare;
- îmbunătățirea structurii contractuale pe termen mediu și lung;
- maximizarea randamentului portofoliului existent prin utilizarea eficientă a spațiilor disponibile.

Obiectivul strategic rămâne consolidarea unui profil operațional stabil și predictibil, cu accent pe eficiență operațională și creșterea sustenabilă a veniturilor recurente.

## ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Politica privind administrarea riscurilor la nivelul Societății cuprinde ansamblul principiilor, procedurilor și mecanismelor de control necesare identificării, evaluării, monitorizării și gestionării riscurilor semnificative care pot influența atingerea obiectivelor strategice și desfășurarea activității în condiții de eficiență și conformitate legală.

Managementul riscurilor reprezintă o componentă esențială a guvernantei corporative și este integrat în procesele decizionale curente, fiind adaptat specificului activităților derulate în cadrul Electromagnetica.

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

- riscul de piață;
- riscul de credit (neplată);
- riscul de lichiditate și cash-flow;
- riscul operațional (inclusiv juridic și de conformitate);
- riscul privind protecția și prelucrarea datelor;
- riscul de sancțiuni;
- riscul aferent litigiilor;
- riscuri acoperite prin polițe de asigurare.

### Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi ca urmare a evoluțiilor nefavorabile ale variabilelor de piață, precum ratele dobânzilor, cursurile de schimb valutar, prețurile materiilor prime sau prețurile de vânzare ale bunurilor și serviciilor.

Societatea monitorizează permanent evoluțiile macroeconomice și sectoriale, având ca obiectiv menținerea unui echilibru între rentabilitate și riscul asociat activităților desfășurate.

### Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul de pierderi generate de fluctuațiile cursurilor de schimb. Expunerea Societății este limitată, întrucât majoritatea aprovizionărilor și tranzacțiilor sunt realizate pe piața internă.

Pentru diminuarea impactului variațiilor cursului de schimb, Societatea corelează calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută și monitorizează permanent pozițiile valutare. În mod obișnuit, fluxurile de numerar generează un excedent care contribuie la atenuarea riscului valutar. Nu sunt utilizate instrumente financiare derivate pentru acoperirea acestui risc.

### **Riscul de neplată**

Riscul de credit constă în posibilitatea ca partenerii contractuali să nu își îndeplinească obligațiile asumate, generând pierderi financiare. Creanțele comerciale provin de la un număr divers de clienți, în principal agenți economici activi în domenii variate.

Societatea aplică politici prudente de selecție a partenerilor și, acolo unde practica pieței permite, solicită garanții contractuale. De asemenea, monitorizează permanent situația creanțelor și întreprinde demersuri pentru recuperarea acestora, inclusiv notificări, somații de plată, acțiuni în instanță (ordonanțe de plată) și, după caz, executare silită.

Expunerea la riscul de credit este analizată periodic, iar ajustările pentru deprecierea creanțelor sunt constituite conform reglementărilor contabile aplicabile.

### **Riscul de lichiditate și cash-flow**

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca Societatea să nu își poată onora obligațiile de plată la scadență.

Gestionarea acestui risc se realizează prin:

- elaborarea de prognoze privind fluxurile de numerar;
- menținerea unui nivel adecvat al rezervelor de lichiditate;
- monitorizarea scadențelor creanțelor și datoriilor;
- stabilirea priorităților investiționale în funcție de resursele disponibile.

Investițiile au fost realizate în principal din surse proprii, în funcție de necesitățile curente ale Electromagnetica S.A. și de sectoarele considerate profitabile sau în dezvoltare. Riscul de lichiditate este strâns corelat cu riscurile de piață și de credit, fiind monitorizat integrat în cadrul sistemului de management al riscurilor.

### **Riscul privind protecția și prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Electromagnetica respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

### **Riscul de sancțiuni**

Societatea gestionează acest risc prin acțiuni preventive. Aceasta presupune, printre altele, monitorizarea modificărilor legislative și informarea angajaților, participări la cursuri și seminarii (legislația muncii, a concurenței, GDPR - protecția datelor cu caracter personal, managementul riscului și guvernanta corporativă, etc).

### **Riscul aferent litigiilor**

Societatea este implicată în litigii specifice activității curente, însă valorile acestora nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară. În majoritatea cazurilor, Societatea are calitatea de creditor.

Pentru toate dosarele aflate pe rol, inclusiv cele privind societăți aflate în insolvență sau faliment, sunt formulate poziții procesuale și sunt urmărite activ demersurile legale pentru protejarea intereselor Societății.

### **Riscuri acoperite prin polițe de asigurare**

În vederea diminuării impactului unor evenimente neprevăzute, Societatea încheie polițe de asigurare adecvate, care pot acoperi, după caz: riscul de calamități naturale, riscul de avarii accidentale, riscul de întrerupere a activității, riscul de accidentare a angajaților expuși, protecția activelor prin asigurare, răspunderea față de terți, răspunderea în calitate de producător, răspundere profesională pentru unele profesii, răspunderea administratorilor.

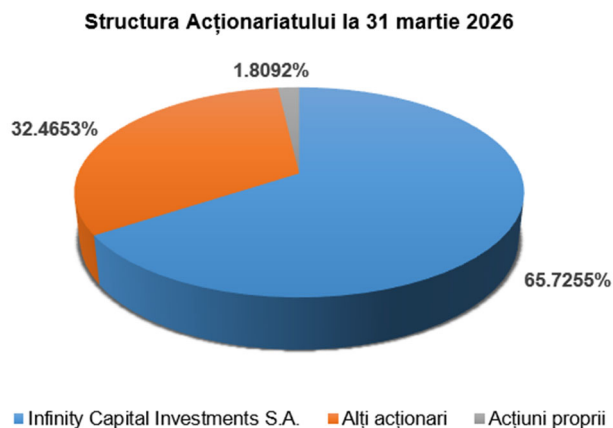
## EVENIMENTE SEMNIFICATIVE

În primul trimestru din 2026 au avut loc mai multe evenimente, cele mai importante fiind expuse mai jos, în ordine cronologică:

<b>15.01.2026</b>	Numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01 februarie 2026.
<b>15.01.2026</b>	Aprobarea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a documentului de ofertă publică de cumpărare de acțiuni emise de Electromagnetica S.A.
<b>19.01.2026</b>	Demersuri privind vânzarea mașinilor de injecție mase plastice
<b>03.02.2026</b>	Finalizarea ofertei publice de cumpărare acțiuni ELMA
<b>27.02.2026</b>	Publicarea rezultatelor financiare preliminare la 31 decembrie 2025
<b>06.03.2026</b>	Încheiere act privind vânzarea unor bunuri cu ofertantul adjudecatar declarat câștigător în cadrul licitației organizate în data de 25 februarie 2026, fiind adjudecate o serie de bunuri din patrimoniu, la prețul de 115.000 EUR, la care se adaugă T.V.A.
<b>19.03.2026</b>	Convocarea Adunării Generale Ordinare și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 24/25 aprilie 2026
<b>31.03.2026</b>	Luarea la cunoștință a demisiei domnului George Ștefan din funcția de Director General (începând cu 31 martie 2026) și numirea domnului Odoviciuc Mihai în funcția de Director General (începând cu 01 aprilie 2026).

## STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

La 31.03.2026, conform evidențelor Depozitarului Central S.A., structura acționariatului a fost următoarea:



## Achiziția propriilor acțiuni

În cadrul AGEA Electromagnetica din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

În 15.01.2026, societatea a informat acționarii și investitorii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Decizia nr. 25/15.01.2026, prin care s-a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare acțiuni emise de Electromagnetica S.A., inițiată de Societate, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. din 19.12.2024, ofertă cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei: 60.000.000 acțiuni, reprezentând 8,8752% din capitalul social;
- Valoare nominală: 0,1 RON/acțiune;
- Prețul de cumpărare este de: 0,26 RON/acțiune;
- Perioada de derulare: 21.01.2026-03.02.2026;
- Intermediarul ofertei: SWISS Capital S.A.;
- Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.

În 06.02.2026, Societatea informează acționarii și investitorii că, în cadrul ofertei publice de cumpărare derulată în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026, a achiziționat 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

**Președinte CA**

**Director General**

**Contabil Șef**

**Daniela – Adi Cucu**

**Mihai Odoviciuc**

**Maria Gârzu**

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A**  
**PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL**  
**PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)**

	<b>Nota</b>	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</b>	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</b>
Venituri	11	6.783.795	9.674.473
Alte venituri și cheltuieli nete	12	1.532.557	177.445
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție		(104.371)	(687.668)
Materiile prime și consumabile utilizate	13	(6.415)	(2.594.426)
Cheltuieli cu angajații	13	(1.280.024)	(3.570.913)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	13	(771.994)	(2.664.579)
Alte cheltuieli	13	(3.430.715)	(3.288.997)
Venituri financiare	14	1.169.827	1.114.795
Cheltuieli financiare	14	(189.006)	(49.346)
<b>Profit / (Pierderea) înainte de impozitare</b>		<b>3.703.654</b>	<b>(1.889.216)</b>
Impozit pe profit	15	(246.315)	443.933
<b>Profitul / (Pierderea) perioadei</b>		<b>3.457.339</b>	<b>(1.445.283)</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global:</b>			
<b>Elemente care nu pot fi reclasificate în contul de profit sau pierdere:</b>			
- Creșteri/(scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozit		-	-
<b>Rezultat global al perioadei</b>		<b>3.457.339</b>	<b>(1.445.283)</b>
<b>Rezultatul de bază/diluat pe acțiune</b>	<b>16</b>	<b>0,0052</b>	<b>(0,0021)</b>

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

**MIHAI ODOVICIUC**

**Director General**

**MARIA GÂRZU**

**Contabil Șef**

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Nota</u>	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
<b>ACTIVE</b>			
<b>Active imobilizate</b>			
Imobilizări corporale	4	54.243.989	54.744.749
Investiții imobiliare		170.145.830	170.145.830
Imobilizări necorporale		114.416	163.440
Investiții în entități afiliate		732.008	732.008
Alte active imobilizate pe termen lung		1.935.051	2.851.070
Active aferente drepturilor de utilizare	5	2.103.002	2.320.925
<b>Total active imobilizate</b>		<b><u>229.274.296</u></b>	<b><u>230.958.022</u></b>
<b>Active circulante</b>			
Stocuri	6	1.239.889	1.284.983
Creanțe comerciale	7	7.317.456	6.566.025
Numerar și echivalente de numerar	9	103.270.629	98.632.700
Depozite plasate la bănci	9	137.253	173.642
Alte active circulante	8	6.470.081	10.067.115
Creanța privind impozitul curent		1.103.567	1.254.319
<b>Total active circulante</b>		<b><u>119.538.875</u></b>	<b><u>117.978.784</u></b>
<b>Total active</b>		<b><u>348.813.171</u></b>	<b><u>348.936.806</u></b>
<b>CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII</b>			
<b>Capitaluri proprii</b>			
Capital social		67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii		153.119.179	153.201.654
Rezultat reportat		102.264.933	98.725.119
Ațiuni proprii		(3.220.542)	-
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b><u>319.767.440</u></b>	<b><u>319.530.643</u></b>
<b>Datorii pe termen lung</b>			
Datorii comerciale și alte datorii	10	2.820.482	2.893.237
Datorii privind impozitul amânat		15.238.882	15.143.319
Datorii de leasing		1.494.278	1.653.293
<b>Total datorii pe termen lung</b>		<b><u>19.553.642</u></b>	<b><u>19.689.849</u></b>
<b>Datorii curente</b>			
Datorii comerciale și alte datorii	10	7.084.638	7.399.728
Provizioane		1.546.884	1.411.452
Datorii de leasing		860.567	905.134
<b>Total datorii curente</b>		<b><u>9.492.089</u></b>	<b><u>9.716.314</u></b>
<b>Total datorii</b>		<b><u>29.045.731</u></b>	<b><u>29.406.163</u></b>
<b>Total capitaluri proprii și datorii</b>		<b><u>348.813.171</u></b>	<b><u>348.936.806</u></b>

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

**MIHAI ODOVICIUC**

**Director General**

**MARIA GÂRZU**

**Contabil Șef**

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</b>	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</b>
<b>Profitul/(pierderea) perioadei</b>	<b>3.457.339</b>	<b>(1.445.283)</b>
<b>Ajustări :</b>		
Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:		
- stocuri	(65.366)	-
- creanțe	(745.641)	-
- beneficiile angajaților	47.426	(6.948)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	88.006	55.418
Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	771.994	2.664.579
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(702.274)	(147.440)
Cheltuiala cu dobânda	32.285	21.223
Venituri din dobânzi	(1.147.554)	(1.113.103)
Cheltuiala (venitul) cu impozitul amânat	95.563	(443.933)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	150.752	-
<b>Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant</b>	<b>1.982.530</b>	<b>(415.487)</b>
Încasări din depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	36.389	-
(Creșterea)/scăderea stocurilor	110.460	799.233
(Creșterea)/scăderea creanțelor și a altor active	(773.030)	2.634.779
Creșterea/(scăderea) datoriilor	(627.662)	(3.855.328)
Impozit pe profit plătit	-	-
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>728.687</b>	<b>(836.803)</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții</b>		
Cumpărare de imobilizări corporale	(5.200)	(6.940)
Încasări din vânzare de imobilizări	1.112.333	1.252.038
Dobânzi încasate	1.035.007	1.113.103
Dividende primite	-	-
<b>Numerar net utilizat în activități de investiții</b>	<b>2.142.140</b>	<b>2.358.201</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare</b>		
Încasări aferente garanției planului de răscumpărare acțiuni proprii	1.811.259	-
Leasing plătit	(11.061)	(318.762)
Dobânzi plătite	(32.285)	(21.223)
Dividende plătite	(811)	(661)
<b>Numerar net utilizat în activități de finanțare</b>	<b>1.767.102</b>	<b>(340.646)</b>
<b>Creșterea / (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar</b>	<b>4.637.929</b>	<b>1.180.752</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei</b>	<b>98.632.700</b>	<b>73.532.273</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei</b>	<b>103.270.629</b>	<b>74.713.025</b>

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

**MIHAI ODOVICIUC**

**Director General**

**MARIA GÂRZU**

**Contabil Șef**

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Capital social</u>	<u>Rezultatul reportat</u>	<u>Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat</u>	<u>Alte elemente</u>	<u>Rezerva legală</u>	<u>Acțiuni proprii</u>	<u>Total capitaluri proprii</u>
<b>Sold la 01 ianuarie 2026</b>	<b>67.603.870</b>	<b>98.725.119</b>	<b>99.273.769</b>	<b>41.385.943</b>	<b>12.541.942</b>	<b>-</b>	<b>319.530.643</b>
<b>Rezultat global aferent perioadei:</b>							
Rezultatul exercițiului	-	3.457.339	-	-	-	-	3.457.339
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>	<b>-</b>	<b>82.475</b>	<b>(82.475)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Surplus / (diminuare) net din reevaluare mijloace fixe, net de impozit amânat	-	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat, net de impozit amânat	-	82.475	(82.475)	-	-	-	-
Transferul altor rezerve la rezultat reportat	-	-	-	-	-	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total rezultat global aferent perioadei</b>	<b>-</b>	<b>3.539.814</b>	<b>(82.475)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.457.339</b>
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Acțiuni proprii răscumpărate	-	-	-	-	-	(3.220.542)	(3.220.542)
<b>Sold la 31 martie 2026</b>	<b>67.603.870</b>	<b>102.264.933</b>	<b>99.191.294</b>	<b>41.385.943</b>	<b>12.541.942</b>	<b>(3.220.542)</b>	<b>319.767.440</b>

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

**MIHAI ODOVICIUC**

**Director General**

**MARIA GÂRZU**

**Contabil Șef**

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<b>Capital social</b>	<b>Rezultatul reportat</b>	<b>Rezerve reevaluare active corporale</b>	<b>Alte elemente</b>	<b>Rezerva legală</b>	<b>Impozit amânat recunoscut în rezerve</b>	<b>Total capitaluri proprii</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2025</b>	<b>67.603.870</b>	<b>94.004.175</b>	<b>192.672.045</b>	<b>48.793.086</b>	<b>12.541.942</b>	<b>(30.892.607)</b>	<b>384.722.511</b>
<b>Rezultat global aferent perioadei:</b>							
Rezultatul exercițiului	-	(1.445.283)	-	-	-	-	(1.445.283)
<b>Alte elemente ale rezultatului global:</b>	<b>-</b>	<b>1.493.214</b>	<b>(1.855.112)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>361.898</b>	<b>-</b>
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	-	-	-	-	-
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	-	-
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat ca urmare a amortizării și scoaterii din evidență a activelor corporale reevaluate	-	1.855.112	(1.855.112)	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(361.898)	-	-	-	361.898	-
Transfer profit net la rezerve	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total rezultat global aferent perioadei</b>	<b>-</b>	<b>47.931</b>	<b>(1.855.112)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>361.898</b>	<b>(1.445.283)</b>
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31 martie 2025</b>	<b>67.603.870</b>	<b>94.052.106</b>	<b>190.816.933</b>	<b>48.793.086</b>	<b>12.541.942</b>	<b>(30.530.709)</b>	<b>383.277.228</b>

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

**MIHAI ODOVICIUC**

**Director General**

**MARIA GÂRZU**

**Contabil Șef**

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)**

---

## 1. INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 precum și a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 050912, telefon 021.404.21.01, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web [www.electromagnetica.ro](http://www.electromagnetica.ro), cod unic de înregistrare RO 414118, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J1991000019408.

Capitalul social al societății este de 67.603.870,40 lei, împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Obiectul principal de activitate al societății Electromagnetica S.A. este CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Detaliile investițiilor Societății în filiale la 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025 sunt următoarele:

### 31 martie 2026

<b>Numele filialei</b>	<b>Nr. titluri</b>	<b>Procent deținere și drept de vot (%)</b>	<b>Valoare</b>
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008

### 31 decembrie 2025

<b>Numele filialei</b>	<b>Nr. titluri</b>	<b>Procent deținere și drept de vot (%)</b>	<b>Valoare</b>
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008

În Adunarea Generală a Acționarilor Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A., data dizolvării fiind stabilită la 30 de zile de la publicarea Deciziei A.G.E.A. în Monitorul Oficial. La 31.03.2026, procesul era în curs de desfășurare.

## 2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Situațiile financiare interimare separate simplificate și neauditate la data de și pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026 au fost întocmite în conformitate cu IAS 34 Raportarea Financiară Interimară.

Situațiile financiare interimare separate simplificate nu cuprind toate informațiile și elementele publicate în situațiile financiare separate anuale, și trebuie să fie citite în coroborare cu situațiile financiare separate anuale ale Societății, întocmite la 31 decembrie 2025.

Moneda funcțională și de prezentare este leul românesc (RON).

Situațiile financiare interimare separate simplificate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026 nu sunt auditate și nu au fost revizuite de către un auditor extern.

## 3. PRINCIPALELE POLITICI CONTABILE

Pentru întocmirea prezentului raport trimestrial s-au utilizat aceleași politici contabile și metode de calcul ca și cele aplicate la întocmirea raportării financiare anuale la 31 decembrie 2025, cu excepția adoptării noilor standarde în vigoare de la 1 ianuarie 2026. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare. Standardele, interpretările sau modificările emise (dar care nu au intrat în vigoare) nu au fost adoptate în realizarea raportării curente.

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

**4. IMOBILIZĂRI CORPORALE**

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
<b>La 31 decembrie 2025</b>	<b>47.260.412</b>	<b>2.382.934</b>	<b>10.492.823</b>	<b>1.977.900</b>	<b>2.500</b>	<b>62.116.569</b>
Intrări	-	-	-	4.298	-	4.298
Ieșiri	-	-	(195.781)	(48)	-	(195.829)
<b>La 31 martie 2026</b>	<b>47.260.412</b>	<b>2.382.934</b>	<b>10.297.042</b>	<b>1.982.150</b>	<b>2.500</b>	<b>61.925.038</b>
<b>Amortizare cumulată</b>						
<b>La 31 decembrie 2025</b>	-	-	<b>(5.459.167)</b>	<b>(636.379)</b>	-	<b>(6.095.546)</b>
Amortizarea anului	-	(42.773)	(417.476)	(44.797)	-	(505.046)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	195.817	-	-	195.817
<b>La 31 martie 2026</b>	-	<b>(42.773)</b>	<b>(5.680.826)</b>	<b>(681.176)</b>	-	<b>(6.404.775)</b>
<b>Ajustări pentru depreciere</b>						
<b>La 31 decembrie 2025</b>	-	-	<b>(1.276.274)</b>	-	-	<b>(1.276.274)</b>
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
<b>La 31 martie 2026</b>	-	-	<b>(1.276.274)</b>	-	-	<b>(1.276.274)</b>
<b>Valoare contabilă netă</b>						
<b>La 31 decembrie 2025</b>	<b>47.260.412</b>	<b>2.382.934</b>	<b>3.757.382</b>	<b>1.341.521</b>	<b>2.500</b>	<b>54.744.749</b>
<b>La 31 martie 2026</b>	<b>47.260.412</b>	<b>2.340.161</b>	<b>3.339.942</b>	<b>1.300.974</b>	<b>2.500</b>	<b>54.243.989</b>

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

**5. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE**

	<u>Clădiri</u>
<b>Cost</b>	
La 31 decembrie 2025	<u>3.431.256</u>
Intrări	-
Ieșiri	-
La 31 martie 2026	<u>3.431.256</u>
<b>Amortizare cumulată</b>	
La 31 decembrie 2025	<u>(1.110.331)</u>
Amortizarea anului	(217.922)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-
La 31 martie 2026	<u>(1.328.253)</u>
<b>Valoare contabilă netă</b>	
La 31 decembrie 2025	<u>2.320.925</u>
La 31 martie 2026	<u>2.103.003</u>

Următoarele sume au fost recunoscute în contul de profit și pierdere:

	<u>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</u>	<u>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</u>
Cheltuiala cu amortizarea aferentă drepturilor de utilizare a activelor închiriate	217.922	260.938
Dobânda pentru datoriile de leasing	27.305	21.223
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mică	13.725	32.401
<b>Total sume recunoscute în contul de profit și pierdere</b>	<u>258.952</u>	<u>314.562</u>

**6. STOCURI**

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Materii prime	6.474.486	6.478.549
Materiale consumabile	1.510.821	1.511.037
Produse finite	10.881.487	10.987.958
Produse în curs de execuție	60.889	60.889
Alte stocuri	995.072	994.782
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	<u>(18.682.866)</u>	<u>(18.748.232)</u>
<b>Total</b>	<u>1.239.889</u>	<u>1.284.983</u>

Societatea nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

**7. CREANȚE COMERCIALE NETE**

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Creanțe comerciale	16.071.560	16.065.770
Minus ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	<u>(8.754.104)</u>	<u>(9.499.745)</u>
<b>Total</b>	<u>7.317.456</u>	<u>6.566.025</u>

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

**8. ALTE ACTIVE CIRCULANTE**

	<b>31 martie 2026</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Creanță din vânzarea terenului	2.742.867	3.001.290
Cheltuieli în avans	1.807.340	110.750
Creanța aferentă exproprierii terenului	1.416.422	1.416.422
Garanția aferentă planului de răscumpărare acțiuni proprii	-	5.000.000
Avansuri către furnizori	89.967	90.031
Debitori	2.549	63.917
Alte active curente	410.936	384.705
<b>Total</b>	<b>6.470.081</b>	<b>10.067.115</b>

Categoria *Cheltuieli în avans* în sumă de 1.807.340 RON, reprezintă în principal plăți aferente impozitelor pentru clădiri și terenuri, aferente anului 2026.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 334.748 RON (31 decembrie 2025: 334.748 RON).

**9. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

	<b>31 martie 2026</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Numerar în casierie	8.740	37.369
Disponibilități în bănci	103.261.889	98.595.331
<b>Total</b>	<b>103.270.629</b>	<b>98.632.700</b>

Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt: 31 martie 2026: 101.694.996 RON (31 decembrie 2025: 98.033.034 RON).

Societatea a constituit un depozit colateral destinat emiterii de garanții bancare, soldul acestuia la 31 martie 2026 este de 137.253 RON. Acesta a fost prezentat în Situația separată a poziției financiare, în cadrul „Depozitelor plasate la bănci”, fiind un depozit cu o perioadă de plasament mai mare de 3 luni.

**10. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII**

	<b>31 martie 2026</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<b>Datorii comerciale curente</b>		
Datorii comerciale	1.005.998	693.031
Datorii comerciale estimate	1.686.595	2.216.784
<b>Alte datorii curente</b>		
Avansuri primite de la clienți	22.968	27.246
Salarii și asigurări sociale	440.537	328.693
Venituri în avans	998.949	1.010.652
Dividende de plată	1.121.219	1.122.030
Garanții primite de la chiriași	1.028.733	830.994
TVA de plată	401.732	404.472
Alte datorii	377.907	765.826
<b>Total</b>	<b>7.084.638</b>	<b>7.399.728</b>

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

**10. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII (continuare)**

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung la 31 martie 2026 sunt în valoare de 2.820.482 RON (31 decembrie 2025: 2.893.237 RON). Aceste datorii sunt aferente în principal garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

	<u>Total</u>	<u>Sub un an</u>	<u>Peste un an</u>
Garanții primite la 31 martie 2026	2.842.055	1.028.733	1.813.322
Garanții primite la 31 decembrie 2025	2.603.616	830.994	1.772.622

Societatea nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Societatea nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii martie 2026 și achitate la termenul scadent din aprilie 2026.

Societatea nu are contractate împrumuturi la data de 31 martie 2026.

**11. VENITURI**

	<u>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</u>	<u>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</u>
Venituri din închiriere	4.363.880	4.407.044
Venituri din taxa de mentenanță (service charge)	1.522.023	1.058.141
Venituri din taxa de energie termică	756.687	718.263
Venituri din alte servicii	49.720	184.536
<b>Venituri din activitatea de închiriere</b>	<b>6.692.310</b>	<b>6.367.984</b>
<b>Venituri din vânzarea de produse și prestare de servicii</b>	<b>91.485</b>	<b>3.306.489</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.783.795</b>	<b>9.674.473</b>

**12. ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE**

	<u>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</u>	<u>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</u>
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	695.444	(7.268)
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	702.274	147.440
Alte venituri nete/(cheltuieli)	134.839	37.273
<b>TOTAL</b>	<b>1.532.557</b>	<b>177.445</b>

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

**13. CHELTUIELI**

	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</b>	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</b>
<b>Cheltuieli cu materiile prime și consumabile</b>		
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	-	277.834
- Cheltuieli privind mărfurile	6.415	365.741
- Cheltuieli cu energie, apă, gaz	-	1.950.851
<b>Total cheltuieli cu materiile prime și consumabile</b>	<b>6.415</b>	<b>2.594.426</b>
<b>Cheltuieli cu angajații</b>	<b>1.280.024</b>	<b>3.570.913</b>
<b>Alte cheltuieli</b>		
- Cheltuieli poștale și telecomunicații	63.061	80.180
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	106.226	218.518
- Cheltuieli cu chiriile	21.841	66.152
- Cheltuieli de publicitate și protocol	4.717	22.319
- Cheltuieli cu asigurările	69.009	98.961
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	3.935	22.029
- Cheltuieli alte impozite și taxe	606.571	820.247
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	358.161	232.226
- Alte cheltuieli de exploatare	2.197.194	1.728.365
<b>Total alte cheltuieli</b>	<b>3.430.715</b>	<b>3.288.997</b>
<b>Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea</b>	<b>771.994</b>	<b>2.664.579</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>5.489.148</b>	<b>12.118.915</b>

La linia „Alte cheltuieli de exploatare” sunt evidențiate serviciile executate de terți, servicii bancare și asimilate, cheltuieli privind onorariile și comisioanele bancare, etc.

**14. CHELTUIELI ȘI VENITURI FINANCIARE**

	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</b>	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</b>
<b>Cheltuieli financiare</b>		
Cheltuieli cu dobânda leasing	32.285	26.768
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	151.379	20.519
Alte cheltuieli financiare	5.342	2.059
<b>Total cheltuieli financiare</b>	<b>189.006</b>	<b>49.346</b>
<b>Venituri financiare</b>		
Venituri din dobânzi	1.147.554	1.113.103
Venituri cu diferențe de curs valutar	22.273	1.692
<b>Total venituri financiare</b>	<b>1.169.827</b>	<b>1.114.795</b>

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

**15. IMPOZIT PE PROFIT**

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</b>	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</b>
<b>Impozit pe profit curent</b>		
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	150.752	-
<b>Impozit pe profit amânat</b>		
Venituri cu impozitul amânat	(37.378)	(450.525)
Cheltuieli cu impozit amânat	132.941	6.592
<b>Total cheltuială / (venit) cu impozit pe profit</b>	<b>246.315</b>	<b>(443.933)</b>

**16. REZULTATUL PE ACȚIUNE**

	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</b>	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</b>
Profitul net/(pierderea netă) atribuibil acționarilor	3.457.339	(1.445.283)
Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare în circulație	668.836.113	676.038.704
<b>Rezultat pe acțiune</b>	<b>0,0052</b>	<b>(0,0021)</b>

**17. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE**

	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026</b>	<b>Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025</b>
<b>Vânzare de bunuri și servicii către filiale</b>		
Procetel S.A.	44.638	42.953
<b>Achiziții de bunuri și servicii de la filiale</b>		
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	18.414
Procetel S.A.	238.288	309.344
<b>Total</b>	<b>238.288</b>	<b>327.758</b>
	<b>31 martie 2026</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<b>Datorii comerciale și alte datorii către filiale</b>		
Procetel S.A.	104.704	117.525
	<b>31 martie 2026</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<b>Creanțe comerciale de la filiale</b>		
Procetel S.A.	14.879	6.722

Tranzacțiile între entitățile afiliate se desfășoară în condiții normale de piață.  
Societățile afiliate nu desfășoară operațiuni care să aibă impact asupra rezultatului grupului.

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE**  
**LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)**

---

## **18. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE**

### **Angajamente**

La data de 31 martie 2026, Societatea dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 137.253 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2025: 173.642 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Societatea a constituit o ipotecă mobilă asupra depozitului colateral, în valoare de 137.253 RON.

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 31 martie 2026 sunt în valoare de 234.590 RON conform clauzelor contractuale.

### *Litigii*

Litigiile în care este implicată Societatea sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a Societății. Societatea gestionează litigiile prin departamentul juridic propriu și prin colaborări cu parteneri externi specializați.

## **19. EVENIMENTE ULTERIOARE**

Pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 24 aprilie 2026 a fost cuprinsă și aprobată propunerea privind acoperirea din rezerve a pierderii înregistrate în anul 2025.

De asemenea, pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 24 aprilie 2026 au fost cuprinse și aprobate următoarele propuneri:

- Aprobarea reducerii capitalului social subscris al ELECTROMAGNETICA S.A. de la 67.603.870,4 lei la 66.380.788,9 lei, prin anularea unui număr de 12.230.815 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de adunarea generală extraordinară a acționarilor nr. 1 din data de 19.12.2024.
- Aprobarea încheierii, în exercițiul financiar 2026, de către Consiliul de Administrație a actelor de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ 20 % din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, dar fără a depăși, individual sau cumulativ, 50 % din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate și mandatarea Consiliului de Administrație pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor în acest sens.

Consiliul de Administrație al Electromagnetica S.A., întrunit în ședința din 08 aprilie 2026, a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea KOMFITT Expert S.R.L..

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui spațiu în suprafață totală de 2.995 mp, precum și 50 de locuri de parcare în incinta locației Electromagnetica Business Park.

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

**MIHAI ODOVICIUC**

**Director General**

**MARIA GÂRZU**

**Contabil Șef**

**INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI ÎN CONFORMITATE  
CU ANEXA 13° DIN REGULAMENTUL ASF 5/2018**

<b>Denumirea indicatorului</b>	<b>Formula de calcul</b>	<b>T1 2026</b>	<b>T1 2025</b>
Lichiditatea curentă	Active curente/Datorii curente	12,59	8,64
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat pe termen lung/Capital propriu x 100	0,74	0,44
	Capital împrumutat pe termen lung/Capital angajat x 100	0,73	0,44
Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 90	92,1	107,2
Viteza de rotație a activelor imobilizate	(Cifra de afaceri / 90 x 360)/Active imobilizate	0,12	0,12

**Notă:**

- Lichiditatea curentă** oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- Gradul de îndatorare** exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potențiale probleme de finanțare, de lichiditate, cu influențe în onorarea angajamentelor asumate.  
  
Capital împrumutat = Credite peste un an și alte împrumuturi purtătoare de dobânzi  
Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu
- Viteza de rotație a debitelor clienți** exprimă eficacitatea Societății în colectarea creanțelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate.
- Viteza de rotație a activelor** exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

**MIHAI ODOVICIUC**

**Director General**

**MARIA GÂRZU**

**Contabil Șef**

## DECLARAȚIE

**în conformitate cu prevederile**

**Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare**

**și operațiuni de piață**

Prin prezenta, confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă trimestrială la data de 31 martie 2026, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Electromagnetica S.A. și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și a performanțelor Societății, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

**Președinte CA**

**Daniela – Adi Cucu**

**Director General**

**Mihai Odoviciuc**

**Contabil Șef**

**Maria Gârzu**