



ELECTROMAGNETICA S.A.

RAPORT TRIMESTRIAL LA 31 MARTIE 2026

- SITUAȚII CONSOLIDATE -

CUPRINS**PAGINA**

RAPORT TRIMESTRIAL CONSOLIDAT PENTRU TRIMESTRUL 1 AL ANULUI 2026	3
SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATE)	
Situația consolidată interimară simplificată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	10
Situația consolidată interimară simplificată a poziției financiare	11
Situația consolidată interimară simplificată a fluxurilor de trezorerie	12
Situația consolidată interimară simplificată a modificărilor capitalurilor proprii	13 – 14
Note explicative la situațiile financiare consolidate interimare simplificate	15 – 21
Indicatori economico-financiari în conformitate cu Anexa 13 din Regulamentul ASF 5/2018	22
Declarația conducerii	23

ELECTROMAGNETICA S.A.

RAPORT TRIMESTRIAL CONSOLIDAT PENTRU TRIMESTRUL 1 AL ANULUI 2026

**Rezultate financiare consolidate pentru primul trimestru al anului 2026 (T1 2026)
comparativ cu primul trimestru al anului 2025 (T1 2025)
(neauditare)**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII-MAMĂ

Denumire Societate:	Electromagnetica S.A.
Sediul Social:	București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, cod poștal 050912
Tel/ Fax:	021 404 21 02/ 021 404 21 95
CUI:	414118
Nr. înreg. la ORCTB:	J1991000019408
Piața reglementată:	BVB, Sector titluri de capital, Acțiuni, Categoria Premium
Simbol de piață:	ELMA
Număr de acțiuni:	676.038.704
Valoarea nominală:	0,1000 RON
Capital social:	67.603.870,40 RON
Cod LEI:	254900MYW7D8IGEFRG38

INFORMAȚII GENERALE ȘI PREZENTAREA GRUPULUI

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni înființată în 1930 cu personalitate juridică română și durata de viață nelimitată care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu respectarea Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Capitalul social al societății este de 67.603.870,40 RON împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central SA.

Obiectul principal de activitate al societății Electromagnetica S.A. este CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Electromagnetica S.A., în calitate de societate ale cărei acțiuni sunt admise pe o piață reglementată (Bursa de Valori București, categoria Premium, simbol ELMA) a adoptat IFRS începând cu exercițiul financiar al anului 2012. Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană.

Grupul de companii în care Electromagnetica S.A. are rol de societate-mamă a fost constituit, în primul trimestru al anului 2026, din Procetel S.A. În trecut, din acest grup au mai făcut parte și Electromagnetica Fire S.R.L. și Electromagnetica Prestserv S.R.L., însă acestea au fost dizolvate și lichidate pe parcursul anului 2025.

DESCRIEREA ACTIVITĂȚII ȘI CONTEXT OPERAȚIONAL

În primul trimestru al anului 2026, Grupul a continuat procesul de consolidare a activității de administrare și închiriere de spații comerciale și industriale, cu accent pe creșterea veniturilor recurente și optimizarea performanței portofoliului imobiliar.

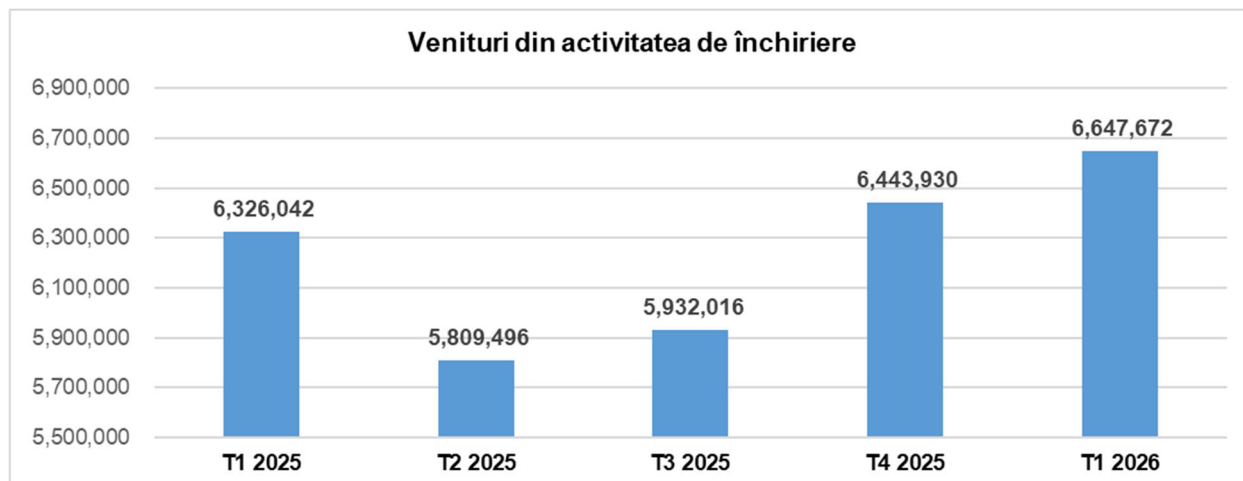
Modelul de afaceri al Grupului se bazează pe generarea de venituri stabile din închirierea de active imobiliare, portofoliul fiind format din spații comerciale și industriale cu o suprafață totală de aproximativ 65.400 mp GLA, distribuit după cum urmează:

- 62.000 mp în București (Calea Rahovei 266–268) - Electromagnetica Business Park;
- 3.400 mp în Vârteju, orașul Măgurele, județul Ilfov.

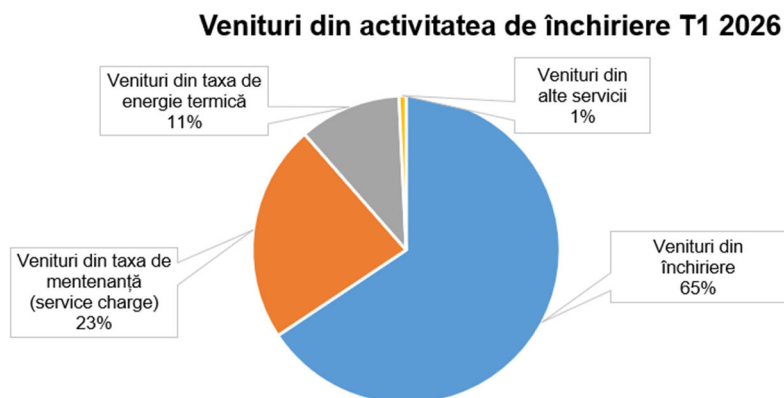
Într-un context economic caracterizat în continuare de volatilitate și presiuni asupra costurilor, Grupul a continuat măsurile de eficientizare implementate anterior, urmărind:

- stabilizarea veniturilor recurente din chirii;
- creșterea gradului de ocupare;
- optimizarea structurii contractuale cu chiriașii;
- controlul strict al costurilor operaționale.

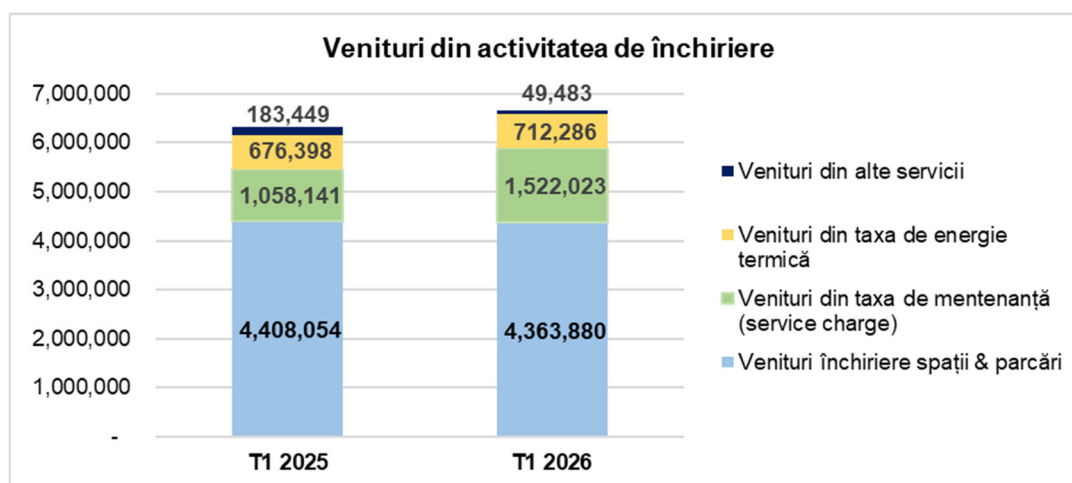
Veniturile din activitatea de închiriere (chirii, taxa de mentenanță, energie termică și utilități) au înregistrat o creștere de 5% față de T1 2025, confirmând reziliența portofoliului în condiții de piață competitive.



În T1 2026, veniturile din activitatea de închiriere au fost compuse din venituri din închiriere spații și parcări (65%), venituri din taxa de mentenanță (23%) și venituri din taxa de energie termică (11%). Diferențele sezoniere dintre trimestre (T1 și T4 comparativ cu T2 și T3) sunt generate în principal de veniturile din energie termică facturate chiriașilor în sezonul rece.



Veniturile generate din închirierea spațiilor și a locurilor de parcare au înregistrat o scădere de 1% comparativ cu primul trimestru al anului 2025, diminuarea fiind determinată în principal de încetarea unor contracte la finalul anului 2025.



În data de 08 aprilie 2026, Electromagnetica S.A. a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea KOMFITT Expert S.R.L. pentru un spațiu de 2.995 mp (aprox. 5% din suprafața totală închiriazabilă GLA), precum și a 50 de locuri de parcare în incinta locației Electromagnetica Business Park.

PERFORMANȚĂ OPERAȚIONALĂ ȘI EVOLUȚIA PORTOFOLIULUI IMOBILIAR

La 31 martie 2026, portofoliul imobiliar a menținut un nivel relativ stabil al gradului de ocupare comparativ cu finalul anului 2025, evoluția fiind influențată de renegocieri contractuale și ajustări ale structurii de chiriași. Pe parcursul T1 2026, au fost încheiate 9 contracte noi de închiriere, totalizând o suprafață de 3.413 mp. Cererea s-a concentrat predominant pe spații de birouri, dar și pe unități destinate activităților comerciale cu componentă de producție și distribuție. În același interval, au fost negociate 14 reînnoiri contractuale, însumând 860 mp, contribuind la menținerea stabilității veniturilor.

Gradul de ocupare este diferențiat pe locații:

- Calea Rahovei 266-268 (București): ~50% grad mediu de închiriere;
- Vârteju (Ilfov): ~70% grad mediu de închiriere.

Nivelul de ocupare din București indică în continuare un potențial de optimizare, în timp ce activele din Vârteju evidențiază o stabilitate operațională mai ridicată.

Grupul a închiriat în primul trimestru din 2026 aproximativ 300 locuri de parcare, din care 10 locuri în locația din Vârteju (Ilfov) și 290 în locația din Calea Rahovei 266-268 (București).

Evoluția portofoliului reflectă:

- continuarea procesului de renegociere a contractelor existente;
- orientarea către chiriași cu bonitate ridicată și risc redus;
- menținerea unui echilibru între gradul de ocupare și calitatea veniturilor;
- accent pe stabilitatea fluxurilor de numerar recurente.

La nivelul T1 2026, Grupul a administrat aproximativ 300 de relații contractuale de închiriere. Primii 10 chiriași au generat aproximativ 35% din veniturile din chirii, iar primii 20 aproximativ 50%, indicând un nivel moderat de concentrare a veniturilor.

Structura portofoliului în funcție de destinația spațiilor rămâne echilibrată:

- spații pentru depozitare – 32%;
- spații pentru birouri – 27%;
- spații pentru prestări de servicii – 25%;
- spații pentru producție – 16%.

Această structură reflectă o diversificare operațională care contribuie la reducerea riscului de concentrare pe un singur segment de activitate.

Activitatea de administrare a portofoliului a fost susținută de o abordare prudentă privind investițiile de întreținere, orientată către menținerea funcționalității activelor și îmbunătățirea graduală a atractivității spațiilor disponibile, în paralel cu optimizarea costurilor operaționale.

ANALIZA PERFORMANȚEI FINANCIARE ȘI DIRECȚII STRATEGICE

În T1 2026, Grupul a înregistrat o evoluție mixtă a indicatorilor financiari, caracterizată prin reducerea cifrei de afaceri, concomitent cu îmbunătățirea profitabilității operaționale și a rezultatului net.

Indicator	T1 2025	T1 2026
Cifra de afaceri (mii RON)	9.633	6.739
EBITDA* (mii RON)	(433)	3.319
Rezultat net (mii RON)	(1.325)	3.542

*EBITDA reprezintă profit înainte de cheltuiala cu impozitul pe profit, cheltuiala cu amortizarea și deprecierea, cheltuielile și veniturile financiare.

Reducerea cifrei de afaceri cu 30% este asociată procesului de re poziționare a activității Societății către un model centrat pe venituri recurente din închiriere, acest segment devenind principalul generator de fluxuri operaționale stabile, cu o pondere de aproximativ 99% în cifra de afaceri totală.

Creșterea semnificativă a EBITDA și a rezultatului net se datorează, în principal:

- eficientizării structurii costurilor operaționale;
- reducerii și optimizării cheltuielilor administrative;
- consolidării veniturilor recurente din închiriere.

Cheltuielile cu personalul au scăzut cu 64%, de la 3.572 mii RON în T1 2025 la 1.280 mii RON în T1 2026, în concordanță cu diminuarea numărului mediu de angajați, de la 102 la 35.

În același timp, cheltuielile cu amortizarea și deprecierea s-au redus cu 77%, de la 2.419 mii RON la 561 mii RON. Această evoluție reflectă reclasificarea, la data de 31 decembrie 2025, a unor proprietăți din categoria imobilizărilor corporale în cea a investițiilor imobiliare, ca urmare a schimbării destinației acestora din utilizare proprie în scop de închiriere.

Per ansamblu, evoluția pozitivă a profitabilității evidențiază creșterea eficienței operaționale, în contextul concentrării activității asupra administrării și valorificării portofoliului de active imobiliare.

Perspective și direcții strategice

Pentru perioada următoare, Grupul își menține orientarea strategică către consolidarea unui model de business stabil, bazat pe venituri recurente și predictibile.

Direcțiile principale includ:

- creșterea gradului de ocupare a portofoliului imobiliar;
- optimizarea mixului de chiriași, cu accent pe reducerea riscului de concentrare;
- îmbunătățirea structurii contractuale pe termen mediu și lung;
- maximizarea randamentului portofoliului existent prin utilizarea eficientă a spațiilor disponibile.

Obiectivul strategic rămâne consolidarea unui profil operațional stabil și predictibil, cu accent pe eficiență operațională și creșterea sustenabilă a veniturilor recurente.

ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Politica privind administrarea riscurilor la nivelul Grupului cuprinde ansamblul principiilor, procedurilor și mecanismelor de control necesare identificării, evaluării, monitorizării și gestionării riscurilor semnificative care pot influența atingerea obiectivelor strategice și desfășurarea activității în condiții de eficiență și conformitate legală.

Managementul riscurilor reprezintă o componentă esențială a guvernanței corporative și este integrat în procesele decizionale curente, fiind adaptat specificului activităților derulate în cadrul Grupului Electromagnetica.

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

- riscul de piață;
- riscul de credit (neplată);
- riscul de lichiditate și cash-flow;
- riscul operațional (inclusiv juridic și de conformitate);
- riscul privind protecția și prelucrarea datelor;
- riscul de sancțiuni;
- riscul aferent litigiilor;
- riscuri acoperite prin polițe de asigurare.

Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi ca urmare a evoluțiilor nefavorabile ale variabilelor de piață, precum ratele dobânzilor, cursurile de schimb valutar, prețurile materiilor prime sau prețurile de vânzare ale bunurilor și serviciilor.

Grupul monitorizează permanent evoluțiile macroeconomice și sectoriale, având ca obiectiv menținerea unui echilibru între rentabilitate și riscul asociat activităților desfășurate.

Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul de pierderi generate de fluctuațiile cursurilor de schimb. Expunerea Grupului este limitată, întrucât majoritatea aprovizionărilor și tranzacțiilor sunt realizate pe piața internă.

Pentru diminuarea impactului variațiilor cursului de schimb, Grupul corelează calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută și monitorizează permanent pozițiile valutare. În mod obișnuit, fluxurile de numerar generează un excedent care contribuie la atenuarea riscului valutar. Nu sunt utilizate instrumente financiare derivate pentru acoperirea acestui risc.

Riscul de neplată

Riscul de credit constă în posibilitatea ca partenerii contractuali să nu își îndeplinească obligațiile asumate, generând pierderi financiare. Creanțele comerciale provin de la un număr divers de clienți, în principal agenți economici activi în domenii variate.

Grupul aplică politici prudente de selecție a partenerilor și, acolo unde practica pieței permite, solicită garanții contractuale. De asemenea, monitorizează permanent situația creanțelor și întreprinde demersuri pentru recuperarea acestora, inclusiv notificări, somații de plată, acțiuni în instanță (ordonanțe de plată) și, după caz, executare silită.

Expunerea la riscul de credit este analizată periodic, iar ajustările pentru deprecierea creanțelor sunt constituite conform reglementărilor contabile aplicabile.

Riscul de lichiditate și cash-flow

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca Grupul să nu își poată onora obligațiile de plată la scadență.

Gestionarea acestui risc se realizează prin:

- elaborarea de prognoze privind fluxurile de numerar;
- menținerea unui nivel adecvat al rezervelor de lichiditate;
- monitorizarea scadențelor creanțelor și datoriilor;
- stabilirea priorităților investiționale în funcție de resursele disponibile.

Investițiile au fost realizate în principal din surse proprii, în funcție de necesitățile curente ale Grupului Electromagnetica S.A. și de sectoarele considerate profitabile sau în dezvoltare. Riscul de lichiditate este strâns corelat cu riscurile de piață și de credit, fiind monitorizat integrat în cadrul sistemului de management al riscurilor.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul Electromagnetica respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscul de sancțiuni

Grupul gestionează acest risc prin acțiuni preventive. Aceasta presupune printre altele monitorizarea modificărilor legislative și informarea angajaților, participări la cursuri și seminarii (legislația muncii, a concurenței, GDPR - protecția datelor cu caracter personal, managementul riscului și guvernanta corporativă, etc).

Riscul aferent litigiilor

Grupul este implicat în litigii specifice activității curente, însă valorile acestora nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară. În majoritatea cazurilor, Grupul are calitatea de creditor.

Pentru toate dosarele aflate pe rol, inclusiv cele privind societăți aflate în insolvență sau faliment, sunt formulate poziții procesuale și sunt urmărite activ demersurile legale pentru protejarea intereselor Grupului.

Riscuri acoperite prin polițe de asigurare

În vederea diminuării impactului unor evenimente neprevăzute, Grupul încheie polițe de asigurare adecvate, care pot acoperi, după caz: riscul de calamități naturale, riscul de avarii accidentale, riscul de întrerupere a activității, riscul de accidentare a angajaților expuși, protecția activelor prin asigurare, răspunderea față de terți, răspunderea în calitate de producător, răspundere profesională pentru unele profesii, răspunderea administratorilor.

EVENIMENTE SEMNIFICATIVE

În primul trimestru din 2026 au avut loc mai multe evenimente, cele mai importante fiind expuse mai jos, în ordine cronologică:

15.01.2026	Numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01 februarie 2026.
15.01.2026	Aprobarea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a documentului de ofertă publică de cumpărare de acțiuni emise de Electromagnetica S.A.
19.01.2026	Demersuri privind vânzarea mașinilor de injecție mase plastice
04.02.2026	Finalizarea ofertei publice de cumpărare acțiuni ELMA
27.02.2026	Publicarea rezultatelor financiare preliminare la 31 decembrie 2025
06.03.2026	Încheiere act privind vânzarea unor bunuri cu ofertantul adjudecatar declarat câștigător în cadrul licitației organizate în data de 25 februarie 2026, fiind adjudecate o serie de bunuri din patrimoniu, la prețul de 115.000 EUR, la care se adaugă T.V.A.
19.03.2026	Convocarea Adunării Generale Ordinare și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 24/25 aprilie 2026
31.03.2026	Luarea la cunoștință a demisiei domnului George Ștefan din funcția de Director General (începând cu 31 martie 2026) și numirea domnului Odoviciuc Mihai în funcția de Director General (începând cu 01 aprilie 2026).

Președinte CA**Daniela – Adi Cucu****Director General****Mihai Odoviciuc****Contabil Șef****Maria Gârzu**

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A
PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Venituri	10	6.739.157	9.632.531
Alte venituri și cheltuieli nete	11	1.534.477	195.397
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție		(104.371)	(687.668)
Materiile prime și consumabile utilizate	12	(6.415)	(2.594.426)
Cheltuieli cu angajații	12	(1.280.024)	(3.571.832)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	12	(560.558)	(2.419.498)
Alte cheltuieli	12	(3.564.079)	(3.406.742)
Venituri financiare	13	1.191.409	1.131.919
Cheltuieli financiare	13	(161.701)	(28.463)
Profit / (Pierderea) înainte de impozitare		3.787.895	(1.748.782)
Impozit pe profit	14	(246.315)	423.825
Profitul / (Pierderea) perioadei		3.541.580	(1.324.957)
Alte elemente ale rezultatului global:			
Elemente care nu pot fi reclasificate în contul de profit sau pierdere:			
- Creșteri/(scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozit		-	-
Rezultat global al perioadei		3.541.580	(1.324.957)
Rezultatul perioadei atribuibil:			
Acționarilor Societații-mamă		3.539.385	(1.328.576)
Intereselor care nu controlează		2.195	3.619
Rezultatul de bază/diluat pe acțiune		0,0053	(0,0020)

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)

(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	31 martie 2026	31 decembrie 2025
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	4	55.663.822	56.167.055
Investiții imobiliare		173.052.674	173.052.674
Imobilizări necorporale		114.821	163.894
Alte active imobilizate pe termen lung		1.935.051	2.851.070
Total active imobilizate		230.766.368	232.234.693
Active circulante			
Stocuri	5	1.239.889	1.284.983
Creanțe comerciale	6	7.284.573	6.559.303
Numerar și echivalente de numerar	8	105.890.560	101.156.925
Depozite plasate la bănci	8	137.253	173.642
Alte active circulante	7	6.473.163	10.069.087
Creanța privind impozitul curent		1.103.567	1.233.974
Total active circulante		122.129.005	120.477.914
Total active		352.895.373	352.712.607
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social		67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii		153.704.622	153.787.097
Rezultat reportat		107.339.393	103.732.098
Acțiuni proprii		(3.220.542)	-
Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății		325.427.343	325.123.065
Interese minoritare		275.960	273.765
Total capitaluri proprii		325.703.303	325.396.830
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	9	2.820.482	2.893.237
Datorii privind impozitul amânat		15.464.681	15.369.118
Datorii de leasing		127.612	139.819
Total datorii pe termen lung		18.412.775	18.402.174
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	9	7.185.337	7.456.223
Provizioane		1.546.884	1.411.452
Datorii de leasing		47.074	45.928
Total datorii curente		8.779.295	8.913.603
Total datorii		27.192.070	27.315.777
Total capitaluri proprii și datorii		352.895.373	352.712.607

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Profitul/(pierderea) perioadei	3.541.580	(1.324.957)
Ajustări :		
Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:		
- stocuri	(65.366)	-
- creanțe	(745.641)	-
- beneficiile angajaților	47.426	(6.948)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	88.006	55.418
Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	560.558	2.419.498
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(702.274)	(146.782)
Cheltuiala cu dobânda	4.980	5.818
Venituri din dobânzi	(1.169.136)	(1.130.227)
Cheltuiala (venitul) cu impozitul amânat	95.563	(443.933)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	150.752	20.108
Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant	1.806.448	(552.005)
Încasări din depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	36.389	-
(Creșterea)/scăderea stocurilor	110.460	799.233
(Creșterea)/scăderea creanțelor și a altor active	(747.979)	2.659.199
Creșterea/(scăderea) datoriilor	(421.579)	(3.944.535)
Impozit pe profit plătit	-	-
Numerar net din activități de exploatare	783.739	(1.038.108)
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții		
Cumpărare de imobilizări corporale	(5.200)	(6.940)
Încasări din vânzare de imobilizări	1.112.333	1.252.038
Dobânzi încasate	1.048.356	1.130.227
Numerar net utilizat în activități de investiții	2.155.489	2.375.325
Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare		
Încasări aferente garanției planului de răscumpărare acțiuni proprii	1.811.259	-
Leasing plătit	(11.061)	(17.327)
Dobânzi plătite	(4.980)	(5.818)
Dividende plătite	(811)	(661)
Numerar net utilizat în activități de finanțare	1.794.407	(23.806)
Creșterea / (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	4.733.635	1.313.411
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	101.156.925	75.704.694
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	105.890.560	77.018.105

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Acțiuni proprii	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2026	67.603.870	103.732.098	100.459.214	40.785.941	12.541.942	-	273.765	325.396.830
Rezultat global aferent perioadei:								
Rezultatul exercițiului	-	3.539.385	-	-	-	-	2.195	3.541.580
Alte elemente ale rezultatului global	-	82.475	(82.475)	-	-	-	-	-
Surplus / (diminuare) net din reevaluare mijloace fixe, net de impozit amânat	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat, net de impozit amânat	-	82.475	(82.475)	-	-	-	-	-
Transferul altor rezerve la rezultat reportat	-	-	-	-	-	-	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	3.621.860	(82.475)	-	-	-	2.195	3.541.580
Alte elemente	-	(14.565)	-	-	-	-	-	(14.565)
Acțiuni proprii răscumpărate	-	-	-	-	-	(3.220.542)	-	(3.220.542)
Sold la 31 martie 2026	67.603.870	107.339.393	100.376.739	40.785.941	12.541.942	(3.220.542)	275.960	325.703.303

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amânat recunoscut în rezerve	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2025	67.603.870	101.385.735	194.148.177	48.193.085	12.563.942	(31.108.062)	342.253	393.129.000
Rezultat global aferent perioadei:								
Rezultatul exercițiului	-	(1.328.576)	-	-	-	-	3.619	(1.324.957)
Alte elemente ale rezultatului global	-	1.509.214	(1.859.051)	-	(16.000)	361.898	-	(3.939)
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	-	-	-	-	-	-
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve la rezultatul raportat reportat	-	1.855.112	(1.855.112)	-	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezervă din reevaluare la rezultatul reportat	-	(361.898)	-	-	-	361.898	-	-
Transfer rezerve la rezultat reportat	-	16.000	(3.939)	-	(16.000)	-	-	(3.939)
Total rezultat global aferent perioadei	-	180.638	(1.859.051)	-	(16.000)	361.898	3.619	(1.328.896)
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 martie 2025	67.603.870	101.566.373	192.289.126	48.193.085	12.547.942	(30.746.164)	345.872	391.800.104

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE GRUP

Electromagnetica S.A. – societatea-mamă este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 precum și a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea-mamă are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 050912, telefon 021.404.21.01, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web www.electromagnetica.ro, cod unic de înregistrare RO 414118, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J1991000019408.

Capitalul social al societății-mamă este de 67.603.870,40 lei împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Obiectul principal de activitate al societății Electromagnetica S.A. este CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Anterior, conform statutului, obiectul principal de activitate al Societății era fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație (cod CAEN 2651).

Procetel S.A. este o societate pe acțiuni cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, număr de ordine la registrul comerțului J40/10437/1991, CUI 406212, tel: 031.700.26.14, fax: 031.700.26.16. Procetel SA este o societate comercială pe acțiuni închisă (acțiunile nu sunt tranzacționate pe piață) care are ca obiect principal de activitate cercetarea – dezvoltarea în alte științe naturale și inginerie (cod CAEN 7219). În prezent, activitatea de cercetare s-a redus drastic, rezultatele obținute provenind în principal din activitatea de închiriere spații. Conducerea administrativă este asigurată de Business Recovery BD&A S.P.R.L.

În Adunarea Generală a Acționarilor a societății Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A., data dizolvării fiind stabilită la 30 de zile de la publicarea Deciziei A.G.E.A. în Monitorul Oficial.

În data de 21 iulie 2025 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară și Ordinară a Acționarilor Procetel S.A., în cadrul căreia a fost aprobat bilanțul de început de lichidare la data de 31.03.2025. La 31.12.2025 procesul era în curs de desfășurare.

Detaliile investițiilor Societății-mamă în filiale la 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025 sunt următoarele:

31 martie 2026

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008

31 decembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Situațiile financiare interimare consolidate simplificate și neauditate la data de și pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026 au fost întocmite în conformitate cu IAS 34 Raportarea Financiară Interimară. Situațiile financiare interimare consolidate simplificate nu cuprind toate informațiile și elementele publicate în situațiile financiare consolidate anuale, și trebuie să fie citite în coroborare cu situațiile financiare consolidate anuale ale Grupului, întocmite la 31 decembrie 2025.

Moneda funcțională și de prezentare este leul românesc (RON). Situațiile financiare interimare consolidate simplificate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026 nu sunt auditate și nu au fost revizuite de către un auditor extern.

3. PRINCIPALELE POLITICI CONTABILE

Pentru întocmirea prezentului raport trimestrial s-au utilizat aceleași politici contabile și metode de calcul ca și cele aplicate la întocmirea raportării financiare anuale la 31 decembrie 2025, cu excepția adoptării noilor standarde în vigoare de la 1 ianuarie 2026. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare. Standardele, interpretările sau modificările emise (dar care nu au intrat în vigoare) nu au fost adoptate în realizarea raportării curente.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte immobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2025	48.674.578	2.382.933	10.524.442	2.062.495	2.500	63.646.948
Intrări	-	-	-	22.712	-	22.712
- din care: transferuri	-	-	-	18.414	-	18.414
Ieșiri	-	-	(227.399)	(48)	-	(227.447)
- din care: transferuri	-	-	(18.414)	-	-	(18.414)
La 31 martie 2026	48.674.578	2.382.933	10.297.043	2.085.159	2.500	63.442.213
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2025	-	-	(5.643.043)	(560.576)	-	(6.203.619)
Amortizarea anului	-	(42.773)	(417.476)	(51.235)	-	(511.484)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	212.986	-	-	212.986
La 31 martie 2026	-	(42.773)	(5.847.533)	(611.811)	-	(6.502.117)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2025	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
La 31 martie 2026	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2025	48.674.578	2.382.933	3.605.125	1.501.919	2.500	56.167.055
La 31 martie 2026	48.674.578	2.340.160	3.173.236	1.473.348	2.500	55.663.822

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. STOCURI

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Materii prime	6.474.486	6.478.549
Materiale consumabile	1.510.821	1.511.037
Produce finite	10.881.487	10.987.958
Produce în curs de execuție	60.889	60.889
Alte stocuri	995.072	994.782
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	(18.682.866)	(18.748.232)
Total	1.239.889	1.284.983

Grupul nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

6. CREANȚE COMERCIALE NETE

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Creanțe comerciale	16.038.677	16.059.048
Minus ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(8.754.104)	(9.499.745)
Total	7.284.573	6.559.303

7. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Creanță din vânzarea terenului	2.742.867	3.001.290
Cheltuieli în avans	1.807.340	110.750
Creanța aferentă exproprierei terenului	1.416.422	1.416.422
Garanția aferentă planului de răscumpărare acțiuni proprii	-	5.000.000
Avansuri către furnizori	89.967	90.031
Debitori	2.549	63.917
Alte active curente	414.018	386.677
Total	6.473.163	10.069.087

Categoria *Cheltuieli în avans* în sumă de 1.807.340 RON, reprezintă în principal plăți aferente impozitelor pentru clădiri și terenuri, aferente anului 2026.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 334.748 RON (31 decembrie 2025: 336.720 RON).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

8. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Numerar în casierie	9.440	38.069
Disponibilități în bănci	<u>105.881.120</u>	<u>101.118.856</u>
Total	<u>105.890.560</u>	<u>101.156.925</u>

Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt: 31 martie 2025: 104.287.021 RON (31 decembrie 2025: 100.395.243 RON).

Grupul a constituit un depozit colateral destinat emiterii de garanții bancare, soldul acestuia la 31 martie 2026 este de 137.253 RON. Acesta a fost prezentat în Situația consolidată a poziției financiare, în cadrul „Depozitelor plasate la bănci”, fiind un depozit cu o perioadă de plasament mai mare de 3 luni.

9. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Datorii comerciale curente		
Datorii comerciale	1.006.000	693.030
Datorii comerciale estimate	1.599.895	2.216.784
Alte datorii curente		
Avansuri primite de la clienți	22.968	27.246
Salarii și asigurări sociale	440.537	328.711
Venituri în avans	998.949	1.010.652
Dividende de plată	1.282.164	1.282.977
Garanții primite de la chiriași	1.028.733	832.914
TVA de plată	409.993	416.632
Alte datorii	<u>396.098</u>	<u>647.277</u>
Total	<u>7.185.337</u>	<u>7.456.223</u>

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung la 31 martie 2026 sunt în valoare de 2.820.482 RON (31 decembrie 2025: 2.893.237 RON). Aceste datorii sunt aferente în principal garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

	<u>Total</u>	<u>Sub un an</u>	<u>Peste un an</u>
Garanții primite la 31 martie 2026	2.842.055	1.028.733	1.813.322
Garanții primite la 31 decembrie 2025	2.605.536	832.914	1.772.622

Grupul nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Grupul nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii martie 2026 și achitate la termenul scadent din aprilie 2026.

Grupul nu are contractate împrumuturi la data de 31 martie 2026.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)

(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

10. VENITURI

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Venituri din închiriere	4.363.880	4.408.054
Venituri din taxa de mentenanță (service charge)	1.522.023	1.058.141
Venituri din taxa de energie termică	712.286	676.398
Venituri din alte servicii	49.483	183.449
Venituri din activitatea de închiriere	6.647.672	6.326.042
Venituri din vânzarea de produse și prestare de servicii	91.485	3.306.489
TOTAL	6.739.157	9.632.531

11. ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	695.444	(7.268)
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	702.274	146.782
Alte venituri nete/(cheltuieli)	136.759	55.883
TOTAL	1.534.477	195.397

12. CHELTUIELI

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Cheltuieli cu materii prime și consumabile		
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	-	277.834
- Cheltuieli privind mărfurile	6.415	365.741
- Cheltuieli cu energie, apă, gaz	-	1.950.851
Total cheltuieli cu materii prime și consumabile	6.415	2.594.426
Cheltuieli cu angajații	1.280.024	3.571.832
Alte cheltuieli		
- Cheltuieli poștale și telecomunicații	63.061	80.232
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	106.226	218.518
- Cheltuieli cu chiriile	8.115	33.751
- Cheltuieli de publicitate și protocol	4.717	22.319
- Cheltuieli cu asigurările	72.208	100.676
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	3.935	22.029
- Cheltuieli alte impozite și taxe	731.797	938.625
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	359.161	272.292
- Alte cheltuieli de exploatare	2.214.859	1.718.300
Total alte cheltuieli	3.564.079	3.406.742
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	560.558	2.419.498
Total cheltuieli	5.411.076	11.992.498

La linia „Alte cheltuieli de exploatare” sunt evidențiate serviciile executate de terți, servicii bancare și asimilate, cheltuieli privind onorariile și comisioanele bancare, etc.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

13. CHELTUIELI și VENITURI FINANCIARE

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Cheltuieli financiare		
Cheltuieli cu dobânda leasing	4.980	5.818
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	151.379	20.519
Alte cheltuieli financiare	5.342	2.126
Total cheltuieli financiare	161.701	28.463
	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Venituri financiare		
Venituri din dobânzi	1.169.136	1.130.227
Venituri cu diferențe de curs valutar	22.273	1.692
Total venituri financiare	1.191.409	1.131.919

14. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Impozit pe profit curent		
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	150.752	20.108
Impozit pe profit amânat		
Venituri cu impozitul amânat	(37.378)	(450.525)
Cheltuieli cu impozit amânat	132.941	6.592
Total cheltuială / (venit) cu impozit pe profit	246.315	(423.825)

15. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE

La 31 martie 2026 și respectiv 31 decembrie 2025, Grupul nu avea părți afiliate în afara filialelor incluse în consolidare. Soldurile și tranzacțiile cu acestea au fost eliminate în scopul întocmirii situațiilor financiare consolidate.

Grupul nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori.

Grupul nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 31 MARTIE 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

16. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE

Angajamente

La data de 31 martie 2026, Societatea-mamă dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 137.253 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2025: 173.642 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Societatea-mamă a constituit o ipotecă mobilă asupra depozitului colateral, în valoare de 137.253 RON.

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 31 martie 2026 sunt în valoare de 234.590 RON conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile în care este implicat Grupul sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a Grupului. Grupul gestionează litigiile prin departamentul juridic propriu și prin colaborări cu parteneri externi specializați.

17. EVENIMENTE ULTERIOARE

Pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Electromagnetica S.A. din data de 24 aprilie 2026 a fost cuprinsă și aprobată propunerea privind acoperirea din rezerve a pierderii înregistrate în anul 2025.

De asemenea, pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 24 aprilie 2026 au fost cuprinse și aprobate următoarele propuneri:

- Aprobarea reducerii capitalului social subscris al ELECTROMAGNETICA S.A. de la 67.603.870,4 lei la 66.380.788,9 lei, prin anularea unui număr de 12.230.815 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de adunarea generală extraordinară a acționarilor nr. 1 din data de 19.12.2024.
- Aprobarea încheierii, în exercițiul financiar 2026, de către Consiliul de Administrație a actelor de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ 20 % din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, dar fără a depăși, individual sau cumulativ, 50 % din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate și mandatarea Consiliului de Administrație pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor în acest sens.

Consiliul de Administrație al Electromagnetica S.A., întrunit în ședința din 08 aprilie 2026, a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea KOMFITT Expert S.R.L..

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui spațiu în suprafață totală de 2.995 mp, precum și 50 de locuri de parcare în incinta locației Electromagnetica Business Park.

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **14 mai 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

**INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI ÎN CONFORMITATE
CU ANEXA 13° DIN REGULAMENTUL ASF 5/2018**

Denumirea indicatorului	Formula de calcul	T1 2026	T1 2025
Lichiditatea curentă	Active curente/Datorii curente	13,91	9,10
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat pe termen lung/Capital propriu x 100	0,05	0,06
	Capital împrumutat pe termen lung/Capital angajat x 100	0,05	0,06
Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 90	92,4	107,8
Viteza de rotație a activelor imobilizate	(Cifra de afaceri / 90 x 360)/Active imobilizate	0,12	0,12

Notă:

- Lichiditatea curentă** oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- Gradul de îndatorare** exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potențiale probleme de finanțare, de lichiditate, cu influențe în onorarea angajamentelor asumate.

Capital împrumutat = Credite peste un an și alte împrumuturi purtătoare de dobânzi
Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu
- Viteza de rotație a debitelor clienți** exprimă eficacitatea Grupului în colectarea creanțelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate.
- Viteza de rotație a activelor** exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

DECLARAȚIE

Prin prezenta confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă trimestrială la data de 31 martie 2026, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere al Electromagnetica S.A. și al filialelor sale incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare, în ansamblu, și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor Electromagnetica S.A. și a societăților implicate în consolidare.

Președinte CA

Daniela – Adi Cucu

Director General

Mihai Odoviciuc

Contabil Șef

Maria Gârzu