

ELECTROMAGNETICA S.A.

SITUAȚII FINANCIARE INTERIMARE SIMPLIFICATE CONSOLIDATE ȘI INDIVIDUALE LA 30 SEPTEMBRIE 2026

CUPRINS **PAGINA**

RAPORT CONSOLIDAT ȘI INDIVIDUAL LA 30 SEPTEMBRIE 2026	3
SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ȘI INDIVIDUALE INTERIMARE SIMPLIFICATE LA 30 SEPTEMBRIE 2026 (NEAUDITATE)	
Situația consolidată și individuală interimară simplificată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global	14
Situația consolidată și individuală interimară simplificată a poziției financiare	15
Situația consolidată și individuală interimară simplificată a fluxurilor de trezorerie	17
Situația consolidată și individuală interimară simplificată a modificărilor capitalurilor proprii	19 – 22
Note explicative la situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate	23 – 35
Indicatori economico-financiari în conformitate cu Anexa 13 din Regulamentul ASF 5/2018	36
Declarația conducerii	37

ELECTROMAGNETICA S.A.

RAPORT CONSOLIDAT ȘI INDIVIDUAL LA 30 SEPTEMBRIE 2026

Rezultate financiare consolidate și individuale pentru trimestrul III al anului 2026 (T3 2026) comparativ cu trimestrul III al anului 2025 (T3 2025)
(neauditate)

DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII

Denumire Societate:	Electromagnetica S.A.
Sediul Social:	București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, cod poștal 050912
Tel/ Fax:	021 404 21 02/ 021 404 21 95
CUI:	414118
Nr. înreg. la ORCTB:	J1991000019408
Piața reglementată:	BVB, Sector titluri de capital, Acțiuni, Categoria Premium
Simbol de piață:	ELMA
Număr de acțiuni:	663.807.889
Valoarea nominală:	0,1000 RON
Capital social:	66.380.788,90 RON
Cod LEI:	254900MYW7D8IGEFRG38

INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni înființată în 1930 cu personalitate juridică română și durata de viață nelimitată care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu respectarea Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

La data de 30.09.2026, capitalul social al societății este de 66.380.788,9 RON împărțit în 663.807.889 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A..

Obiectul principal de activitate al societății Electromagnetica S.A. este CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Electromagnetica S.A., în calitate de societate ale cărei acțiuni sunt admise pe o piață reglementată (Bursa de Valori București, categoria Premium, simbol ELMA), a adoptat IFRS începând cu exercițiul financiar al anului 2012. Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană.

În primul 9 luni ale anului 2026, Electromagnetica S.A. („Societatea") a avut rol de societate-mamă doar pentru compania Procetel S.A. Menționăm că, în 05.11.2026, cererea de înregistrare a mențiunii privind radierea societății Procetel S.A. a fost admisă, iar această companie a fost radiată din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului. Pentru anul 2025, din grupul Electromagnetica („Grupul") au mai făcut parte și Electromagnetica Fire S.R.L. și Electromagnetica Prestserv S.R.L., însă acestea au fost dizolvate și lichidate pe parcursul anului 2025.

DESCRIEREA ACTIVITĂȚII ȘI CONTEXT OPERAȚIONAL

În primele 9 luni ale anului 2026, Grupul și Societatea au continuat procesul de consolidare a activității de administrare și închiriere de spații comerciale și industriale, cu accent pe creșterea veniturilor recurente și optimizarea performanței portofoliului imobiliar.

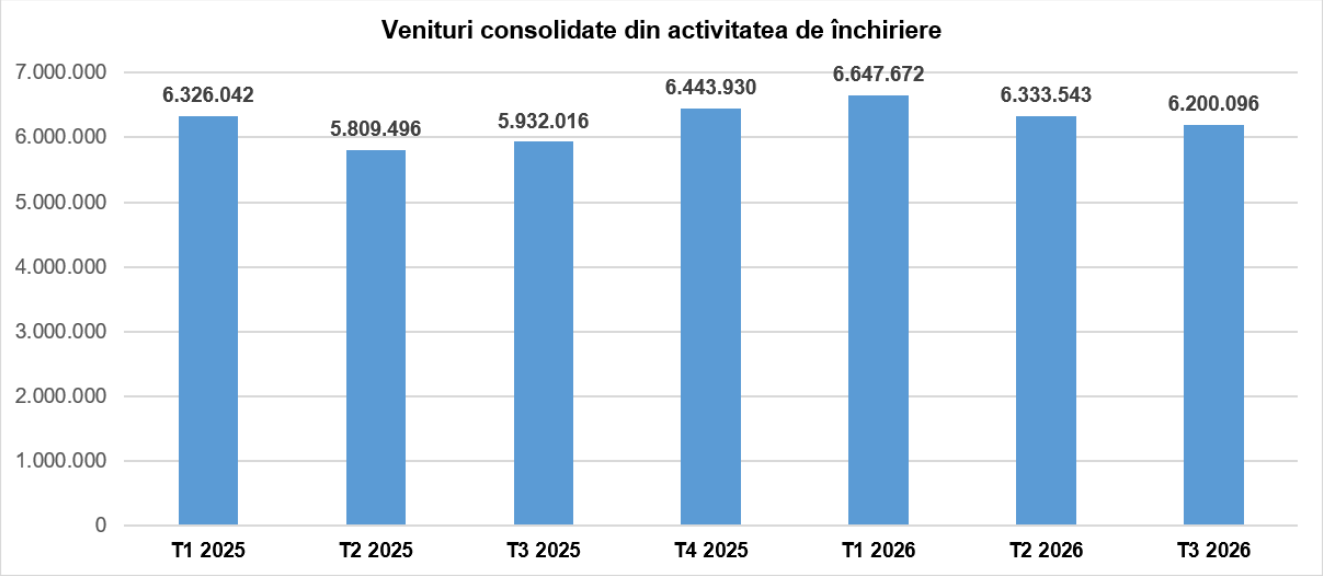
Modelul de afaceri se bazează pe generarea de venituri stabile din închirierea de active imobiliare, portofoliul fiind format din spații comerciale și industriale cu o suprafață totală de aproximativ 65.400 mp GLA, distribuit după cum urmează:

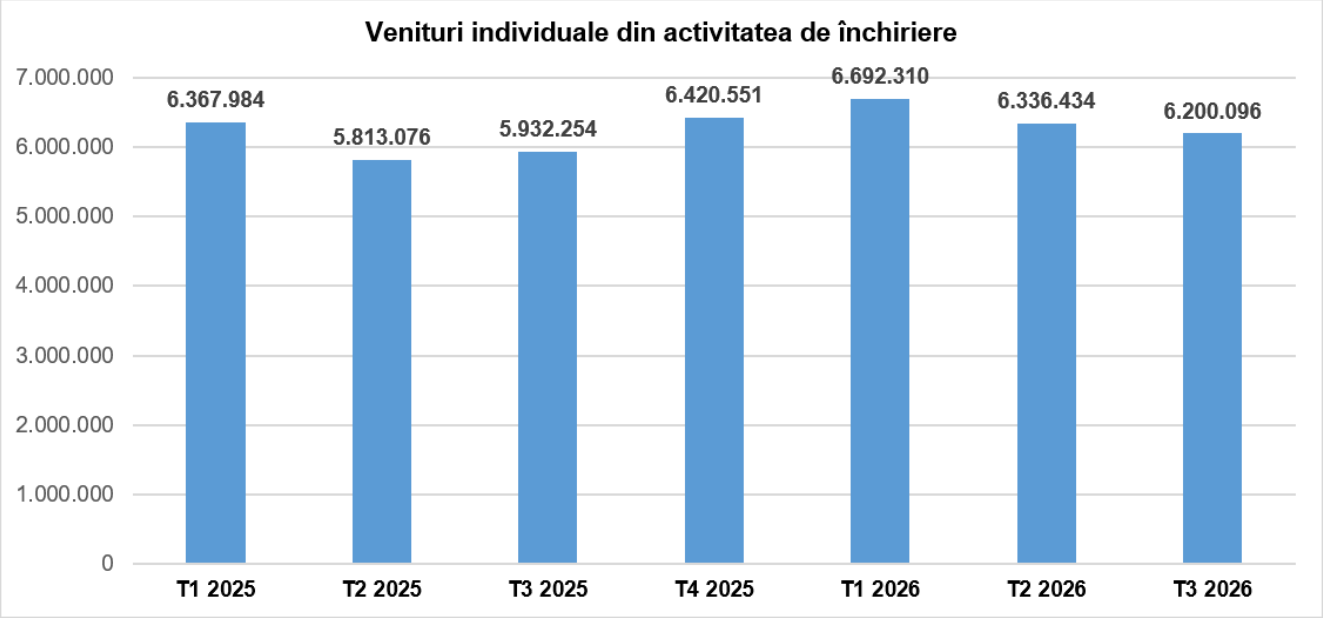
- 62.000 mp în București (Calea Rahovei 266–268) - Electromagnetica Business Park;
- 3.400 mp în Vârteju, orașul Măgurele, județul Ilfov.

Într-un context economic caracterizat în continuare de volatilitate și presiuni asupra costurilor, Societatea a continuat măsurile de eficientizare implementate anterior, urmărind:

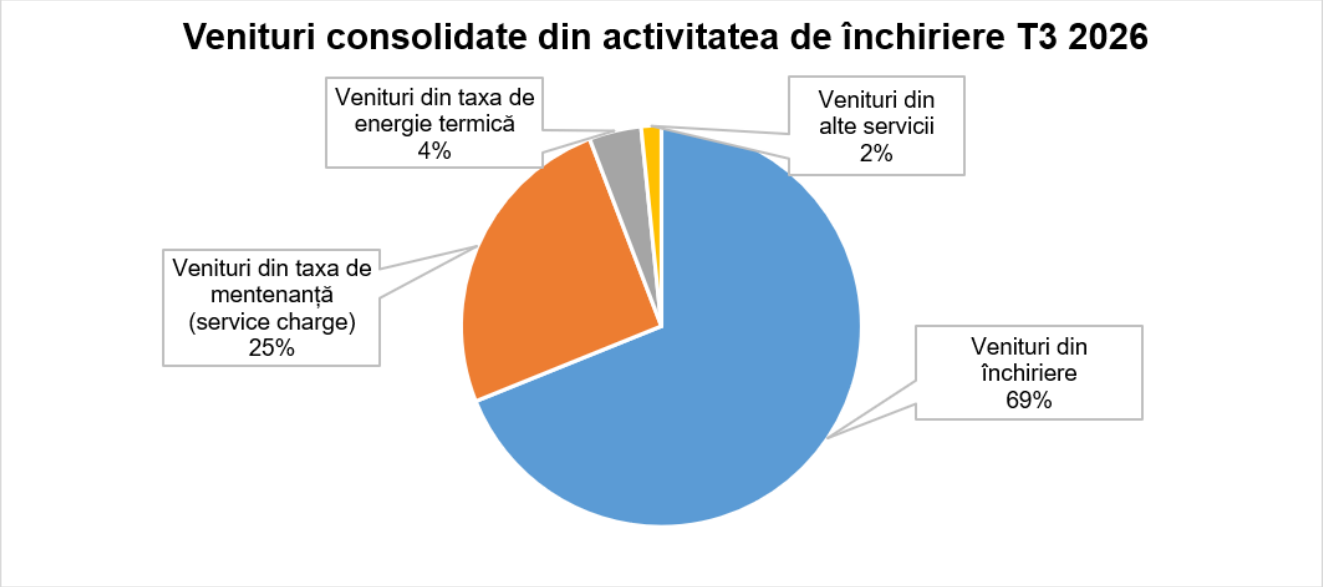
- stabilizarea veniturilor recurente din chirii;
- creșterea gradului de ocupare;
- optimizarea structurii contractuale cu chiriașii;
- controlul strict al costurilor operaționale.

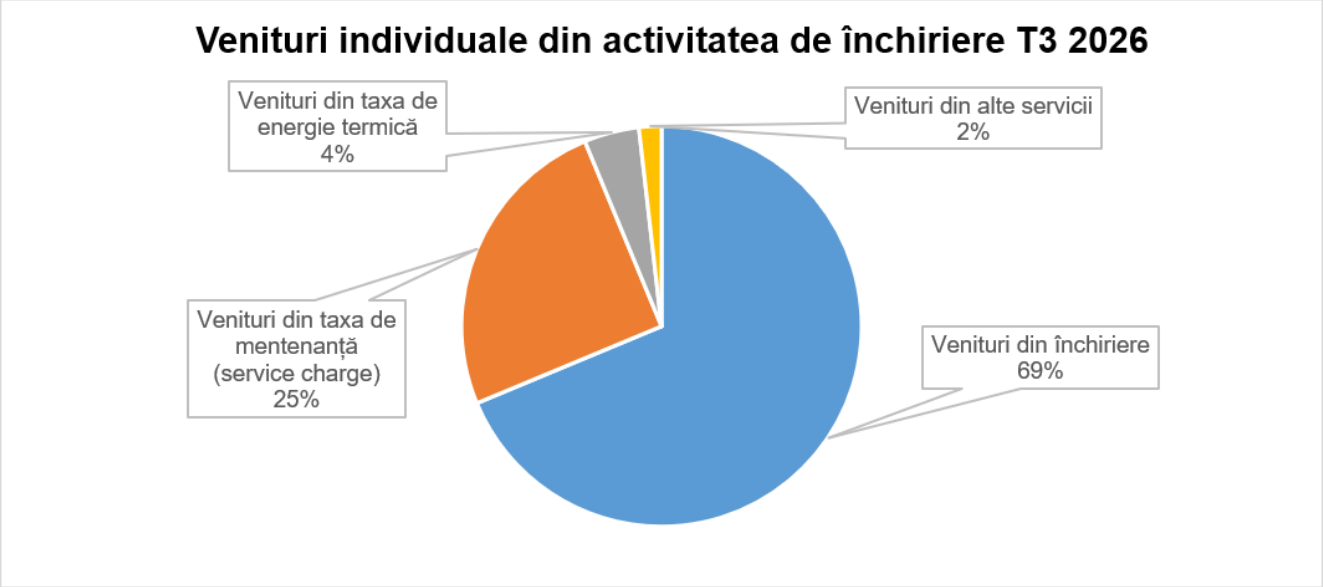
Veniturile din activitatea de închiriere (chirii, servicii de mentenanță și utilități refacturate) au înregistrat o creștere de 4,52% față de T3 2025, confirmând reziliența portofoliului în condiții de piață competitive. Diferențele sezoniere dintre trimestre (T1 și T4 comparativ cu T2 și T3) sunt generate în principal de veniturile din energie termică facturate chiriașilor în sezonul rece.



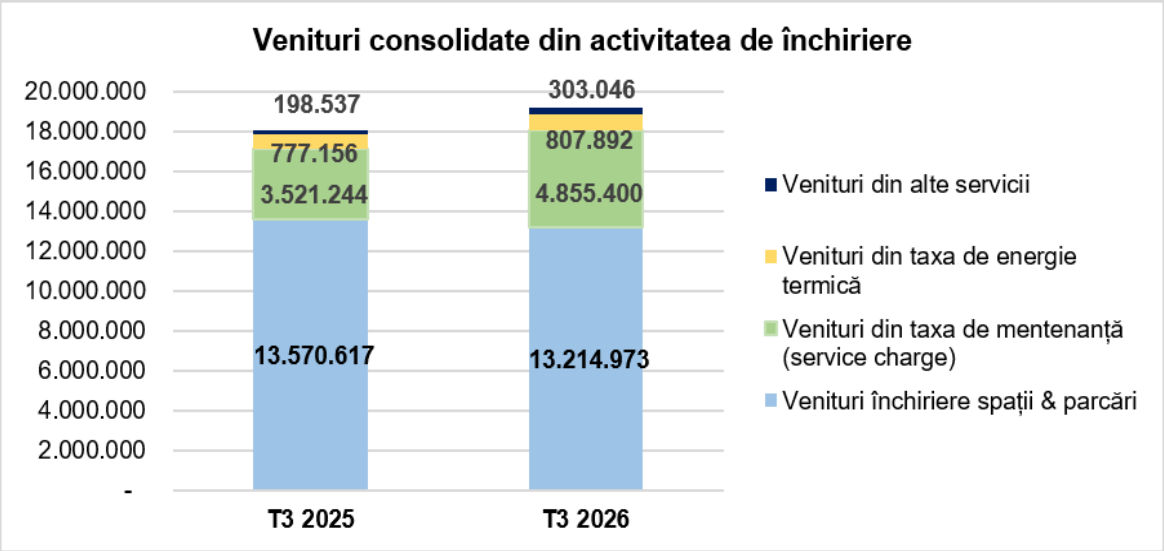


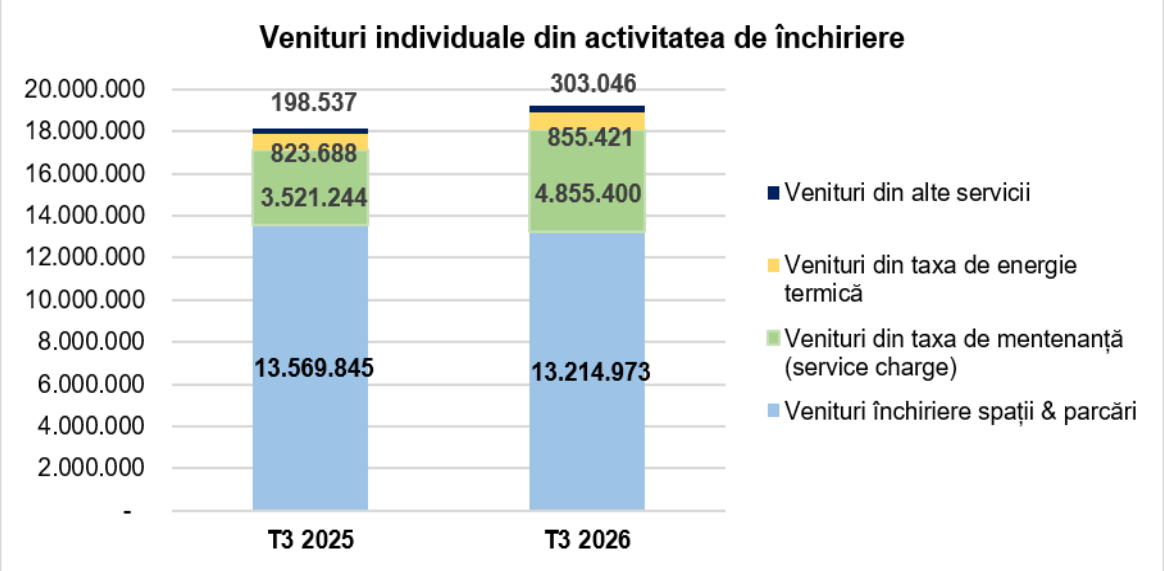
În T3 2026, veniturile din activitatea de închiriere au fost compuse din venituri din închiriere spații și parcări (69%), venituri din taxa de mentenanță (25%) și venituri din taxa de energie termică (4%).





Veniturile generate din închirierea spațiilor și a locurilor de parcare au înregistrat o scădere de 2,62% comparativ cu al treilea trimestru al anului 2025, diminuarea fiind determinată în principal de încetarea unor contracte la finalul anului 2025, compensată parțial de încheierea contractului de închiriere cu societatea KOMFITT Expert S.R.L. pentru un spațiu de 2.995 mp (aprox. 5% din suprafața totală închiriabilă GLA), precum și a 50 de locuri de parcare în incinta locației Electromagnetica Business Park. Adițional, Societatea și Grupul au înregistrat o creștere a veniturilor din taxa de mentenanță (service charge) de 38%.





PERFORMANȚĂ OPERAȚIONALĂ ȘI EVOLUȚIA PORTOFOLIULUI IMOBILIAR

La 30 septembrie 2026, portofoliul imobiliar Electromagnetica a menținut un grad de ocupare similar celui înregistrat pe parcursul anului 2026. Evoluția a fost influențată de renegocierea continuă a contractelor și de ajustarea structurii portofoliului de chiriași.

În primele 9 luni ale anului 2026 au fost încheiate 10 contracte noi de închiriere, pentru o suprafață totală de 3.540 mp si 5 contracte de extindere spatii pentru o suprafață totală de 757 mp. Cererea a vizat în principal spații de birouri, urmate de spații cu utilizare comercială, de producție și distribuție. Totodată, au fost reînnoite 14 contracte, care acoperă o suprafață de 1.538 mp, contribuind la menținerea stabilității veniturilor din chirii.

Gradul de ocupare este diferențiat pe locații:

- Calea Rahovei nr. 266–268 (București): ~51% grad mediu de închiriere;
- Vârteju (jud. Ilfov): ~46% grad mediu de închiriere.

Ambele proprietăți oferă în continuare oportunități de creștere a gradului de ocupare. În acest sens, echipa de administrare desfășoară acțiuni de promovare a spațiilor disponibile, adaptează condițiile comerciale la cererea din piață și urmărește menținerea competitivității portofoliului.

Evoluția portofoliului reflectă:

- continuarea procesului de renegociere a contractelor existente;
- orientarea către chiriași cu bonitate ridicată și risc redus;
- menținerea unui echilibru între gradul de ocupare și calitatea veniturilor;
- accent pe stabilitatea fluxurilor de numerar recurente.

Structura portofoliului, în funcție de destinația spațiilor, a rămas echilibrată:

- spații pentru depozitare – 27%;
- spații pentru birouri – 24%;
- spații pentru prestări de servicii – 31%;
- spații pentru producție – 18%.

Această structură reflectă o diversificare operațională care contribuie la reducerea riscului de concentrare pe un singur segment de activitate.

Activitatea de administrare a portofoliului a fost susținută de o abordare prudentă privind investițiile de întreținere, orientată către menținerea funcționalității activelor și îmbunătățirea graduală a atractivității spațiilor disponibile, în paralel cu optimizarea costurilor operaționale.
În ceea ce privește administrarea activelor, investițiile în lucrările de mentenanță au fost realizate cu prudență, pentru a menține clădirile în stare bună de funcționare, a crește atractivitatea spațiilor disponibile pentru închiriere și a optimiza costurile de operare.

La nivelul T3 2026, Grupul și Societatea au administrat aproximativ 300 de relații contractuale de închiriere. Primii 10 chiriași au generat aproximativ 38% din veniturile din chirii, iar primii 20 aproximativ 52%, indicând un nivel moderat de concentrare a veniturilor.

ANALIZA PERFORMANȚEI FINANCIARE ȘI DIRECȚII STRATEGICE

În primele 9 luni ale anului 2026, Grupul și Societatea au înregistrat o evoluție mixtă a indicatorilor financiari, caracterizată prin reducerea cifrei de afaceri, concomitent cu îmbunătățirea profitabilității operaționale și a rezultatului net.

	Grup		Societate	
Indicator	**T3 2026**	**T3 2025**	**T3 2026**	**T3 2025**
Cifra de afaceri (mii RON)	**20.088**	**22.656**	**20.136**	**22.702**
EBITDA* (mii RON)	**14.123**	**1.267**	**14.317**	**1.672**
Rezultat net (mii RON)	**14.782**	**(498)**	**20.666**	**(955)**

*EBITDA reprezintă profit înainte de cheltuiala cu impozitul pe profit, cheltuiala cu amortizarea și deprecierea, cheltuielile și veniturile financiare.

Reducerea cifrei de afaceri cu 11% este asociată procesului de repoziționare a activității Grupului către un model centrat pe venituri recurente din închiriere, acest segment devenind principalul generator de fluxuri operaționale stabile, cu o pondere de aproximativ 95,5% în cifra de afaceri totală (la nivelul primelor 9 luni ale anului 2025 s-au înregistrat venituri din vânzarea de produse și prestări de servicii de 4,59 mil RON, în 2026 înregistrându-se în aceeași perioadă o valoare a acestora de 0,91 mil RON, vezi nota 11 Venituri).

Creșterea semnificativă a EBITDA și a rezultatului net se datorează, în principal:

- eficientizării structurii costurilor operaționale;
- reducerii și optimizării cheltuielilor administrative;
- consolidării veniturilor recurente din închiriere.

Cheltuielile cu personalul au scăzut cu 54%, de la 8.261 mii RON în T3 2025 la 3.819 mii RON în T3 2026, în concordanță cu diminuarea numărului mediu de angajați, de la 85 la 36.
În același timp, cheltuielile cu amortizarea și deprecierea s-au redus cu 78%, de la 7.132 mii RON la 1.598 mii RON. Această evoluție reflectă reclasificarea, la data de 31 decembrie 2025, a unor proprietăți din categoria imobilizărilor corporale în cea a investițiilor imobiliare, ca urmare a schimbării destinației acestora din utilizare proprie în scop de închiriere.

La finalul lunii iunie 2026, Grupul a derecunoscut activele și datoriile Procetel S.A. (societate aflată în procedură de lichidare voluntară) la valorile lor contabile consolidate, precum și valoarea contabilă a intereselor care nu controlează aferente acesteia.
Societatea a înregistrat în situatiile financiare individuale câștigul din derecunoașterea investiției și recunoașterea activelor imobile la valoarea justă, cât și câștigul rezultat din încetarea contractului de leasing intra-grup (respectiv 5,4 mil RON), acestea fiind eliminate în întregime la consolidare.

Per ansamblu, evoluția pozitivă a profitabilității evidențiază creșterea eficienței operaționale, în contextul concentrării activității asupra administrării și valorificării portofoliului de active imobiliare.

Perspective și direcții strategice

Pentru perioada următoare, Grupul și Societatea își mențin orientarea strategică către consolidarea unui model de business stabil, bazat pe venituri recurente și predictibile.

Direcțiile principale includ:

- creșterea gradului de ocupare a portofoliului imobiliar;
- optimizarea mixului de chiriași, cu accent pe reducerea riscului de concentrare;
- îmbunătățirea structurii contractuale pe termen mediu și lung;
- maximizarea randamentului portofoliului existent prin utilizarea eficientă a spațiilor disponibile.

Obiectivul strategic rămâne consolidarea unui profil operațional stabil și predictibil, cu accent pe eficiență operațională și creșterea sustenabilă a veniturilor recurente.

ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Politica privind administrarea riscurilor la nivelul Grupului și Societății cuprinde ansamblul principiilor, procedurilor și mecanismelor de control necesare identificării, evaluării, monitorizării și gestionării riscurilor semnificative care pot influența atingerea obiectivelor strategice și desfășurarea activității în condiții de eficiență și conformitate legală.

Managementul riscurilor reprezintă o componentă esențială a guvernanței corporative și este integrat în procesele decizionale curente, fiind adaptat specificului activităților derulate în cadrul Grupul Electromagnetica.

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

- riscul de piață;
- riscul de credit (neplată);
- riscul de lichiditate și cash-flow;
- riscul operațional (inclusiv juridic și de conformitate);
- riscul privind protecția și prelucrarea datelor;
- riscul de sancțiuni;
- riscul aferent litigiilor;
- riscuri acoperite prin polițe de asigurare.

Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi ca urmare a evoluțiilor nefavorabile ale variabilelor de piață, precum ratele dobânzilor, cursurile de schimb valutar, prețurile materiilor prime sau prețurile de vânzare ale bunurilor și serviciilor.

Grupul și Societatea monitorizează permanent evoluțiile macroeconomice și sectoriale, având ca obiectiv menținerea unui echilibru între rentabilitate și riscul asociat activităților desfășurate.

Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul de pierderi generate de fluctuațiile cursurilor de schimb. Expunerea Grupului și a Societății este limitată, întrucât majoritatea aprovizionărilor și tranzacțiilor sunt realizate pe piața internă.

Pentru diminuarea impactului variațiilor cursului de schimb, Grupul și Societatea corelează calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută și monitorizează permanent pozițiile valutare. În mod obișnuit, fluxurile de numerar generează un excedent care contribuie la atenuarea riscului valutar. Nu sunt utilizate instrumente financiare derivate pentru acoperirea acestui risc.

Riscul de neplată

Riscul de credit constă în posibilitatea ca partenerii contractuali să nu își îndeplinească obligațiile asumate, generând pierderi financiare. Creanțele comerciale provin de la un număr divers de clienți, în principal agenți economici activi în domenii variate.

Grupul și Societatea aplică politici prudente de selecție a partenerilor și, acolo unde practica pieței permite, solicită garanții contractuale. De asemenea, monitorizează permanent situația creanțelor și întreprinde demersuri pentru recuperarea acestora, inclusiv notificări, somații de plată, acțiuni în instanță (ordonanțe de plată) și, după caz, executare silită.

Expunerea la riscul de credit este analizată periodic, iar ajustările pentru deprecierea creanțelor sunt constituite conform reglementărilor contabile aplicabile.

Riscul de lichiditate și cash-flow

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca Grupul și Societatea să nu își poată onora obligațiile de plată la scadență.

Gestionarea acestui risc se realizează prin:

- elaborarea de prognoze privind fluxurile de numerar;
- menținerea unui nivel adecvat al rezervelor de lichiditate;
- monitorizarea scadențelor creanțelor și datoriilor;
- stabilirea priorităților investiționale în funcție de resursele disponibile.

Investițiile au fost realizate în principal din surse proprii, în funcție de necesitățile curente ale Grupului Electromagnetica și de sectoarele considerate profitabile sau în dezvoltare. Riscul de lichiditate este strâns corelat cu riscurile de piață și de credit, fiind monitorizat integrat în cadrul sistemului de management al riscurilor.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul Electromagnetica respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscul de sancțiuni

Grupul și Societatea gestionează acest risc prin acțiuni preventive. Aceasta presupune, printre altele, monitorizarea modificărilor legislative și informarea angajaților, participări la cursuri și seminarii (legislația muncii, a concurenței, GDPR - protecția datelor cu caracter personal, managementul riscului și guvernanța corporativă, etc).

Riscul aferent litigiilor

Grupul și Societatea sunt implicate în litigii specifice activității curente, însă valorile acestora nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară. În majoritatea cazurilor, Grupul și Societatea au calitatea de creditor.

Pentru toate dosarele aflate pe rol, inclusiv cele privind societăți aflate în insolvență sau faliment, sunt formulate poziții procesuale și sunt urmărite activ demersurile legale pentru protejarea intereselor Grupului.

Riscuri acoperite prin polițe de asigurare

În vederea diminuării impactului unor evenimente neprevăzute, Grupul și Societatea încheie polițe de asigurare adecvate, care pot acoperi, după caz: riscul de calamități naturale, riscul de avarii accidentale, riscul de întrerupere a activității, riscul de accidentare a angajaților expuși, protecția activelor prin asigurare, răspunderea față de terți, răspunderea în calitate de producător, răspundere profesională pentru unele profesii, răspunderea administratorilor.

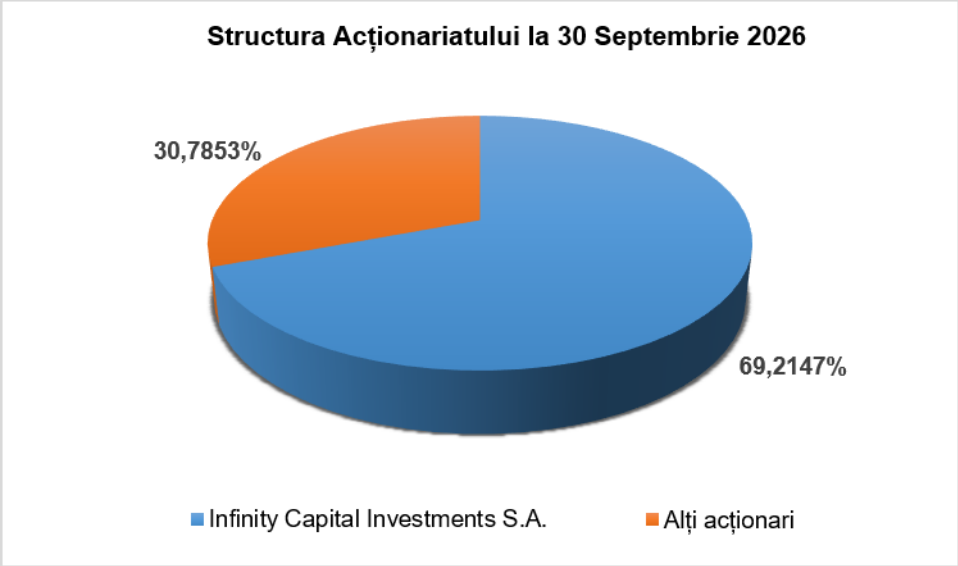
EVENIMENTE SEMNIFICATIVE

În primele 9 luni din 2026 au avut loc mai multe evenimente, cele mai importante fiind expuse mai jos, în ordine cronologică:

15.01.2026	Numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01 februarie 2026.
15.01.2026	Aprobarea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a documentului de ofertă publică de cumpărare de acțiuni emise de Electromagnetica S.A.
19.01.2026	Demersuri privind vânzarea mașinilor de injecție mase plastice
03.02.2026	Finalizarea ofertei publice de cumpărare acțiuni ELMA
27.02.2026	Publicarea rezultatelor financiare preliminare la 31 decembrie 2025
06.03.2026	Încheiere act privind vânzarea unor bunuri cu ofertantul adjudecatar declarat câștigător în cadrul licitației organizate în data de 25 februarie 2026, fiind adjudecate o serie de bunuri din patrimoniu, la prețul de 115.000 EUR, la care se adaugă T.V.A.
19.03.2026	Convocarea Adunării Generale Ordinare și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 24/25 aprilie 2026
31.03.2026	Luarea la cunoștință a demisiei domnului George Ștefan din funcția de Director General (începând cu 30 martie 2026) și numirea domnului Odoviciuc Mihai în funcția de Director General (începând cu 01 aprilie 2026).
08.04.2026	Încheierea contractului de închiriere cu societatea KOMFITT Expert S.R.L. pentru un spațiu de 2.995 mp (aprox. 5% din suprafața totală închiriabilă GLA), precum și a 50 de locuri de parcare în incinta locației Electromagnetica Business Park
24.04.2026	Hotărârea Adunării Generale Ordinare și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor 24.04.2026 privind aprobarea situațiilor financiare anuale individuale și consolidate pentru exercițiul financiar 2025, aprobarea propunerii privind acoperirea din rezerve a pierderii înregistrate în anul 2025, reducerea capitalului social subscris al ELECTROMAGNETICA S.A. de la 67.603.870,4 lei la 66.380.788,9 lei, aprobarea actelor de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate, a căror valoare depășește, individual sau cumulat, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, dar fără a depăși, individual sau cumulat, 50% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate.
04.06.2026	Semnarea contractului de vânzare pentru activul din București, Str. Veseliei la prețul de 2.000.000 euro
15.06.2026	ELECTROMAGNETICA S.A. a informat acționarii și investitorii că a primit Notificarea privind tranzacția cu acțiuni ELMA efectuată de către Infinity Capital Investments S.A.
07.08.2026	Electromagnetica S.A. informează acționarii și investitorii că, urmare a emiterii de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare nr. AC-3386-3/05.08.2026 aferent diminuării de capital social aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 24.04.2026, a fost operată diminuarea capitalului social la Depozitarul Central. Urmare a înregistrării acestei operațiuni, capitalul social al Electromagnetica S.A. este de 66.380.788,9 lei, aferent unui număr de 663.807.889 acțiuni, iar numărul total de drepturi de vot este de 663.807.889.
09.11.2026	ELECTROMAGNETICA S.A. informează acționarii și investitorii că, prin încheierea nr. 877403 pronunțată la data de 05.11.2026, a fost admisă cererea de înregistrare a mențiunii privind radierea Procetel S.A., depusă la data de 16.10.2026, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București. Astfel, începând cu data de 06.11.2026, societatea Procetel S.A. nu mai face parte din grupul Electromagnetica S.A..

STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

La 30.09.2026, conform evidențelor Depozitarului Central S.A., structura acționariatului a fost următoarea:



Achiziția propriilor acțiuni

În cadrul AGEA Electromagnetica din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni, cu următoarele caracteristici:

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

În 15.01.2026, societatea a informat acționarii și investitorii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Decizia nr. 25/15.01.2026, prin care s-a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare acțiuni emise de Electromagnetica S.A., inițiată de Societate, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. din 19.12.2024, ofertă cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei: 60.000.000 acțiuni, reprezentând 8,8752% din capitalul social;
- Valoare nominală: 0,1 RON/acțiune;
- Prețul de cumpărare este de: 0,26 RON/acțiune;
- Perioada de derulare: 21.01.2026-03.02.2026;
- Intermediarul ofertei: SWISS Capital S.A.;
- Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.

În 06.02.2026, Societatea informează acționarii și investitorii că, în cadrul ofertei publice de cumpărare derulată în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026, a achiziționat 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

În 24.04.2026, în cadrul AGEA Societății s-a aprobat reducerea capitalului social subscris al ELECTROMAGNETICA S.A. de la 67.603.870,4 lei la 66.380.788,9 lei, prin anularea unui număr de 12.230.815 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 21.01.2026 — 03.02.2026 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de adunarea generală extraordinară a acționarilor nr. 1 din data de 19.12.2024. După reducerea capitalului social, capitalul social subscris și vărsat al ELECTROMAGNETICA S.A. va avea valoarea de 66.380.788,9 lei, din care 65.059.549,76 lei în numerar și 1.321.239,14 lei aport în natură, împărțit în acțiuni nominative în valoare de 0,10 lei/acțiune.

În 07.08.2026, Societatea informează acționarii și investitorii că, urmare a emiterii de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare nr. AC-3386-3/05.08.2026 aferent diminuării de capital social aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 24.04.2026, a fost operată diminuarea capitalului social la Depozitarul Central. Urmare a înregistrării acestei operațiuni, capitalul social al Electromagnetica S.A. este de 66.380.788,9 lei, aferent unui număr de 663.807.889 acțiuni, iar numărul total de drepturi de vot este de 663.807.889.

DANIELA – ADI CUCU

Președinte CA

Daniela-Adi Cucu

Digitally signed by Daniela-Adi Cucu
Date: 2026.11.16 15:01:01 +02'00'

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI

Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:29:32 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA

Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:46:51 +02'00'

	Nota	Grup		Societate	
		Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025
Venituri	11	20.088.473	22.656.317	20.136.002	22.702.077
Alte venituri și cheltuieli nete	12	10.108.296	1.616.711	10.094.088	1.598.305
Variaţia stocului de produse finite şi producţia în curs de execuţie		(447.480)	(1.173.325)	(447.480)	(1.173.325)
Materiile prime şi consumabile utilizate	13	(875.918)	(4.594.858)	(875.918)	(4.594.859)
Cheltuieli cu angajaţii	13	(3.819.060)	(8.261.190)	(3.819.060)	(8.260.271)
Cheltuieli cu amortizarea şi deprecierea	13	(1.597.810)	(7.131.866)	(1.952.365)	(7.854.704)
Alte cheltuieli	13	(10.931.389)	(8.976.659)	(10.770.095)	(8.600.212)
Venituri financiare	14	4.480.249	5.283.181	4.530.789	5.222.279
Cheltuieli financiare	14	(169.814)	(780.282)	(225.133)	(954.072)
Castig net din lichidare filiala		-	-	**5.386.875**	-
Profit / (Pierderea) înainte de impozitare		**16.835.547**	**(1.361.971)**	**22.057.703**	**(1.914.782)**
Impozit pe profit	15	(2.053.319)	864.298	(1.391.554)	959.286
Profitul / (Pierderea) perioadei		**14.782.228**	**(497.673)**	**20.666.149**	**(955.496)**
Alte elemente ale rezultatului global:					
Elemente care nu pot fi reclasificate în contul de profit sau pierdere:					
Creșteri/(scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale nete de impozit		-	-	-	-
Rezultat global al perioadei		**14.782.228**	**(497.673)**	**20.666.149**	**(955.496)**
Rezultatul perioadei atribuibil:					
Acţionarilor Societății-mamă		14.797.746	(514.888)		
Intereselor care nu controlează		(15.518)	17.215		
Rezultatul de bază/diluat pe acţiune	16	**0,0222**	**(0,0008)**		

Situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:29:48 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:47:11 +02'00'

	Nota	Grup		Societate	
		30 septembrie 2026	31 decembrie 2025	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025
ACTIVE					
Active imobilizate					
Imobilizări corporale	4	48.670.125	56.167.055	48.670.125	54.744.749
Investiții imobiliare		174.122.948	173.052.674	174.122.948	170.145.830
Imobilizări necorporale		16.365	163.894	16.365	163.440
Investiții în entități afiliate		-	-	-	732.008
Alte active imobilizate pe termen lung		565.915	2.851.070	565.915	2.851.070
Active aferente drepturilor de utilizare	5	-	-	-	2.320.925
Total active imobilizate		**223.375.353**	**232.234.693**	**223.375.353**	**230.958.022**
Active circulante					
Stocuri	6	966.585	1.284.983	966.585	1.284.983
Creanțe comerciale	7	5.959.636	6.559.303	5.959.636	6.566.025
Numerar și echivalente de numerar	9	127.546.165	101.156.925	127.546.165	98.632.700
Depozite plasate la bănci		5.601	173.642	5.601	174.642
Alte active circulante	8	5.175.862	10.069.087	5.175.862	10.067.115
Creanța privind impozitul curent		702.457	1.233.974	702.457	1.254.319
Total active circulante		**140.356.306**	**120.477.914**	**140.356.306**	**117.978.784**
Total active		**363.731.659**	**352.712.607**	**363.731.659**	**348.936.806**
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII					
Capitaluri proprii					
Capital social		66.380.789	67.603.870	66.380.789	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii		140.516.363	153.787.097	139.907.975	153.201.654
Rezultat reportat		129.830.355	103.732.098	130.664.542	98.725.119
Acțiuni proprii		-	-	-	-
Capitaluri proprii atribuibile acționarilor Societății		**336.727.507**	**325.123.065**	**336.953.306**	**319.530.643**
Interese minoritare		**-**	**273.765**	**-**	**-**
Total capitaluri proprii		**336.727.507**	**325.396.830**	**336.953.306**	**319.530.643**
Datorii pe termen lung					
Datorii comerciale și alte datorii	10	3.215.932	2.893.237	3.215.932	2.893.237
Datorii privind impozitul amânat		15.920.167	15.369.118	15.694.368	15.143.319
Datorii de leasing		-	139.819	-	1.653.293
Total datorii pe termen lung		**19.136.099**	**18.402.174**	**18.910.300**	**19.689.849**

Datorii curente					
Datorii comerciale și alte datorii	**10**	6.725.503	7.456.223	6.725.503	7.399.728
Provizioane		1.142.550	1.411.452	1.142.550	1.411.452
Datorii de leasing		-	45.928	-	905
Total datorii curente		**7.868.053**	**8.913.603**	**7.868.053**	**9.716.314**
Total datorii		**27.004.152**	**27.315.777**	**26.778.353**	**29.406.163**
Total capitaluri proprii și datorii		**363.731.659**	**352.712.607**	**363.731.659**	**348.936.806**

Situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:30:02 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:47:25 +02'00'

	Grup		Societate	
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Profitul/(pierderea) perioadei	**14.782.228**	**(497.673)**	**20.666.149**	**(955.496)**
Ajustări :				
Mişcarea netă a provizioanelor şi a ajustărilor de depreciere pentru:				
- stocuri	(1.746.984)	1.234.745	(1.746.984)	1.234.745
- creanțe	(1.773.718)	(1.932.592)	(1.773.718)	(1.932.592)
- beneficiile angajaților	(50.083)	(85.336)	50.083	(85.336)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	(157.394)	(12.763)	(157.394)	(12.763)
Amortizare şi ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	1.597.810	7.131.866	1.952.365	7.854.704
Ajustări privind investițiile imobiliare de la entități afiliate	-	-	(4.321.010)	-
Ajustări privind acțiunile deținute la entități afiliate	-	-	732.008	-
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(5.694.417)	(272.317)	(5.694.417)	(272.975)
Cheltuiala cu dobânda	9.688	17.240	58.243	81.265
Venituri din dobânzi	(4.397.337)	(5.057.118)	(4.355.039)	(4.996.216)
Cheltuiala (venitul) cu impozitul amânat	551.048	(1.167.804)	551.048	(1.167.804)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	1.502.271	303.506	840.506	208.518
Alte ajustări	(64.615)	-	(132.925)	-
Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant	**4.558.497**	**(338.246)**	**6.668.915**	**(43.950)**
Plati pentru depozite constituite pe o perioada mai mare de 3 luni	-	-	-	-
Încasări din depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	168.041	9.813.044	168.041	9.813.044
(Creșterea)/scăderea stocurilor	2.065.382	1.322.860	1.556.695	1.249.445
(Creșterea)/scăderea creanţelor și a altor active	4.151.825	9.915.627	4.665.262	9.882.672
Creşterea/(scăderea) datoriilor	(901.088)	(5.107.079)	(1.259.550)	(4.589.138)
Impozit pe profit plătit	(950.409)	(105.785)	(288.644)	-
Numerar net din activități de exploatare	**9.092.248**	**15.500.421**	**11.510.719**	**16.312.073**

Fluxuri de trezorerie din activităţile de investiţii				
Cumpărare de imobilizări corporale	(60.127)	(77.134)	(60.127)	(104.283)
Cumpărare de obligațiuni	-	(86.273.300)	-	(86.273.300)
Încasări din vânzare de imobilizări	11.775.605	2.878.665	11.775.605	2.878.665
Dobânzi încasate	4.164.217	2.885.453	4.121.918	2.824.551
Dividende primite	-	-	-	-
Numerar net utilizat în activităţi de investiţii	**15.879.695**	**(80.586.316)**	**15.837.396**	**(80.674.367)**
Fluxuri de trezorerie din activităţile de finanţare				
Încasări aferente garanției planului de răscumpărare acțiuni proprii	1.811.259	-	1.811.259	-
Leasing plătit	(185.747)	(62.372)	(185.747)	(897.121)
Dobânzi plătite	(9.688)	(17.240)	(58.243)	(81.265)
Dividende plătite	(1.919)	(6.121)	(1.919)	(6.121)
Distribuire lichidare Procetel către NCI	(196.608)	-	-	-
Numerar net utilizat în activităţi de finanţare	**1.417.297**	**(85.733)**	**1.565.350**	**(984.507)**
Creşterea / (descreşterea) netă de numerar şi echivalente de numerar	**26.389.240**	**(65.171.628)**	**28.913.465**	**(65.346.801)**
Numerar şi echivalente de numerar la începutul perioadei	**101.156.925**	**75.704.694**	**98.632.700**	**73.532.273**
Numerar şi echivalente de numerar la sfârşitul perioadei	**127.546.165**	**10.533.066**	**127.546.165**	**8.185.472**

Situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:30:19 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:47:41 +02'00'

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAŢIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
(NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Acțiuni proprii	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2026	**67.603.870**	**103.732.098**	**100.459.214**	**40.785.941**	**12.541.942**	**-**	**273.765**	**325.396.830**
Rezultat global aferent perioadei:								
Rezultatul exerciţiului	-	14.797.746	-	-	-	-	(15.518)	14.782.228
Total rezultat global aferent perioadei	**-**	**14.797.746**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(15.518)**	**14.782.228**
Alte elemente	-	27.237	-	-	-	-	(61.639)	(34.402)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat. net de impozit amânat	-	545.223	(545.223)	-	-	-	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve		10.728.051	-	(10.728.051)	-	-	-	-
Acțiuni proprii răscumpărate	-	-	-	-	-	(3.220.541)	-	(3.220.541)
Anulare acţiuni proprii	(1.223.081)	-	-	(1.997.460)		3.220.541	-	-
Distribuire lichidare Procetel catre NCI	-	-	-	-	-	-	(196.608)	(196.608)
Sold la 30 septembrie 2026	**66.380.789**	**129.830.355**	**99.913.991**	**28.060.430**	**12.541.942**	**0**	**0**	**336.727.507**

Situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2026.**

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:30:32 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:47:52 +02'00'

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAŢIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
(NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2025	**67.603.870**	**101.385.735**	**163.040.115**	**48.193.085**	**12.563.942**	**342.253**	**393.129.000**
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exerciţiului	-	(514.888)	-	-	-	17.215	(497.673)
Total rezultat global aferent perioadei	**-**	**(514.888)**	**-**	**-**	**-**	**17.215**	**(497.673)**
Alte elemente	-	(27.985)	-	-	-	-	(27.985)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat. net de impozit amânat	-	6.589.883	(6.589.883)				
Transfer rezerve la rezultat reportat	-	22.000	(3.939)	-	(22.000)	-	(3.939)
Acoperire pierdere din rezerve	-	7.407.144	-	(7.407.144)	-	-	-
Sold la 30 septembrie 2025	**67.603.870**	**114.861.889**	**156.446.293**	**40.785.941**	**12.541.942**	**353.235**	**392.599.403**

Situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:30:44 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:48:09 +02'00'

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAŢIA INDIVIDUALĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
(NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Acțiuni proprii	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2026	**67.603.870**	**98.725.119**	**99.273.769**	**41.385.943**	**12.541.942**	**-**	**319.530.643**
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exerciţiului	-	20.666.149	-	-	-	-	20.666.149
Total rezultat global aferent perioadei	**-**	**20.666.149**	**-**	**-**		-	**20.666.149**
Alte elemente	-	-	-	(22.945)	-	-	(22.945)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat. net de impozit amânat	-	545.223	(545.223)	-	-	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve	-	10.728.051	-	(10.728.051)	-	-	-
Acțiuni proprii răscumpărate	-	-	-	-	-	(3.220.541)	(3.220.541)
Anulare acțiuni proprii	(1.223.081)	-	-	(1.997.460)	-	3.220.541	-
Sold la 30 septembrie 2026	**66.380.789**	**130.664.542**	**98.728.546**	**28.637.487**	**12.541.942**	**-**	**336.953.306**

Situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:30:58 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:48:23 +02'00'

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2025	**67.603.870**	**94.004.175**	**161.779.438**	**48.793.086**	**12.541.942**	**384.722.511**
Rezultat global aferent perioadei:						
Rezultatul exerciţiului	-	(955.496)	-	-	-	(955.496)
Total rezultat global aferent perioadei	**-**	**(955.496)**	**-**	**-**	**-**	**(955.496)**
Alte elemente	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat. net de impozit amânat	-	6.589.883	(6.589.883)	-	-	-
Acoperire pierdere din rezerve	-	7.407.144	-	(7.407.144)	-	-
Sold la 30 septembrie 2025	**67.603.870**	**107.045.706**	**155.189.555**	**41.385.942**	**12.541.942**	**383.767.015**

Situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:31:10 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:48:56 +02'00'

1. INFORMAŢII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 precum și a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 050912, telefon 021.404.21.01, 021.404.21.02. fax 021.404.21.95, site web www.electromagnetica.ro, cod unic de înregistrare RO 414118, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J1991000019408.

La data de 30.09.2026, capitalul social al societății este de 66.380.788,9 RON, împărțit în 663.807.889 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Obiectul principal de activitate al societății Electromagnetica S.A. este CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Detaliile investiţiilor Societăţii în filiale la 30 septembrie 2026 și 31 decembrie 2025 sunt următoarele:

30 septembrie 2026

În cursul anului 2026 a continuat procedura de lichidare voluntară a societății Procetel S.A., subsidiară în care Electromagnetica S.A. deține calitatea de acționar majoritar, restul capitalului social fiind deținut de acționari minoritari (interese care nu controlează). Adunarea Generală a Acționarilor Procetel S.A. din data de 18.05.2026 a aprobat situațiile financiare finale de lichidare.
Prin aceeași hotărâre a fost aprobat planul de distribuire a activului net rezultat din lichidare, structurat astfel:

- Către Societate, în calitate de acționar majoritar, s-a aprobat distribuirea activelor imobile deținute de Procetel S.A. (teren și construcții), diferența până la activul net total cuvenit Societății urmând a fi distribuită în numerar (ron);
- Către acționarii minoritari, activul net cuvenit a fost distribuit exclusiv în numerar (ron), proporțional cu cota de participare deținută de fiecare la capitalul social al Procetel S.A.

În situațiile financiare interimare individuale, ca urmare a aprobării definitive a planului de distribuție, Societatea a derecunoscut investiția deținută în Procetel S.A., evaluată la cost în conformitate cu IAS 27.10. concomitent cu recunoașterea sumei în numerar cuvenite conform planului de distribuție și a activelor imobile (teren și construcție) primite, acestea din urma fiind recunoscute la valoarea justă determinată pe baza unui raport de evaluare independent și clasificate ulterior drept investiții imobiliare, conform cu utilizarea și scopul deținerii lor de către Societate.

Diferența dintre valoarea justă totală a contraprestației primite (numerar și active imobile) și valoarea contabilă a investiției derecunoscute a fost recunoscută drept câștig în contul de profit sau pierdere individual al perioadei, în sumă de 5.386.875 RON, prezentată în situația interimară individuală a rezultatului global.

Suplimentar, anterior lichidării, între Societate (în calitate de chiriaș) și Procetel S.A. (în calitate de locator) exista un contract de închiriere având ca obiect una dintre construcțiile distribuite, pentru care Societatea recunoscuse, în conformitate cu IFRS 16, un activ reprezentând dreptul de utilizare și o datorie de leasing corespunzătoare; ca urmare a dobândirii proprietății asupra construcției respective de către Societate, contractul de leasing a încetat, iar activul aferent dreptului de utilizare și datoria de leasing au fost derecunoscute, cu recunoașterea în contul de profit sau pierdere individual a diferenței rezultate, în sumă de 80.551 RON.

În situațiile financiare interimare consolidate, Grupul a pierdut controlul asupra Procetel S.A. începând cu data aprobării definitive a planului de distribuție. În conformitate cu IFRS 10, la data pierderii controlului, Grupul a derecunoscut activele și datoriile Procetel S.A. la valorile lor contabile consolidate, precum și valoarea contabilă a intereselor care nu controlează aferente acesteia. Sumele în numerar distribuite către acționarii minoritari au fost tratate drept decontare a intereselor care nu controlează și au corespuns valorii contabile consolidate a acestora, astfel încât din operațiunea de pierdere a controlului nu a rezultat niciun câștig sau pierdere în contul de profit sau pierdere consolidat al perioadei. Terenul și construcțiile distribuite către Societate au continuat să fie recunoscute in situațiile financiare consolidate la valoarea lor contabilă preexistentă la nivel de Grup, fără reevaluare la valoarea justă cu ocazia distribuției, întrucât aceste active au rămas în permanență în perimetrul de consolidare al Grupului, nefiind implicată nicio tranzacție cu o parte externă a Grupului.

În consecință, atât câștigul recunoscut în situațiile financiare individuale din derecunoașterea investiției și recunoașterea activelor imobile la valoarea justă, cât și câștigul rezultat din încetarea contractului de leasing intra-grup, acestea din urmă, împreună cu veniturile și cheltuielile aferente contractului, fiind eliminate integral în situațiile financiare consolidate în toate perioadele, nu au corespondent la nivelul Grupului și au fost eliminate în întregime la consolidare.

31 decembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deţinere şi drept de vot (%)	Valoare
Procetel S.A.	42.483	96.548%	732.008

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Situațiile financiare interimare consolidate și individuale simplificate și neauditate pentru perioada de nouă luni încheiată la 30 septembrie 2026 au fost întocmite în conformitate cu IAS 34 Raportarea Financiară Interimară.

Situațiile financiare interimare consolidate și individuale simplificate nu cuprind toate informațiile și elementele publicate în situațiile financiare consolidate și individuale anuale și trebuie să fie citite în coroborare cu situațiile financiare consolidate și individuale anuale ale Grupului și Societății întocmite la 31 decembrie 2025.

Moneda funcțională și de prezentare este leul românesc (RON).

Situațiile financiare interimare consolidate și individuale simplificate pentru perioada de nouă luni încheiată la 30 septembrie 2026 nu sunt auditate și nu au fost revizuite de către un auditor extern.

Începând cu perioada interimară încheiată la 30 iunie 2026, situațiile financiare consolidate și situațiile financiare individuale ale Societății sunt publicate într-un singur document. Această modificare privește exclusiv forma de prezentare și nu are niciun efect asupra recunoașterii, evaluării sau clasificării elementelor prezentate.

3. PRINCIPALELE POLITICI CONTABILE

Pentru întocmirea prezentului raport trimestrial s-au utilizat aceleași politici contabile și metode de calcul ca și cele aplicate la întocmirea raportării financiare anuale la 31 decembrie 2025, cu excepția adoptării noilor standarde în vigoare de la 1 ianuarie 2026. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare. Standardele, interpretările sau modificările emise (dar care nu au intrat în vigoare) nu au fost adoptate în realizarea raportării curente.

4. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Grup

Cost	Terenuri şi amenajare de terenuri	Construcţii	Echipamente tehnologice şi vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2025	**48.674.578**	**2.382.933**	**10.524.442**	**2.062.495**	**2.500**	**63.646.948**
Intrări	-	-	373.753	197.851	-	571.604
Ieșiri	(6.482.178)	(5.388)	(430.913)	(106.115)	-	(7.024.594)
La 30 septembrie 2026	**42.192.400**	**2.377.545**	**10.467.282**	**2.154.231**	**2.500**	**57.193.958**
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2025	**-**	**-**	**(5.643.043)**	**(560.576)**	**-**	**(6.203.619)**
Amortizarea anului	-	(127.164)	(1.187.497)	(136.010)	-	(1.450.671)
Amortizare cumulată aferentă ieşirilor	-	2.310	303.358	101.063	-	406.731
La 30 septembrie 2026	**-**	**(124.854)**	**(6.527.182)**	**(595.523)**	**-**	**(7.247.559)**
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2025	**-**	**-**	**(1.276.274)**	**-**	**-**	**(1.276.274)**
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
La 30 septembrie 2026	**-**	**-**	**(1.276.274)**	**-**	**-**	**(1.276.274)**
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2025	**48.674.578**	**2.382.933**	**3.605.125**	**1.501.919**	**2.500**	**56.167.055**
La 30 septembrie 2026	**42.192.400**	**2.252.691**	**2.663.826**	**1.558.708**	**2.500**	**48.670.125**

Societate

Cost	Terenuri şi amenajare de terenuri	Construcţii	Echipamente tehnologice şi vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2025	**47.260.412**	**2.382.934**	**10.492.823**	**1.977.900**	**2.500**	**62.116.569**
Intrări	-	-	373.753	179.436	-	553.188
Ieșiri	(5.068.012)	(5.388)	(399.295)	(3.105)	-	(5.475.800)
La 30 septembrie 2026	**42.192.400**	**2.377.546**	**10.467.281**	**2.154.230**	**2.500**	**57.193.957**
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2025	**-**	**-**	**(5.459.167)**	**(636.379)**	**-**	**(6.095.546)**
Amortizarea anului	-	(127.164)	(1.187.495)	(127.427)	-	(1.442.086)
Amortizare cumulată aferentă ieşirilor	-	2.310	286.152	1.610	-	290.074
La 30 septembrie 2026	**-**	**(124.854)**	**(6.360.508)**	**(762.196)**	**-**	**(7.247.558)**
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2025	**-**	**-**	**(1.276.274)**	**-**	**-**	**(1.276.274)**
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
La 30 septembrie 2026	**-**	**-**	**(1.276.274)**	**-**	**-**	**(1.276.274)**
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2025	**47.260.412**	**2.382.934**	**3.757.382**	**1.341.521**	**2.500**	**54.744.749**
La 30 septembrie 2026	**42.192.400**	**2.252.692**	**2.830.499**	**1.392.034**	**2.500**	**48.670.125**

5. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE ALE SOCIETĂȚII

	Clădiri
Cost	
La 31 decembrie 2025	**3.431.256**
Intrări	-
Ieşiri	(3.431.256)
La 30 septembrie 2026	**0**
Amortizare cumulată	
La 31 decembrie 2025	**(1.110.331)**
Amortizarea anului	(363.204)
Amortizare cumulată aferentă ieşirilor	1.473.535
La 30 septembrie 2026	**0**
Valoare contabilă netă	
La 31 decembrie 2025	**2.320.925**
La 30 septembrie 2026	**0**

Următoarele sume au fost recunoscute în contul de profit și pierdere:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025
Cheltuiala cu amortizarea aferentă drepturilor de utilizare a activelor închiriate	363.204	509.561
Dobânda pentru datorii de leasing	48.589	39.437
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mică	26.786	79.680
Total sume recunoscute în contul de profit și pierdere	**438.579**	**628.678**

În urma aprobării planului de distribuire a activului net în cadrul procedurii de lichidare voluntară a societății Procetel S.A.. Societatea a dobândit proprietatea activului care făcea obiectul contractului de leasing. Prin urmare, activul aferent dreptului de utilizare și datoria de leasing au fost derecunoscute, cu recunoașterea în contul de profit sau pierdere individual a diferenței rezultate, în sumă de 80.551 RON.

6. STOCURI

	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025
Materii prime	6.254.530	6.478.549
Materiale consumabile	761.764	1.511.037
Produse finite	10.538.098	10.987.958
Produse în curs de execuţie	60.889	60.889
Alte stocuri	365.669	994.782
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	(17.014.365)	(18.748.232)
Total	**966.585**	**1.284.983**

Grupul nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

7. CREANŢE COMERCIALE NETE

	Grup		Societate	
	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025
Creanţe comerciale	13.685.663	16.059.048	13.685.663	16.065.770
Minus ajustări pentru deprecierea creanţelor comerciale	(7.726.027)	(9.499.745)	(7.726.027)	(9.499.745)
Total	**5.959.636**	**6.559.303**	**5.959.636**	**6.566.025**

8. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	Grup		Societate	
	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025
Creanță din vânzarea imobilizărilor corporale	2.625.250	3.001.290	2.625.250	3.001.290
Cheltuieli în avans	659.720	110.75	659.720	110.75
Creanța aferentă exproprierii	1.416.422	1.416.422	1.416.422	1.416.422
Creanță privind lichidarea Procetel	-	-	-	-
Garanția aferentă planului de răscumpărare acțiuni proprii	-	5.000.000	-	5.000.000
Avansuri către furnizori	329.933	90.031	329.933	90.031
Debitori	2.549	63.917	2.549	63.917
Alte active curente	141.988	386.677	141.988	384.705
Total	**5.175.862**	**10.069.087**	**5.175.862**	**10.067.115**

Categoria *Cheltuieli în avans* în sumă de 659.720 RON, reprezintă în principal plăți aferente impozitelor pentru clădiri și terenuri, aferente anului 2026.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 59.411 RON (31 decembrie 2025: 334.748 RON).

9. NUMERAR ŞI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	Grup		Societate	
	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025
Numerar în casierie	1.756	38.069	1.756	37.369
Disponibilități în bănci	127.544.409	101.118.856	127.544.409	98.595.331
Total	**127.546.165**	**101.156.925**	**127.546.165**	**98.632.700**

Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt, 30 septembrie 2026: 124.200.000 RON (31 decembrie 2025: 98.033.034 RON).

10. DATORII COMERCIALE ŞI ALTE DATORII

	Grup		Societate	
	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025
Datorii comerciale curente				
Datorii comerciale	544.464	693.030	544.464	693.031
Datorii comerciale estimate	1.437.872	2.216.784	1.437.872	2.216.784
Alte datorii curente				
Avansuri primite de la clienţi	81.546	27.246	81.546	27.246
Salarii şi asigurări sociale	351.223	328.711	351.223	328.693
Venituri în avans	996.044	1.010.652	996.044	1.010.652
Dividende de plată	1.120.112	1.282.977	1.120.112	1.122.030
Garanții primite de la chiriași	1.340.949	832.914	1.340.949	830.994
TVA de plată	374.281	416.632	374.281	404.472
Alte datorii	506.012	647.277	506.012	765.826
Total	**6.725.503**	**7.456.223**	**6.725.503**	**7.399.728**

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung la 30 septembrie 2026 sunt în valoare de 3.215.932 RON (31 decembrie 2025: 2.893.237 RON). Aceste datorii sunt aferente în principal garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

	Total	Sub un an	Peste un an
Garanţii primite la 30 septembrie 2026	3.549.721	1.340.949	2.208.772
Garanţii primite la 31 decembrie 2025	2.605.536	832.914	1.772.622

Grupul și Societatea nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Grupul și Societatea nu înregistrează plăţi restante către salariați şi bugetul statului, fiind datorii aferente lunii septembrie 2026 şi achitate la termenul scadent din octombrie 2026.

Grupul și Societatea nu au contractate împrumuturi la data de 30 septembrie 2026.

11. VENITURI

	Grup		Societate	
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Venituri din închiriere	13.214.973	13.570.617	13.214.973	13.569.845
Venituri din taxa de mentenanță (service charge)	4.855.400	3.521.244	4.855.400	3.521.244
Venituri din taxa de energie termică	807.892	777.156	855.421	823.688
Venituri din alte servicii	303.046	198.537	303.046	198.537
Venituri din activitatea de închiriere	**19.181.311**	**18.067.554**	**19.228.840**	**18.113.314**
Venituri din vânzarea de produse și prestare de servicii	**907.162**	**4.588.763**	**907.162**	**4.588.763**
TOTAL	**20.088.473**	**22.656.317**	**20.136.002**	**22.702.077**

12. ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE

	Grup		Societate	
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	3.745.519	1.046.304	3.733.232	1.046.304
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	5.694.417	272.317	5.694.417	272.975
Alte venituri nete/(cheltuieli)	668.360	298.090	666.439	279.026
TOTAL	**10.108.296**	**1.616.711**	**10.094.088**	**1.598.305**

13. CHELTUIELI

	Grup		Societate	
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Cheltuieli cu materiile prime și consumabile				
Cheltuieli cu materii prime şi materiale consumabile	-	313.441	-	313.441
Cheltuieli privind mărfurile	875.918	373.802	875.918	373.802
Cheltuieli cu energie, apă, gaz	-	3.907.615	-	3.907.616
Total cheltuieli cu materiile prime și consumabile	**875.918**	**8.261.190**	**875.918**	**4.594.859**
Cheltuieli cu angajaţii	**3.819.060**	**8.261.190**	**3.819.060**	**8.260.271**
Alte cheltuieli				
Cheltuieli poştale și telecomunicații	169.865	239.179	170.898	239.137
Cheltuieli cu întreţinerea și reparaţiile	426.849	550.194	666.315	550.194
Cheltuieli cu chiriile	21.794	119.860	48.580	245.753
Cheltuieli de publicitate şi protocol	14.849	37.139	14.849	37.139
Cheltuieli cu asigurările	167.254	284.864	164.055	280.921
Cheltuieli cu transportul şi deplasările	15.360	43.072	15.360	43.072
Cheltuieli alte impozite şi taxe	2.152.696	2.031.914	2.027.470	1.902.670
Cheltuieli cu consultanţii şi colaboratorii	1.046.965	666.669	884.328	626.603
Alte cheltuieli de exploatare	6.915.757	5.003.768	6.778.240	4.674.723
Total alte cheltuieli	**10.931.389**	**8.976.659**	**10.770.095**	**8.600.212**
Cheltuieli cu amortizarea şi deprecierea	**1.597.810**	**7.131.866**	**1.952.365**	**7.854.704**
Total cheltuieli	**17.224.177**	**28.964.573**	**17.417.438**	**29.310.046**

La linia „Alte cheltuieli de exploatare” sunt evidențiate serviciile executate de terți, servicii bancare și asimilate, cheltuieli privind utilitățile, onorariile și comisioanele bancare. etc.

14. CHELTUIELI ȘI VENITURI FINANCIARE

	Grup		Societate	
Cheltuieli financiare	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Cheltuieli cu dobânda leasing	9.688	347	58.243	64.372
Cheltuieli cu dobânda	-	16.893	-	16.893
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	158.974	113.298	158.974	113.298
Pierderi de credit așteptate	-	635.721	-	-
Cheltuieli privind deprecierea activelor financiare	-	-	-	635.721
Alte cheltuieli financiare	1.152	14.023	7.916	123.788
Total cheltuieli financiare	**169.814**	**780.282**	**225.133**	**954.072**

Venituri financiare	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Venituri din dobânzi	4.397.337	5.057.118	4.355.039	4.996.216
Venituri cu diferențe de curs valutar	82.912	217.906	82.912	217.906
Alte venituri financiare	-	8.157	92.838	8.157
Total venituri financiare	**4.480.249**	**5.283.181**	**4.530.789**	**5.222.279**

15. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	Grup		Societate	
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026**	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Impozit pe profit curent				
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	1.502.271	303.506	840.506	208.518
Impozit pe profit amânat				
Venituri cu impozitul amânat	(92.796)	(1.532.814)	(92.796)	(1.532.814)
Cheltuieli cu impozit amânat	643.844	365.010	643.844	365.010
Total cheltuială/(venit) cu impozit pe profit	**2.053.319**	**(864.298)**	**1.391.554**	**(959.286)**

16. REZULTATUL PE ACȚIUNE

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Profitul net atribuibil acţionarilor Societății mamă	14.797.746	(3.393.706)
Numărul mediu ponderat al acţiunilor ordinare în circulație	665.465.545	676.038.704
Rezultat pe acţiune	**0.0222**	**(0.0050)**

17. TRANZACŢII CU PĂRŢILE AFILIATE

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Vânzare de bunuri şi servicii către filiale		
Procetel S.A.	47.529	46.532

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2026	**Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025**
Achiziţii de bunuri şi servicii de la filiale		
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	18.414
Procetel S.A.	412.309	750.796
Total	**412.309**	**769.210**

	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025
Datorii comerciale şi alte datorii către filiale		
Procetel S.A.	-	117.525

	30 septembrie 2026	31 decembrie 2025
Creanțe comerciale de la filiale		
Procetel S.A.	-	6.722

Soldurile și tranzacțiile cu acestea au fost eliminate în scopul întocmirii situațiilor financiare consolidate.

Grupul și Societatea nu deţin obligaţii contractuale către foştii directori şi administratori şi nu au acordat avansuri sau credite actualilor directori şi administratori.

Grupul și Societatea nu au asumate obligaţii viitoare de natura garanţiilor în numele administratorilor.

18. ANGAJAMENTE ŞI DATORII POTENŢIALE

Angajamente

La data de 30 septembrie 2026, Grupul și Societatea dispun de un acord de garantare non-cash în valoare de 5.601 RON. pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2025: 173.642 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Grupul și Societatea au constituit o ipotecă mobiliară asupra depozitului colateral în valoare de 5.601 RON.

Angajamentele primite de la clienţi şi chiriaşi sub formă de scrisori de garanţie la data de 30 septembrie 2026 sunt în valoare de 406.256 RON și 8.295 EUR conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile în care este implicată Societatea sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a Societății. Societatea gestionează litigiile prin departamentul juridic propriu și prin colaborări cu parteneri externi specializați.

19. EVENIMENTE ULTERIOARE

Prin încheierea nr. 877403 pronunțată la data de 05.11.2026, a fost admisă cererea de înregistrare a mențiunii privind radierea Procetel S.A., depusă la data de 16.10.2026, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Situaţiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:31:37 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Şef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:49:32 +02'00'

INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI ÎN CONFORMITATE CU ANEXA 13° DIN REGULAMENTUL ASF 5/2018

Denumirea indicatorului	Formula de calcul	Grup		Societate	
		T1-T3 2026	T1-T3 2025	T1-T3 2026	T1-T3 2025
Lichiditatea curentă	Active curente/Datorii curente	17,84	3,03	17,84	2,62
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat pe termen lung/Capital propriu x 100	-	0,04	-	0,49
	Capital împrumutat pe termen lung/Capital angajat x 100	-	0,04	-	0,49
Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 90	28,00	117,00	28,00	116,70
Viteza de rotație a activelor imobilizate	(Cifra de afaceri / 90 x 360)/Active imobilizate	0,36	0,08	0,36	0,08

Notă:

1. **Lichiditatea curentă** oferă garanţia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2. **Gradul de îndatorare** exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potenţiale probleme de finanţare. de lichiditate, cu influenţe în onorarea angajamentelor asumate.

   Capital împrumutat = Credite peste un an și alte împrumuturi purtătoare de dobânzi
   Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu

3. **Viteza de rotație a debitelor clienți** exprimă eficacitatea Societății în colectarea creanţelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii îşi achită datoriile către societate.

4. **Viteza de rotație a activelor** exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

MIHAI ODOVICIUC

Director General

ODOVICIUC MIHAI
Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI
Date: 2026.11.16 14:31:51 +02'00'

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

GARZU MARIA ALEXANDRA
Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA
Date: 2026.11.16 13:49:48 +02'00'

DECLARAŢIE

în conformitate cu prevederile

Legii nr. 24/2017 privind emitenţii de instrumente financiare

şi operaţiuni de piaţă

Prin prezenta, confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială, la nivel individual și consolidat, la data de 30 septembrie 2026, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Grupului Electromagnetica și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și a performanțelor Grupului și Societății, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

DANIELA – ADI CUCU	**MIHAI ODIVICIUC**	**MARIA GÂRZU**
Președinte CA	**Director General**	**Contabil Șef**
Daniela-Adi Cucu Digitally signed by Daniela-Adi Cucu Date: 2026.11.16 15:04:36 +02'00'	ODOVICIUC MIHAI Digitally signed by ODOVICIUC MIHAI Date: 2026.11.16 14:32:04 +02'00'	GARZU MARIA ALEXANDRA Digitally signed by GARZU MARIA ALEXANDRA Date: 2026.11.16 13:50:05 +02'00'