

To: **Bucharest Stock Exchange
Financial Supervisory Authority**

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

Important events to be reported:

Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation

Franklin Templeton International Services S.À R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 22 January 2026, by Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund, and Chairperson of the Nomination and Remuneration Committee, who acquired shares of the Issuer on 21 January 2026, as per the attached annex.
- On 21 January 2026, by Mr. Thomas Moise, person who is closely associated to a person discharging managerial responsibilities, respectively Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund and President of the Nomination and Remuneration Committee, who acquired shares of the Issuer on 20 January 2026, as per the attached annex.
- On 21 January 2026, by Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund, and Chairperson of the Nomination and Remuneration Committee, who acquired shares of the Issuer on 20 January 2026, as per the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.À R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Permanent Representative

Report date:
22 January 2026

Name of the issuing entity:
Fondul Proprietatea S.A.

Registered office:
76-80 Buzesti Street
7th floor, district 1,
Bucharest, 011017

Phone/fax number:
Tel.: + 40 21 200 96 00
Fax: +40 31 630 00 48

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

**Sole Registration Code with
the Trade Register Office:**
18253260

**Order number in the Trade
Register:**
J2005021901408

**Subscribed and paid-up
share capital:**
RON 1,664,407,948.32

**Number of shares in issue
and paid-up:**
3,200,784,516

**Regulated market on which
the issued securities are
traded:**

Shares on Bucharest Stock
Exchange

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

Nr.

39

IESIRE

Ziua

Luna

01

Anul

2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Andrei Octav Moise	Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.	initiala	Fondul Proprietatea S.A.	S49300PVO1VWBF H3DC07	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.6780	5001	0.6780	5001	21/01/2026	B.V.B. Regular (REGS)

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)							
					Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Thomas Moise	Fiul Dlui Andrei Octav Moise (Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.)	initiala	Fondul Proprietatea S.A.	S49300PVO1VWBF H3D007	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.6740	35000	0.6740	35000	20/01/2026	B.V.B. Regular (REGS)

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
 INTRARE ~~IESIRE~~ Nr. 35
 Ziua 21 Luna 01 Anul 2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției		
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Andrei Octav Moise	Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.	inițială	Fondul Proprietatea S.A.	S49300PVO1VWBF H3DO07	Actiuni - ROFPAAACNORS	cumparare	0.6740 0.6740	75000 1300	0.6740	76300	20/01/2026	B.V.B. Regular (REGS)

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE Nr. 36
~~IESIRE~~
 Ziua 21 Luna 01 Anul 2026