

To: **Bucharest Stock Exchange
Financial Supervisory Authority**

Current report according to Article 234 para. (1) letter b) of the Financial Supervisory Authority Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations, as well as the provisions of Article 99 letter a) of the Code of the Bucharest Stock Exchange, Title II, Issuers and Financial Instruments

Important events to be reported:

Disclosure of holding over 5% of the total voting rights held by Lion Capital S.A. in Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.À R.L, as alternative investment fund manager and sole director (the “**Fund Manager**”) of Fondul Proprietatea SA (the “**Fund**” or “**Fondul Proprietatea**”), would like to inform investors that, on 9 February 2026, **Lion Capital S.A.** sent a disclosure of holding over 5% of the total voting rights held in Fondul Proprietatea, as reflected in the attached annex.

According to the disclosure of 9 February 2026 (“**Report date**”), **Lion Capital S.A.** held at **5 February 2026** (“**Date of exceeding the threshold (vote percentage)**”) a number of **170,661,463 voting rights**, representing **5.332%** of the total voting rights in Fondul Proprietatea at **5 February 2026** (i.e., 3,200,784,516).

Franklin Templeton International Services S.À R.L. in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Permanent Representative

Report date:
10 February 2026

Name of the issuing entity:
Fondul Proprietatea S.A.

Registered office:
76-80 Buzesti Street
7th floor, district 1,
Bucharest, 011017

Phone/fax number:
Tel.: + 40 21 200 96 00
Fax: +40 31 630 00 48

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Sole Registration Code with the Trade Register Office:
18253260

Order number in the Trade Register:
J2005021901408

Subscribed and paid-up share capital:
RON 1,664,407,948.32

Number of shares in issue and paid-up:
3,200,784,516

Regulated market on which the issued securities are traded:
Shares on Bucharest Stock Exchange

Raportarea deținere peste 5%
Conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018

Notificarea detinerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot

Nume: FONDUL PROPRIETATEA SA
 Adresa: Str. Buzesti 76-78, et. 7, Sector 1, Bucuresti, Romania
 CUI : 18253260
 Cod Registrul Comerțului J2005021901408

2. Motivele notificării (va rugăm marcați casuta sau casutele corespunzătoare):

- O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
 O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare
 Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot
 Altele (va rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea	Orasul si tara sediului social (daca este cazul)
LION CAPITAL SA	Calea Victoriei 35A, Arad, Romania

4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)

NU ESTE CAZUL

5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului (procentului de vot) 05.02.2026

6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1+ 7. B. 2)	Totalul celor doua exprimat procentual (7.A+7.B)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	5,332%		5,332%	3.200.784.516
Pozitia la data notificării anterioare (daca este cazul)				

7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate actiunilor

Clasa/Tipul de actiuni Codul	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017
ISIN, dupa caz ROFPTAACNOR5	170.661.463		5,332%	
Subtotal A	170.661.463		5,332%	

B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
Subtotal B.1				

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
Subtotal B. 2					

8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare (va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare):

Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport.

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat

**9. In cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va inceta sa detina [% si
numarul] drepturi de vot incepand cu [data]**

10. Informatii suplimentare

Intocmit la 09.02.2026

LION CAPITAL SA
Prin Bogdan-Alexandru Drăgoi
Președinte/Director General

Cătălin Nae-Șerban
RC Conformitate

**DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU**

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.02.09
16:51:30 +02'00'

Digitally signed by
CĂTĂLIN NAE-ȘERBAN
Date: 2026.02.09 10:32:10
+02'00'