

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. d) and e) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Hotărârile Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. din data de 26 februarie 2026

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea SA („**Fondul Proprietatea**”/„**Fondul**”), prin prezenta, informează că în data de **26 februarie 2026**, au avut loc la „**JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL**”, Sala Constanța, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România, **Adunarea Generală Extraordinară („AGEA”)** și **Adunarea Generală Ordinară („AGOA”)** ale Acționarilor Fondului începând cu ora 11:00 am (ora României) în cazul AGEA și ora 12:00 pm (ora României) în cazul AGOA.

Ședințele au fost prezidate de către dl. Daniel Naftali, Reprezentantul Permanent al Franklin Templeton International Services S.à r.l., Administratorul Unic al Fondului.

Acționarii Fondului au decis următoarele în ceea ce privește:

➤ **Ordinea de zi a AGEA:**

➤ **Punctul 1 de pe ordinea de zi a AGEA, respectiv**

„Prezentarea de către Comitetul Reprezentanților privind rezultatele chestionarelor adresate acționarilor și ale procesului de consultare desfășurat cu acționarii

(Punct introdus pe ordinea de zi de Comitetul Reprezentanților)”

nu a făcut obiectul votului.

➤ **Aprobarea punctului 2 de pe ordinea de zi a AGEA, respectiv**

„Aprobarea mandatării Administratorului Fondului pentru a implementa concluziile consultării acționarilor în Declarația de Politică Investițională a Fondului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Declarația de Politică Investițională va fi prezentată spre aprobare acționarilor Fondului, în conformitate cu Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea.

(Punct introdus pe ordinea de zi de Comitetul Reprezentanților)”

➤ **Aprobarea punctului 3 de pe ordinea de zi a AGEA, respectiv**

„Aprobarea de principiu a consolidării valorii nominale a unei acțiuni a Fondului Proprietatea, prin majorarea valorii nominale a acțiunilor

Data raportului:
26 februarie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și varsat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (100 de acțiuni cu valoare nominală de 0,52 RON/acțiune = 1 acțiune cu valoare nominală de 52 RON/acțiune), în conformitate cu prevederile legale („**Consolidarea Valorii Nominale**”).

Administratorul Fondului este împuternicit să supună aprobării acționarilor în cadrul Adunării Generale Extraordinare anuale a Acționarilor din 2026 hotărârile necesare pentru implementarea Consolidării Valorii Nominale.

Consolidarea Valorii Nominale va intra în vigoare și este condiționată de adoptarea unei hotărâri ulterioare a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor prin care să fie aprobate condițiile specifice ale acestei operațiuni, inclusiv prețul, termenii și condițiile de plată, etapele aferente de înregistrare și implementare, precum și modificările corespunzătoare ale Actului Constitutiv al Fondului, în conformitate cu articolul 91 alineatele (5), (6) și (10) din Legea Emitenților.

(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social)”

➤ **Aprobarea punctului 4 de pe ordinea de zi a AGEA, respectiv**

„Aprobarea reducerii capitalului social subscris al Fondului Proprietatea S.A. de la 1.664.407.948,32 RON la 1.600.392.258 RON, prin reducerea valorii nominale a acțiunilor de la 0,52 RON la 0,50 RON per acțiune.

Reducerea este motivată de optimizarea capitalului social și de restituirea către acționari a unei părți din contribuțiile lor, proporțional cu participarea la capitalul social vărsat al Fondului Proprietatea S.A. Plata către acționari se va efectua în conformitate cu prevederile art. 207 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 31/1990. Termenul de plată este stabilit pentru data de 29 iunie 2026.

Primul alineat al articolului 7 din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea se modifică după reducerea capitalului social, după cum urmează:

„(1) Capitalul social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea este în valoare de 1.600.392.258 RON, împărțit în 3.200.784.516 de acțiuni nominative, ordinare, cu o valoare nominală de 0,50 RON fiecare”.

Reducerea capitalului social subscris și vărsat are loc în temeiul art. 207 alin. (2) litera b) din Legea Societăților nr. 31/1990 și va fi efectivă după ce toate condițiile de mai jos vor fi îndeplinite:

- (i) această hotărâre este publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a pentru o perioadă de cel puțin două luni;
- (ii) Autoritatea de Supraveghere Financiară autorizează modificarea Articolului 7 alin. (1) din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea, astfel cum a fost aprobat de acționari în această adunare, dacă va fi prevăzut astfel de legislația sau reglementările aplicabile;
- (iii) hotărârea acționarilor de aprobare a acestei reduceri a capitalului social este înregistrată la Registrul Comerțului.

(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social, din data de 28 ianuarie 2026)”

➤ **Aprobarea punctului 5 de pe ordinea de zi a AGEA, respectiv**

„Sub rezerva aprobării de către AGEA a punctului 4 de pe ordinea de zi a AGEA, aprobarea reducerii capitalului social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea cu 126.048.668,50 RON, de la 1.600.392.258 RON la 1.474.343.589,50 RON, prin anularea unui număr de 252.097.337 acțiuni proprii achiziționate de Fondul Proprietatea în cursul anului 2025 prin cel de-al 16-lea program de răscumpărare.

După finalizarea reducerii capitalului social, capitalul social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea va avea valoarea de 1.474.343.589,50 RON, fiind împărțit în 2.948.687.179 acțiuni, având o valoare nominală de 0,50 RON / acțiune.

Primul alineat al articolului 7 din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea se modifică după reducerea capitalului social, după cum urmează:

„(1) Capitalul social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea este în valoare de 1.474.343.589,50 RON, împărțit în 2.948.687.179 de acțiuni nominative, ordinare, cu o valoare nominală de 0,50 RON fiecare”.

Reducerea capitalului social subscris și vărsat are loc în temeiul art. 207 alin. (1) litera c) din Legea Societăților nr. 31/1990 și va fi efectivă după ce toate condițiile de mai jos vor fi îndeplinite:

- (i) reducerea capitalului social aprobată de AGEA în conformitate cu punctul 4 de pe ordinea de zi a AGEA este înregistrată la Registrul Comerțului;
- (ii) această hotărâre este publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a pentru o perioadă de cel puțin două luni;
- (iii) Autoritatea de Supraveghere Financiară autorizează modificarea Articolului 7 alin. (1) din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea, astfel cum a fost aprobat de acționari în această adunare, dacă va fi prevăzut astfel de legislația sau reglementările aplicabile;
- (iv) hotărârea acționarilor de aprobare a acestei reduceri a capitalului social este înregistrată la Registrul Comerțului.

(Punct nou introdus pe ordinea de zi de către Administratorul Unic la data de 30 ianuarie 2026)”

➤ **Punctul 6 de pe ordinea de zi a AGEA nu a mai fost supus la vot în cadrul AGEA având în vedere că punctul 4 de pe ordinea de zi a AGEA a fost aprobat de către AGEA.**

Reamintim că Punctul 6 de pe ordinea de zi a AGEA se referă la:

„**Sub rezerva neaprobării de către AGEA a punctului 4 de pe ordinea de zi a AGEA**, aprobarea reducerii capitalului social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea, după cum urmează:

Aprobarea reducerii capitalului social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea cu 131.090.615,24 RON, de la 1.664.407.948,32 RON la 1.533.317.333,08 RON, prin anularea unui număr de 252.097.337 acțiuni proprii achiziționate de Fondul Proprietatea în cursul anului 2025 prin cel de-al 16-lea program de răscumpărare.

După finalizarea reducerii capitalului social, capitalul social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea va avea valoarea de 1.533.317.333,08 RON, fiind împărțit în 2.948.687.179 acțiuni, având o valoare nominală de 0,52 RON / acțiune.

Primul alineat al articolului 7 din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea se modifică după reducerea capitalului social, după cum urmează:

„(1) Capitalul social subscris și vărsat al Fondului Proprietatea este în valoare de 1.533.317.333,08 RON, împărțit în 2.948.687.179 de acțiuni nominative, ordinare, cu o valoare nominală de 0,52 RON fiecare”.

Reducerea capitalului social subscris și vărsat are loc în temeiul art. 207 alin. (1) litera c) din Legea Societăților nr. 31/1990 și va fi efectivă după ce toate condițiile de mai jos vor fi îndeplinite:

- (i) această hotărâre este publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a pentru o perioadă de cel puțin două luni;
- (ii) Autoritatea de Supraveghere Financiară autorizează modificarea Articolului 7 alin. (1) din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea, astfel cum a fost aprobat de acționari în această adunare, dacă va fi prevăzut astfel de legislația sau reglementările aplicabile;
- (iii) hotărârea acționarilor de aprobare a acestei reduceri a capitalului social este înregistrată la Registrul Comerțului.

➤ **Punctul 7 de pe ordinea de zi a AGEA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 7 de pe ordinea de zi a AGEA se referă la:

„Aprobarea autorizării Administratorului Unic de a răscumpăra acțiuni ale Fondului Proprietatea prin tranzacții efectuate în cadrul pieței reglementate unde acțiunile sunt listate sau cumpărate prin oferte publice, în conformitate cu legislația aplicabilă, pentru un număr maxim de 294.868.717 acțiuni, în cursul anului financiar 2026, începând cu data la care hotărârea adunării generale a acționarilor este publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a și până la atingerea limitei maxime legale de 10% din capitalul social al Fondului, astfel cum a fost diminuat ca urmare a implementării hotărârii AGEA de aprobare a reducerii capitalului social în conformitate cu punctul 5 sau punctul 6 de pe ordinea de zi a prezentei AGEA, după cum va decide AGEA. Răscumpărarea se va efectua la un preț care nu poate fi mai mic de 0,2 RON/acțiune sau mai mare de 2 RON / acțiune, având în vedere valoarea nominală de 0,52

RON / acțiune sau de 0,50 RON / acțiune, după caz. Tranzacția poate avea ca obiect doar acțiuni plătite. Programul de răscumpărare are drept scop reducerea capitalului social al Fondului Proprietatea în conformitate cu prevederile art. 207 alin. (1) litera c) din Legea societăților nr. 31/1990.

Implementarea acestui program de răscumpărare se va face exclusiv din surse proprii ale Fondului Proprietatea.

(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social și de către Administratorul Unic)"

➤ **Aprobarea punctului 8 de pe ordinea de zi a AGEA, respectiv**

„Aprobarea:

- (a) Datei de **8 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (I) din Regulamentul nr. 5/2018; și a

Datei de **9 iunie 2026** ca **Data de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților; și a

Datei de **29 iunie 2026** ca **Data Plății**, calculată în conformitate cu Articolul 178 alin. (2) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (2) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și forma modificată, renumerotată și actualizată a Actului Constitutiv, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârilor acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.”

➤ **Ordinea de zi a AGOA:**

➤ **Punctul 1 de pe ordinea de zi a AGOA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 1 de pe ordinea de zi a AGOA se referă la:

„Având în vedere Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 12 din 29 septembrie 2025, prin care s-a aprobat reînnoirea condiționată a mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. și Comitetul Reprezentanților a fost autorizat să negocieze durata mandatului, termenii comerciali și proiectul contractului de administrare, aprobarea: (a) numirii Franklin Templeton International Services S.à r.l., o societate cu răspundere limitată, cu sediul social în 8A rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979, în calitate de administrator unic al

Fondului Proprietatea care acționează și în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondului Proprietatea, pentru o durată de patru (4) ani începând cu 1 aprilie 2026 și până la 1 aprilie 2030 („**Noul Mandat**”); și (b) termenilor comerciali împreună cu încheierea noului Contract de Administrare (în forma prezentată în documentația suport) între Fondul Proprietatea și Franklin Templeton International Services S.à r.l.. Domnul Matej Rigelnik, președintele Comitetului Reprezentanților, și orice alt membru al Comitetului Reprezentanților sunt împuterniciți să semneze, împreună sau individual, Contractul de Administrare pentru și în numele Fondului Proprietatea. Lista care conține datele referitoare la Franklin Templeton International Services S.à r.l. (inclusiv denumirea, sediul, licența, dovada înregistrării în Registrul Comerțului, dovada înregistrării în registrul public al ASF) este publicată pe pagina de internet a Societății și este disponibilă la sediul acesteia pentru informarea acționarilor.

(vot secret)

(Punct introdus pe ordinea de zi de Comitetul Reprezentanților)”

➤ **Aprobarea punctului 2 de pe ordinea de zi a AGOA, respectiv**

„Alternativ la pct. 1 din Convocatorul AGOA:

Având în vedere Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 19 din 29 septembrie 2025, prin care s-a aprobat demararea de către Comitetul Reprezentanților a unui nou proces de selecție, simplificat, transparent și eficient, a unui administrator de fond de investiții alternative („**AFIA**”) și administrator unic al Fondului Proprietatea, precum și Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 12 din 29 septembrie 2025, prin care s-a aprobat reînnoirea condiționată a mandatului Franklin Templeton International Services S.à r.l. și Comitetul Reprezentanților a fost autorizat să negocieze durata mandatului, termenii comerciali și proiectul contractului de administrare, aprobarea: (a) numirii Franklin Templeton International Services S.à r.l., o societate cu răspundere limitată, cu sediul social în 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979, în calitate de administrator unic al Fondului Proprietatea care acționează și în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondului Proprietatea, pentru o durată de un (1) an începând cu 1 aprilie 2026 și până la 1 aprilie 2027 dar nu mai mult de data la care se numește un nou AFIA ca urmare a finalizării procesului de selecție pentru desemnarea unui nou administrator de fond de investiții alternative („**Noul Mandat**”); și (b) termenilor comerciali împreună cu încheierea noului Contract de Administrare (în forma prezentată în documentația suport cu modificarea corespunzătoare a Articolului 15 „Durata acestui Contract de Administrare”) între Fondul Proprietatea și Franklin Templeton International Services S.à r.l.. Domnul Matej Rigelnik, președintele Comitetului Reprezentanților, și orice alt membru al Comitetului Reprezentanților sunt împuterniciți să semneze, împreună sau individual, Contractul de Administrare pentru și în numele Fondului Proprietatea pe o perioadă de 1 an, dar nu mai mult de data la care se numește un nou AFIA ca urmare a finalizării procesului de selecție pentru desemnarea unui nou administrator de fond de investiții alternative. Lista

care conține datele referitoare la Franklin Templeton International Services S.à r.l. (inclusiv denumirea, sediul, licența, dovada înregistrării în Registrul Comerțului, dovada înregistrării în registrul public al ASF) este publicată pe pagina de internet a Societății și este disponibilă la sediul acesteia pentru informarea acționarilor.

(vot secret)

(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea acționarului Ministerul Finanțelor din data de 30 ianuarie 2026)”

➤ **Punctul 3 de pe ordinea de zi a AGOA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 3 de pe ordinea de zi a AGOA se referă la:

„În cazul neaprobării punctului 1 de pe ordinea de zi a AGOA:

Aprobarea:

- (a) numirii Franklin Templeton International Services S.à r.l., o societate cu răspundere limitată, cu sediul social în 8A rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979, în calitate de administrator unic al Fondului Proprietatea care acționează și în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondului Proprietatea, pentru o durată de un **(1) an** începând cu 1 aprilie 2026 și până la 1 aprilie 2027 („**Noul Mandat**”); și a
- (b) termenilor comerciali împreună cu încheierea noului Contract de Administrare (în forma prezentată în documentația suport) între Fondul Proprietatea și Franklin Templeton International Services S.à r.l., fiind înțeles că respectivii termeni vor include o **Rată a Comisionului de Bază de 200 puncte de bază** pe an, aplicată asupra „bazei de calcul” (astfel cum este definită în Anexa 1 la proiectul Contractului de Administrare inclus în documentația suport), iar **Comisionul de Distribuție** va fi de **200 puncte de bază**, aplicat la „suma distribuției” (astfel cum este definită în Anexa 1 la proiectul Contractului de Administrare inclus în documentația suport).

Domnul Matej Rigelnik, președintele Comitetului Reprezentanților, și orice alt membru al Comitetului Reprezentanților sunt împuterniciți să semneze, împreună sau individual, Contractul de Administrare pentru și în numele Fondului Proprietatea. Lista care conține datele referitoare la Franklin Templeton International Services S.à r.l. (inclusiv denumirea, sediul, licența, dovada înregistrării în Registrul Comerțului, dovada înregistrării în registrul public al ASF) este publicată pe pagina de internet a Societății și este disponibilă la sediul acesteia pentru informarea acționarilor.

(vot secret)

(Punct nou introdus pe ordinea de zi de către Administratorul Unic la data de 30 ianuarie 2026)”

➤ **Cu privire la punctul 4 de pe ordinea de zi a AGOA, respectiv**

„Numirea pentru o perioadă de trei (3) ani a unui (1) membru al Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea.

Mandatul noului membru al Comitetului Reprezentanților va începe la data la care candidatul respectiv numit de către AGOA acceptă acest mandat.

(vot secret)”

Domnul Ștefan Nanu a fost numit în calitate de membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea pentru o perioadă de 3 (trei) ani.

➤ **Aprobarea punctului 5 de pe ordinea de zi a AGOA, respectiv**

„Aprobarea revocării imediate a domnului István Sárkány din calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților.

(vot secret)

(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea acționarului Ministerul Finanțelor din data de 30 ianuarie 2026)”

➤ **Aprobarea punctului 6 de pe ordinea de zi a AGOA, respectiv**

„Aprobarea revocării imediate a domnului Florian Munteanu din calitatea de membru al Comitetului Reprezentanților.

(vot secret)

(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea acționarului Ministerul Finanțelor din data de 30 ianuarie 2026)”

➤ **Cu privire la punctul 7 de pe ordinea de zi a AGOA, respectiv**

„Numirea pentru o perioadă de trei (3) ani a unui (1) membru al Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea pe poziția vacantă ca urmare a revocării domnului István Sárkány. Mandatul noului membru al Comitetului Reprezentanților va începe la data la care candidatul respectiv numit de către AGOA acceptă acest mandat.

(vot secret)

(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea acționarului Ministerul Finanțelor din data de 30 ianuarie 2026)”

Doamna Alina-Mirela Petre a fost numită în calitate de membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea pentru o perioadă de trei (3) ani.

➤ **Cu privire la punctul 8 de pe ordinea de zi a AGOA, respectiv:**

„Numirea pentru o perioadă de trei (3) ani a unui (1) membru al

Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea pe poziția vacantă ca urmare a revocării domnului Florian Munteanu. Mandatul noului membru al Comitetului Reprezentanților va începe la data la care candidatul respectiv numit de către AGOA acceptă acest mandat.

(vot secret)

(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea acționarului Ministerul Finanțelor din data de 30 ianuarie 2026)

Vă informăm că niciun candidat nu a obținut majoritatea statutară prevăzută de Actul constitutiv al Fondului pentru a fi ales membru al Comitetului Reprezentanților, locul rămânând vacant.

➤ **Punctul 9 de pe ordinea de zi a AGOA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 9 de pe ordinea de zi a AGOA se referă la:

„Aprobarea Regulamentului de funcționare al Comitetului de Audit și Evaluare, astfel cum a fost adoptat de Comitetul Reprezentanților, în conformitate cu Hotărârea nr. 20 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FP din data de 21 noiembrie 2025.

Comitetul Reprezentanților este prin prezenta autorizat și împuternicit să modifice Regulamentul de funcționare al Comitetului de Audit și Evaluare.”

➤ **Punctul 10 de pe ordinea de zi a AGOA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 10 de pe ordinea de zi a AGOA se referă la:

„Aprobarea Regulamentului de funcționare al Comitetului Reprezentanților, în conformitate cu Hotărârile nr. 21, 22 și 23 ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FP din data de 21 noiembrie 2025.

Comitetul Reprezentanților este prin prezenta autorizat și împuternicit să modifice Regulamentul de funcționare al Comitetului Reprezentanților.”

➤ **Punctul 11 de pe ordinea de zi a AGOA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 11 de pe ordinea de zi a AGOA se referă la:

„Aprobarea implementării unui program permanent de market-making, în vederea asigurării unei lichidități profunde și constante pentru acțiunile Fondului pe piață.

Administratorul Unic este mandatat să identifice și să implementeze măsurile relevante în legătură cu programul de market-making, în conformitate cu cadrul de reglementare și cu responsabilitățile legale ale Administratorului Fondului.

(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social)

➤ **Punctul 12 de pe ordinea de zi a AGOA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 12 de pe ordinea de zi a AGOA se referă la:

„Aprobarea implementării unor standarde sporite de transparență și raportare, inclusiv furnizarea unor orientări strategice clare privind viitorul Societății.

Administratorul Unic este mandatat să identifice și să implementeze măsurile relevante într-un termen rezonabil, în conformitate cu cadrul de reglementare și cu responsabilitățile legale ale Administratorului Fondului.

(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social)”

➤ **Punctul 13 de pe ordinea de zi a AGOA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 13 de pe ordinea de zi a AGOA se referă la:

„Aprobarea inițierii unei analize a întregii structuri de costuri și comisioane, în vederea asigurării unei alinieri totale cu crearea de valoare pentru acționari.

Administratorul Unic este mandatat să identifice și să implementeze măsurile relevante într-un termen rezonabil, în conformitate cu celelalte hotărâri ale Adunărilor Generale ale Acționarilor, cu cadrul de reglementare și cu responsabilitățile legale ale Administratorului Fondului.

(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social)”

➤ **Punctul 14 de pe ordinea de zi a AGOA nu a fost aprobat.**

Reamintim că Punctul 14 de pe ordinea de zi a AGOA se referă la:

„Numirea Deloitte Consultanță SRL, cu sediul în București, strada Griviței nr. 82-98, Clădirea The Mark Tower, etaj 14, Sector 1, 010735, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1992008360406, Cod Unic de Înregistrare 2626460, pentru efectuarea evaluării aferente vânzării CN Aeroporturi București S.A., în cadrul căreia Fondul Proprietatea deține la 31 decembrie 2025 o participație de 20% din capitalul social, reprezentând 58,34% din VAN, și stabilirea nivelului maxim al remunerației sale pentru serviciile de evaluare descrise, la valoarea (fără TVA) de 28.000 EUR.

(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social din data de 28 ianuarie 2026)”

➤ **Aprobarea punctului 15 de pe ordinea de zi a AGOA, respectiv**

„Aprobarea:

(a) Datei de **8 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera

(l) din Regulamentul nr. 5/2018; și a

Datei de **9 iunie 2026** ca ***Data de Înregistrare***, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

(b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.”

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent