

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. a) și c) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizarea Comitetului Reprezentanților privind procesul de selecție pentru Administratorul de Fond de Investiții Alternative și administrator unic al Fondului Proprietatea

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”), dorește să informeze acționarii că, în continuarea (i) anunțului privind Lansarea procesului de selecție pentru Administratorul de Fond de Investiții Alternative și administrator unic al Fondului Proprietatea de către Comitetul Reprezentanților („**CR**” sau „**Comitetul**”), publicat sub formă de raport curent în data de 23 ianuarie 2026 și disponibil pe website-ul Fondului, [aici](#), și a (ii) detaliilor referitoare la procesul de selecție publicate în 18 februarie 2026 și disponibile pe website-ul Fondului, [aici](#), în data de 10 martie 2026, astfel cum a fost ulterior clarificat în cadrul ședinței CR din 11 martie 2026, CR a solicitat publicarea anunțului privind **actualizarea detaliilor referitoare la procesul de selecție pentru Administratorul de Fond de Investiții Alternative și administrator unic al Fondului Proprietatea** – atașat ca anexă la prezentul raport curent.

Prin acest anunț, **Comitetul invită candidații să transmită scrisorile de intenție aferente candidaturii lor în atenția dlui. Ștefan Nanu, Președinte al Comitetului, la adresa de email stefan.nanu@fondulproprietatea.ro.**

Anunțul poate fi accesat și pe website-ul Fondul Proprietatea, secțiunea *Centru de Presă / Știri*, [aici](#).

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
12 martie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

București, 10 martie 2026

Comitetul Reprezentanților („**CR**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”) dorește să reamintească tuturor părților interesate că procedura de selecție pentru un nou Administrator de Fond de Investiții Alternative („**AFIA**”) este în curs de desfășurare, termenul limită pentru exprimarea interesului apropiindu-se rapid.

Termene limită și context

În urma anunțului inițial din data de 23 ianuarie 2026, Comitetul Reprezentanților solicită în mod activ scrisori de intenție din partea AFIA. Părțile interesate au timp până la data de **15 martie 2026** să își declare oficial interesul de a participa la procedura de selecție.

Procesul de selecție este guvernat de criteriile riguroase stabilite și aprobate de către acționarii Fondului.

Invitație către AFIA interesați

Comitetul Reprezentanților încurajează toți AFIA care îndeplinesc standardele solicitate să își transmită scrisorile de intenție, astfel:

- **Către: Stefan Nanu** – stefan.nanu@fondulproprietatea.ro

CR așteaptă cu interes analizarea unor propuneri diverse și competitive, pentru a asigura continuitatea gestionării portofoliului Fondului la standardele cele mai înalte.

Comitetul Reprezentanților își menține angajamentul față de o procedură de selecție transparentă și riguroasă, aliniată cu cele mai bune interese ale acționarilor Fondului.

Accesul la informații

Toate informațiile necesare privind cerințele și procesul de transmitere a candidaturilor sunt incluse în anunțul inițial de demarare, care poate fi accesat pe site-ul oficial al Fondului, [aici](#).

Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea

Prin: Stefan Nanu, Președinte