

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 74 alin. (6) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, art. 131 și Anexa nr. 18 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 106 din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Raportare deținere peste pragul de 10% a Lion Capital S.A. din totalul drepturilor de vot în Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”) dorește să informeze acționarii că, în data de 12 martie 2026, **Lion Capital S.A.** a transmis o raportare cu privire la deținerea peste pragul de 10% din totalul drepturilor de vot deținute în Fondul Proprietatea, astfel cum se regăsește în anexa atașată.

Potrivit raportării din 12 martie 2026 („**Data raportării**”), **Lion Capital S.A.** deținea la data de 10 martie 2026 („**Data depășirii pragului (procentului de vot)**”) un număr de **337.627.028 drepturi de vot**, reprezentând **10,548%** din totalul drepturilor de vot în Fondul Proprietatea la data de 10 martie 2026 (i.e. 3.200.784.516).

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
13 martie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600
Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

Anexa nr. 18, Reg. ASF nr.5/2018

Raportare deținere peste 10%
conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

Nume: FONDUL PROPRIETATEA SA
Adresa: Str. Buzesti 76-78, et. 7, Sector 1, Bucuresti, Romania
CUI :18253260
Cod Registrul Comerțului J2005021901408

2. Motivele notificării:

- ☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
☒ **O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare**
☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot:
☐ Altele (vă rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea:

LION CAPITAL SA

Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)

Calea Victoriei 35A, Arad, România

4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)

nu este cazul

5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 10.03.2026

6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 +7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A+ 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	10,548%	-	10,548%	3.200.784.516
Poziția la data notificării anterioare(dacă este cazul)	5,332%	-	5,332%	3.200.784.516

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul
A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect
	Art. 71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017)	Art. 72 din Legea nr. 24/2017)	Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017)	Art. 72 din Legea nr. 24/2017)
ROFPTAACNOR5	337.627.028		10,548%	
SUBTOTAL A	337.627.028		10,548%	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 -

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
			SUBTOTAL B.2		

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuța corespunzătoare)

☒ Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

☐ Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumire	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

10. Informații suplimentare

Întocmit la data de 12 martie 2026.

LION CAPITAL SA
Prin Bogdan-Alexandru Drăgoi
Președinte, Director General

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.03.12
12:47:29 +02'00'

Digitally signed by
CĂTĂLIN NAE-SERBAN
Date: 2026.03.12 10:36:41
+02'00'