

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Decizia Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” S.A. Constanța privind majorarea capitalului social

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii că, în data de **30 martie 2026**, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („**AGEA**”) **Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” S.A. („Societatea”)**, a aprobat, în temeiul Hotărârii AGEA nr. 1 din 30.03.2026 – atașată ca anexă la prezentul raport:

- **majorarea capitalului social al Societății cu suma maximă de 281.625.500 lei, prin aport în numerar, la valoarea nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr maxim de 28.162.550 acțiuni noi, nominative, dematerializate, fără primă de emisiune, cu respectarea dreptului de preferință al acționarilor existenți.**

Administratorul Fondului va întreprinde măsurile necesare pentru a proteja interesele Fondului Proprietatea.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
31 martie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

FONDUL PROPRIETATEA S.A.	
INTRARE	Nr. 269
IEȘIRE	
Ziua 31	Luna 03 Anul 2026

Cod F 03 PSp. 03.5, rev.18



Compania Națională **ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME** - S.A.
CONSTANȚA

Incinta Port, Gara Maritimă, 900900 Constanța, România
RC: J1998002308138; CUI: 11062831; EUID: ROONRC.J1998002308138
Capital social: 323.311.340 lei

Tel.: +40.241.611540; Fax: +40.241.619512

E-mail: apmc@constantza-port.ro; Web: www.portofconstantza.com



HOTARÂREA ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
COMPANIEI NAȚIONALE ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME - S.A. CONSTANȚA

nr. 1/ 30.03.2026

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor **Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanta** (denumită în continuare „Societatea”), persoană juridică română, cu sediul în România, municipiul Constanta, Gara Maritimă, Incinta Port Constanta, județul Constanta, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanta sub nr. 1998002308138, C.U.I.: 11062831, având un capital social subscris și vărsat integral de 323.311.340 RON, constituită în baza H.G 517/1998 (cu modificările și completările ulterioare), s-a întrunit astăzi 30.03.2026, la prima convocare, ora 11.00, la sediul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii din B-dul Dinicu Golescu nr. 38, București.

Acționarii participanți la ședință sunt deținătorii unui număr total de 32.331.134 acțiuni, reprezentând 100% din capitalul social și din numărul total de acțiuni emise de Societate, respectiv:

- **Ministerul Transporturilor și Infrastructurii**, cu o deținere de 80% din capitalul social al Societății, corespunzătoare unui număr de 25.864.908 acțiuni, prin reprezentanți dl. Adrian Olteanu și dna. Laura Diana Gîrlă, conform Procurii nr. 7258 din data de 26.03.2026, înregistrată la Societate sub nr. 3737/27.03.2026;
- **Fondul Proprietatea**, cu o deținere de 20% din capitalul social al Societății, corespunzătoare unui număr de 6.466.226 acțiuni, prin reprezentant Cătălin Niculiță, conform Procurii nr. 41 din data de 27.03.2026, înregistrată la Societate sub nr. 13445/30.03.2026.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății a fost convocată în conformitate cu:

- prevederile art. 15 alin. (1) din Statutul Societății;
- art. 117 și art. 117¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile;
- convocatorul publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr. 1073 din data de 25.02.2026 și în ziarul Cuget Liber, ediția din data de 26.02.2026 și cu convocatorul completat publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr. 1644 din data de 18.03.2026 și în ziarul Cuget Liber, ediția din data de 18.03.2026.

Sedință este prezidată de dl. Lungoci Dumitru-Lucian, în calitate de Președinte și administrator neexecutiv al Consiliului de Administrație al Societății.

După constatarea îndeplinirii cerințelor legale și statutare a ședinței întrunită astăzi, 30 martie 2026, în prezența acționarilor deținători ai unui număr 32.331.134 acțiuni, reprezentând 100% din capitalul social și din numărul total de acțiuni emise de Societate, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor adoptă următoarele decizii conform voturilor valabil exprimate:



Compania Națională „ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME” - S.A.
CONSTANȚA

Incinta Port, Gara Maritimă, 900900 Constanța, România
RC: J1998002308138; CUI: 11062831; EUID: ROONRC.J1998002308138
Capital social: 323.311.340 lei

Tel.: +40.241.611540; Fax: +40.241.619512

E-mail: apmc@constantza-port.ro; Web: www.portofconstantza.com



Hotărârea nr. 1

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei Naționale „ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME” S.A. Constanța, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (8) din Statutul C.N. A.P.M. S.A. Constanța, **aprobă**, cu votul acționarilor deținând 25.864.908 acțiuni, reprezentând 80% din numărul de voturi exprimate și din numărul total de acțiuni emise de Societate, majorarea capitalului social al Societății cu suma maximă de 281.625.500 lei, prin aport în numerar, la valoarea nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr maxim de 28.162.550 acțiuni noi, nominative, dematerializate, fără primă de emisiune, în următoarele condiții:

1.1. Caracteristicile operațiunii

Majorarea capitalului social se va realiza exclusiv prin aport în numerar, în condițiile legii și ale Actului Constitutiv, fără utilizarea altor forme de aport sau mecanisme de conversie.

Valoarea nominală a acțiunilor Societății rămâne neschimbată, respectiv 10 lei/acțiune.

Acțiunile nou emise vor fi nominative, dematerializate, emise la valoarea nominală de 10 lei/acțiune, fără instituirea unei prime de emisiune, și vor conferi titularilor acestora drepturi egale cu cele aferente acțiunilor existente la data emisiunii, inclusiv în ceea ce privește drepturile patrimoniale și nepatrimoniale prevăzute de lege și de Actul Constitutiv. Majorarea capitalului social nu afectează structura drepturilor conferite de acțiunile existente, acestea menținându-și integral prerogativele prevăzute de lege și de Actul Constitutiv.

Acțiunile emise în schimbul aporturilor în numerar în cadrul Etapei I și în cadrul Etapei II vor trebui plătite în integralitate la data subscrierii.

Majorarea capitalului social se va realiza în limita subscrierilor efectiv realizate și a sumelor integral vărsate în termenele stabilite, urmând ca valoarea finală a capitalului social majorat să fie determinată în funcție de rezultatul subscrierii.

1.2. Exercițarea dreptului de preferință

Majorarea capitalului social se realizează cu respectarea integrală a dreptului de preferință al acționarilor existenți, în conformitate cu art. 216 din Legea nr. 31/1990 și art. 9 alin. (5) din Actul Constitutiv în următoarele condiții:

1.2.1. Etapa I – Drept de preferință

- a) acțiunile nou emise se oferă spre subscriere acționarilor înregistrați la data de referință;
- b) subscrierea se realizează proporțional cu cota de participare deținută;
- c) termenul de exercitare a dreptului de preferință este de 31 de zile de la data publicării hotărârii AGEA în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a;
- d) dreptul de preferință nu este restrâns și nu este ridicat.

1.2.2. Etapa II – Subscrierea acțiunilor rămase

- a) acțiunile nesubscrise în Etapa I („Acțiunile Rămase”) vor putea fi subscrise de către acționarii care au participat în Etapa I;



Compania Națională „ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME” - S.A.
CONSTANȚA

Incinta Port, Gara Maritimă, 900900 Constanța, România
RC: J1998002308138; CUI: 11062831; EUID: ROONRC.J1998002308138
Capital social: 323.311.340 lei
Tel.: +40.241.611540; Fax: +40.241.619512
E-mail: apmc@constantza-port.ro; Web: www.portofconstantza.com



b) în ipoteza în care un acționar nu subscrie sau subscrie parțial, celălalt acționar poate subscrie diferența, până la plafonul maxim aprobat;

c) în cazul în care ambii acționari formulează cereri suplimentare care depășesc Acțiunile Rămase, alocarea se va realiza pro-rata;

d) durata Etapei II este de 15 zile lucrătoare de la data încheierii Etapei I.

1.2.3. Finalizarea majorării

Aprobarea constatării majorării capitalului social la nivelul valorii efectiv subscrise și vărsate la închiderea Etapei I și, după caz, a Etapei II.

Acțiunile care nu sunt subscrise și vărsate integral nu se emit.

Hotărârea nr. 2

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei Naționale „ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME” S.A. Constanța **aprobă**, cu votul acționarilor deținând 25.864.908 acțiuni, reprezentând 80% din numărul de voturi exprimate și din numărul total de acțiuni emise de Societate, mandatarea Directorului General al Societății pentru:

- a) stabilirea calendarului operațional al etapelor și comunicarea către acționari;
- b) constatarea rezultatului subscrierilor;
- c) determinarea capitalului social final;
- d) semnarea Actului Constitutiv actualizat;
- e) îndeplinirea formalităților la Oficiul Registrului Comerțului și Monitorul Oficial;
- f) delegarea atribuțiilor către persoane împuternicite, dacă este cazul.

PREȘEDINTELE ADUNĂRII

Lungoci Dumitru-Lucian

SECRETARUL DE ȘEDINȚĂ

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Prin reprezentanți

Adrian Olteanu

Laura Diana Gîrlă