

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. b) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Cerere modificată de completare a Convocatorului Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. convocate pentru data de 28/29 mai 2026

În continuarea raportului curent publicat în data de 20 aprilie 2026, disponibil [aici](#), cu privire la cererea unor acționari ai Fondului Proprietatea deținând împreună mai mult de 5% din totalul drepturilor de vot, de a completa ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor („**AGOA**”) convocată pentru data de 28/29 mai 2026, Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”) informează investitorii că în data de 30 aprilie 2026, a primit din partea aceluiași acționari o cerere modificată de completare a ordinii de zi a AGOA.

Prin cererea modificată se revizuiesc datele calendaristice propuse pentru punctul de pe ordinea de zi a AGOA referitor la dividendul propus de acționari.

Am atașat prezentului raport cererea modificată a acționarilor de completare a ordinii de zi a AGOA, care va rămâne publicată pe site-ul Fondului în secțiunea *Știri*, cu un link corespunzător în secțiunea *Întrebări frecvente*.

Administratorul Fondului urmează a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea completării Convocatorului Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
30 aprilie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

Traducere neoficială a documentului redactat în limba engleză, comunicat Administratorului Fondului de către acționarii solicitanți. În cazul oricărui neconcordanțe, se va avea în vedere documentul în limba engleză.

**CERERE MODIFICATĂ DE SUPLIMENTARE A ORDINII DE ZI A
ADUNĂRILOR GENERALE ORDINARE ALE ACȚIONARILOR FONDULUI PROPRIETATEA S.A.**

Către: Fondul Proprietatea

Adresa: Premium Point, Strada Buzești 76-80, etajele 7-8, Sector 1, București 011017, România

Ljubljana, 30 aprilie, 2026

***Subiect: Cerere modificată de suplimentare a ordinii de zi a Adunărilor Generale Extraordinare și Ordinare
ale acționarilor convocate pentru 28 mai 2026***

Ca urmare a cererii inițiale depuse la data de 17 aprilie 2026 pentru suplimentarea ordinii de zi a Adunărilor Generale ale Acționarilor Fondului Proprietatea ("AGA") convocate pentru 28 mai 2026, sau 29 mai 2026 în cazul unei a doua convocări, și în conformitate cu cerințele legale aplicabile implementării Hotărârilor AGA, noi, acționarii subsemnați deținând **mai mult de 5%** din capitalul social al Fondul Proprietatea S.A. ("Societatea"), solicităm, în conformitate cu Articolul 117¹ din Legea societăților nr. 31/1990 și Articolul 13 din Actul Constitutiv al Societății, includerea rezoluțiilor modificate propuse ca supliment la ordinea de zi a Adunărilor Generale ale acționarilor convocate pentru 28 mai 2026, sau 29 mai 2026 în cazul unei a doua convocări, reflectând datele revizuite propuse mai jos:

A. PROPUNERI PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ (AGOA)

Punct propus 1:

„Aprobarea valorii dividendului brut de 0,0408 RON/acțiune din profitul auditat al exercițiului financiar 2025, conform materialelor justificative.”

- *Data de înregistrare: 15 iulie 2026*
- *Ex-date: 14 iulie 2026*
- *Data plății: 6 august 2026*

Datele revizuite propuse au fost stabilite în urma discuțiilor cu Administratorul Fondului, ținând cont de cadrul operațional, de lichiditate și de reglementare aplicabil.

Explicație pentru plata propusa a dividendului de 0,0408 RON pe acțiune

Așa cum se menționează în documentația AGOA publicată pe site-ul Fondului Proprietatea la 16.04.2026 la: »AGOA 8. Memo privind alocarea profitului contabil auditat al anului 2025« suma totală distribuibilă este de 133.626.710 RON:

| Situația rezultatului global pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, auditată (Lei) | Sume raportate | Sumă distribuibilă | Sumă nedistribuibilă |
|--|--------------------|--------------------|----------------------|
| Venituri brute din dividende, din care: | 155.607.128 | 155.607.128 | |
| - dividendele anuale primite de la companiile din portofoliu | 155.607.128 | 155.607.128 | |
| - dividendele speciale primite de la companiile din portofoliu | - | | - |
| Câștiguri nete aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere | 310.354.259 | | 310.354.259 |
| Venituri din dobânzi | 20.475.022 | 20.475.022 | |
| Alte venituri, net | 88.710 | | 88.710 |
| Pierderi nete din diferențe de curs valutar | (150.738) | | (150.738) |
| Venituri nete din activitatea operațională | 486.374.381 | 176.082.150 | 310.292.231 |
| Cheltuieli operaționale | (35.368.937) | (35.368.937) | |
| Profit înainte de impozitare | 451.005.444 | 140.713.213 | 310.292.231 |
| Cheltuieli privind impozitul pe profit | (1.093.874) | (1.093.874) | |
| Profitul perioadei | 449.911.570 | 139.619.339 | 310.292.231 |
| <i>Impozit pe profit recunoscut direct în capitaluri proprii</i> | (2.706.769) | (2.706.769) | - |
| <i>Costuri aferente acțiunilor răscumpărate recunoscute direct în capitaluri proprii</i> | (3.285.860) | (3.285.860) | - |
| Total sume distribuibile/ nedistribuibile | | 133.626.710 | 310.292.231 |

Guvernul a mandat reprezentanții săi în cadrul adunărilor generale ale acționarilor (AGA) sau în consiliile de administrație (CA), după caz, ale companiilor naționale și ale altor companii cu capital integral sau majoritar de stat, precum și ale regiilor autonome, să solicite distribuirea a minimum 90% din profitul net distribuibil sub formă de dividende.

| | |
|---|---------------|
| Profit distribuibil pe baza rezultatelor din 2025 și PADN | 133.626.710 |
| 90% din profitul distribuibil pe baza rezultatelor din 2025 | 120.264.039 |
| Numărul de acțiuni îndreptățite să primească dividende | 2.948.687.179 |
| Dividend brut per acțiune, rotunjit (RON) | 0,0408 |

La 31.12.2025 Fondul Proprietatea deținea 398,7 milioane RON în numerar și depozite la bănci, astfel că societatea dispune de lichidități suficiente pentru plata dividendului.

Pe baza informațiilor furnizate în raportul anual al Administratorului Unic al Fondului Proprietatea SA pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, profitul net estimat pentru 2025, conform rezultatelor financiare preliminare neauditare pentru principalele 3 dețineri din portofoliu, este următorul:

| Companie | Profit net 2025** |
|---|-------------------|
| CN Aeroporturi București SA | 762,9 |
| CN Administrația Porturilor Maritime SA | 142,4 |
| Societatea Națională a Sării SA | 118,9 |

** pe baza rezultatelor financiare preliminare neauditare

Toate cele trei companii sunt deținute majoritar de către Statul Român. Deoarece Guvernul a mandatat

reprezentanții săi în cadrul adunărilor generale ale acționarilor (AGA) sau în consiliile de administrație (CA), să solicite dividende de minimum 90% din profitul net, Fondul Proprietatea SA poate să se aștepte să primească un dividend de 215,39 milioane RON în 2026, ceea ce este mai mult decât suficient pentru a acoperi plata dividendului propus de 0,0408 RON/acțiune.

| Companie | Profit net 2025** | 90% din profitul net 2025** | Deținere FP | Dividend FP |
|--|------------------------------|--|------------------------|------------------------|
| CN Aeroporturi București SA | 762,9 | 686,61 | 20,0% | 137,32 |
| CN Administrația Porturilor Maritime SA | 142,4 | 128,16 | 20,0% | 25,63 |
| Societatea Națională a Sării SA | 118,9 | 107,01 | 49,0% | 52,43 |
| Total | | | | 215,39 |

** pe baza rezultatelor financiare preliminare neauditate

Equinox nepremičnine d.d.
Matej Rigelnik, Director Executiv
Semnat digital

Axor holding d.d.
Peter Krivc, Director Executiv
Semnat digital

Intus Invest d.o.o.
Peter Krivc, Director
Semnat digital

Matej Rigelnik
Semnat digital