

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. e) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

**Hotărârile integrale ale Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. din data de 28 mai 2026**

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea SA („**Fondul Proprietatea**”/„**Fondul**”), prin prezenta, publică hotărârile integrale ale Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. din data 28 mai 2026.

Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Daniel NAFTALI**  
Reprezentant permanent

**Data raportului:**  
29 mai 2026

**Denumirea entității emittente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600  
Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:**  
J2005021901408

**Capital social subscris și varsat:**  
1.664.407.948,32 RON

**Număr de acțiuni emise și varsate:**  
3.200.784.516

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:**  
Acțiuni pe Bursa de Valori București

**Hotărârea nr. 3 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 11:00 AM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („AGEA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România, ședința AGEA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.À.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGEA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGEA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.201.383.781** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,7430%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. . **2.948.687.179**; respectiv **37,5340%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 115 alin. (1)-(2) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (3) litera (a) din Actul Constitutiv al Fondului).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

- I. Aprobarea participării Fondului Proprietatea S.A. la majorarea capitalului social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. aprobată prin Hotărârea nr. 1/30.03.2026 a adunării generale extraordinare a acționarilor societății menționate, în baza calității sale de acționar și a dreptului său de preferință, pentru păstrarea integrală a cotei Fondului Proprietatea S.A. din capitalul social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. cu sediul social în municipiul Constanța, Incinta Port, Gara Maritimă, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J1998002308138, având codul unic de înregistrare RO11062831.

*(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui acționar care deține mai mult de 5% din capitalul social)*

Prezentul punct este aprobat cu **1.183.170.899** voturi, reprezentând **98,4787%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 (3) litera (a) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 115 (2) teza I din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.183.170.899** voturi „pentru”;
- **9.455.946** voturi „împotriva”;
- **5.922.027** abțineri;
- **2.899.489** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGEA.

II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctului 1, datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și a

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctului 1, datei de **19 iunie 2026** ca **Dată de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 1 de pe ordinea de zi a acestei AGEA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și forma modificată, renumerotată și actualizată a Actului Constitutiv, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârilor acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.187.988.175** voturi, reprezentând **98,8797%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 (3) litera (a) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 115 (2) teza I din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.187.988.175** voturi „pentru”;
- **915.295** voturi „împotriva”;
- **11.356.069** abțineri;
- **1.188.822** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGEA.

Prezenta Hotărâre AGEA numărul **3** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 4 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 11:00 AM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („AGEA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România, ședința AGEA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.À.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGEA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGEA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.201.383.781** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,7430%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. . **2.948.687.179**; respectiv **37,5340%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 115 alin. (1)-(2) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (3) litera (a) din Actul Constitutiv al Fondului).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

- I. Aprobarea instrucțiunii către administratorul Fondului Proprietatea S.A. și a mandatării acestuia de a încheia toate actele și de a îndeplini toate formalitățile pentru ca Fondul Proprietatea S.A. să subscrie în baza dreptului său de preferință acțiunile cuvenite acesteia pentru majorarea capitalului social al Companiei Naționale „Administrația Porturilor Maritime” - S.A. aprobate prin Hotărârea nr. 1/30.03.2026 a adunării generale extraordinare a acționarilor societății menționate.

*(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui acționar care deține mai mult de 5% din capitalul social)*

Prezentul punct este aprobat cu **1.184.040.180** voturi, reprezentând **98,5511%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 (3) litera (a) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 115 (2) teza I din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.184.040.180** voturi „pentru”;
- **9.413.193** voturi „împotriva”;
- **7.983.760** abțineri;
- **11.228** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGEA.

II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctului 1, datei de **18 iunie 2026** ca *Ex – Date*, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și a

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctului 1, datei de **19 iunie 2026** ca *Dată de Înregistrare*, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 1 de pe ordinea de zi a acestei AGEA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și forma modificată, renumerotată și actualizată a Actului Constitutiv, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârilor acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.187.988.175** voturi, reprezentând **98,8797%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 (3) litera (a) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 115 (2) teza I din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.187.988.175** voturi „pentru”;
- **915.295** voturi „împotriva”;
- **11.356.069** abțineri;
- **1.188.822** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGEA.

Prezenta Hotărâre AGEA numărul **4** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 5 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 11:00 AM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („AGEA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România, ședința AGEA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.À.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGEA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGEA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.201.383.781** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,7430%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. . **2.948.687.179**; respectiv **37,5340%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 115 alin. (1)-(2) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (3) litera (a) din Actul Constitutiv al Fondului).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

- I. Aprobarea modificării art. 10 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:

*”Art. 10 – Obligațiuni*

*Fondul Proprietatea este autorizat să emită obligațiuni în condițiile legii.”*

*(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea acționarului Lion Capital SA din data de 27 aprilie 2026)*

Prezentul punct este aprobat cu **1.151.029.169** voturi, reprezentând **95,8035%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 (3) litera (a) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 115 (2) teza I din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.151.029.169** voturi „pentru”;
- **44.914.405** voturi „împotriva”;
- **2.536.265** abțineri;
- **2.838.222** voturi „neexprimate”;
- **130.300** voturi anulate în ședința AGEA.

II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctului 1, datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și a

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctului 1, datei de **19 iunie 2026** ca **Dată de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 1 de pe ordinea de zi a acestei AGEA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și forma modificată, renumerotată și actualizată a Actului Constitutiv, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârilor acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.187.988.175** voturi, reprezentând **98,8797%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 (3) litera (a) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 115 (2) teza I din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.187.988.175** voturi „pentru”;
- **915.295** voturi „împotriva”;
- **11.356.069** abțineri;
- **1.188.822** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGEA.

Prezenta Hotărâre AGEA numărul **5** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 6 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 11:00 AM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („AGEA”) Fondului, la prima convocare, la „**JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL**”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGEA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.À.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („**Administratorul Unic**”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGEA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea societăților nr. 31/1990**”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („**Legea Emitenților**”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („**Regulamentul nr. 5/2018**”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 243/2019**”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („**Regulamentul nr. 7/2020**”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („**Regulamentul CE 1212/2018**”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („**Actul Constitutiv**”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGEA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.201.383.781** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,7430%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. . **2.948.687.179**; respectiv **37,5340%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 115 alin. (1)-(2) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (3) litera (a) din Actul Constitutiv al Fondului).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

- I. Aprobarea modificării art. 25 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:

*”Art. 25 – Finanțarea activității proprii*

*Pentru îndeplinirea obiectului de activitate, inclusiv în scop investițional, Fondul Proprietatea utilizează sursele de finanțare prevăzute de legislația și reglementările aplicabile.”*

*(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea acționarului Lion Capital SA din data de 27 aprilie 2026)*

Prezentul punct este aprobat cu **1.151.349.330** voturi, reprezentând **95,8301%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 (3) litera (a) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 115 (2) teza I din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.151.349.330** voturi „pentru”;
- **45.816.955** voturi „împotriva”;
- **3.408.413** abțineri;
- **873.663** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGEA.

II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctului 1, datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și a

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGEA, cu excepția punctului 1, datei de **19 iunie 2026** ca **Dată de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 1 de pe ordinea de zi a acestei AGEA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și forma modificată, renumerotată și actualizată a Actului Constitutiv, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârilor acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.187.988.175** voturi, reprezentând **98,8797%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 (3) litera (a) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 115 (2) teza I din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.187.988.175** voturi „pentru”;
- **915.295** voturi „împotriva”;
- **11.356.069** abțineri;
- **1.188.822** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGEA.

Prezenta Hotărâre AGEA numărul **6** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 8 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („**Regulamentul nr. 7/2020**”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („**Regulamentul CE 1212/2018**”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („**Actul Constitutiv**”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

## I. Aprobarea:

- (a) Regulamentului de funcționare al Comitetului Reprezentanților; și a
- (b) împuternicirii și autorizării Comitetului Reprezentanților de a modifica în continuare propriul Regulament de funcționare.

Prezentul punct este aprobat cu **862.957.119** voturi, reprezentând **71,6407%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **862.957.119** voturi „pentru”;
- **17.928.989** voturi „împotrivă”;
- **321.798.757** abțineri;
- **1.877.647** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

## II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca ***Data de Înregistrare***, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotriva”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **8** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 9 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

## I. Aprobarea:

- (a) Regulamentului de funcționare al Comitetului de Audit și Evaluare, astfel cum a fost adoptat de Comitetul Reprezentanților, și a
- (b) împuternicirii și autorizării Comitetului Reprezentanților de a modifica în continuare Regulamentul de funcționare al Comitetului de Audit și Evaluare.

Prezentul punct este aprobat cu **864.372.054** voturi, reprezentând **71,7562%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **864.372.054** voturi „pentru”;
- **15.808.367** voturi „împotriva”;
- **322.994.981** abțineri;
- **1.421.029** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

## II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (I) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca ***Dată de Înregistrare***, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotriva”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **9** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 10 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

- I. Aprobarea Raportului Anual de Activitate al Administratorului Unic al Fondului Proprietatea pentru anul financiar 2025, inclusiv a situațiilor financiare pentru anul încheiat la 31 decembrie 2025, întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și aplicând Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 39/ 28 decembrie 2015, inclusiv în formatul conform cu prevederile Regulamentului Delegat al UE 2018/815 al Comisiei în ceea ce privește standardele tehnice de reglementare privind specificarea unui format de raportare electronic unic, pe baza raportului auditorului (toate astfel cum sunt descrise în materialele de prezentare publicate pe pagina de Internet a Fondului Proprietatea), ratificarea tuturor actelor juridice încheiate, adoptate sau emise în numele Fondului Proprietatea, precum și a oricăror măsuri de conducere/administrare adoptate, implementate, aprobate sau încheiate în cursul anului financiar 2025, și descărcarea de gestiune a Administratorului Unic pentru administrarea aferentă anului financiar 2025.

Prezentul punct este aprobat cu **890.993.095** voturi, reprezentând **73,9661%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **890.993.095** voturi „pentru”;
- **8.711.589** voturi „împotriva”;
- **302.662.519** abțineri;
- **2.229.228** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca *Ex – Date*, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca *Data de Înregistrare*, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotriva”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **10** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 11 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („**Regulamentul nr. 7/2020**”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („**Regulamentul CE 1212/2018**”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („**Actul Constitutiv**”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

I. Aprobarea Raportului de Remunerare al Fondului Proprietatea pentru anul financiar 2025.

*(vot consultativ)*

Prezentul punct este aprobat cu **882.395.801** voturi, reprezentând **73,2524%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **882.395.801** voturi „pentru”;
- **12.323.461** voturi „împotrivă”;
- **304.836.080** abțineri;
- **5.041.089** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca **Data de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176

alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotrivă”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **11** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 12 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („**AGOA**”) Fondului, la prima convocare, la „**JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL**”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („**Administratorul Unic**”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea societăților nr. 31/1990**”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („**Legea Emitenților**”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („**Regulamentul nr. 5/2018**”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 243/2019**”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărâsc următoarele:

- I. Aprobarea Politicii de Remunerare a Fondului Proprietatea aplicabilă mandatului Administratorului Fondului care a început la 1 aprilie 2026, așa cum este descris în documentația suport.

Prezentul punct este aprobat cu **876.031.537** voturi, reprezentând **72,7241%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **876.031.537** voturi „pentru”;
- **15.993.193** voturi „împotrivă”;
- **306.786.747** abțineri;
- **5.784.954** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

- II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca **Data de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176

alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotriva”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **12** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 13 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

- I. Aprobarea acoperirii rezervelor negative în cuantum de 38.353.766,42 RON, înregistrate în exercițiul financiar 2025 și rezultate din anularea acțiunilor proprii dobândite în cadrul celui deal 15-lea program de răscumpărare, utilizând rezerva dedicată constituită în acest scop în cuantum de 38.353.766,42 RON, în conformitate cu materialele de prezentare.

Prezentul punct este aprobat cu **1.185.437.448** voturi, reprezentând **98,4095%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.185.437.448** voturi „pentru”;
- **11.363.704** voturi „împotrivă”;
- **2.012.739** abțineri;
- **5.782.540** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

- II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca *Ex – Date*, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (l) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca ***Dată de Înregistrare***, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotriva”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **13** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 14 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („**Regulamentul nr. 7/2020**”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („**Regulamentul CE 1212/2018**”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („**Actul Constitutiv**”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărâsc următoarele:

- I. Aprobarea repartizării integrale a profitului auditat aferent anului 2025 la rezultatul reportat, rămânând disponibil pentru utilizări viitoare, în conformitate cu materialele de prezentare.

*(Propunerea Administratorului Unic)*

Prezentul punct este aprobat cu **718.835.771** voturi, reprezentând **59,6744%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **718.835.771** voturi „pentru”;
- **456.926.934** voturi „împotrivă”;
- **3.342.069** abțineri;
- **23.755.231** voturi „neexprimate”;
- **1.736.426** voturi anulate în ședința AGOA.

## II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (I) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca **Dată de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176

alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotrivă”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **14** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 15 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („Fondul” sau „Fondul Proprietatea”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”) Fondului, la prima convocare, la „JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („Administratorul Unic”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților nr. 31/1990”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („Legea Emitenților”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 5/2018”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 243/2019”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

- I. Aprobarea bugetului Fondului Proprietatea aferent anului 2026, în conformitate cu materialele de prezentare.

Prezentul punct este aprobat cu **884.188.095** voturi, reprezentând **73,4012%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **884.188.095** voturi „pentru”;
- **315.828.499** voturi „împotrivă”;
- **4.304.098** abțineri;
- **275.739** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

- II. Aprobarea:

(a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca **Data de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotrivă”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **15** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință

**Hotărârea nr. 16 / 28 mai 2026**

**a**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

Sediul social: Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J2005021901408, cod de înregistrare fiscală 18253260

Astăzi, 28 mai 2026, ora 12:00 PM (ora României), acționarii Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”) s-au întâlnit în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („**AGOA**”) Fondului, la prima convocare, la „**JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL**”, **Salon D, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România**, ședința AGOA fiind deschisă de către Președintele de ședință, Dl Daniel Naftali, în calitate de reprezentant permanent al Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016, în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea („**Administratorul Unic**”).

Având în vedere:

- Convocatorul pentru AGOA publicat pe website-ul Fondului ([www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)) în data de 16 aprilie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2291 din data de 17 aprilie 2026 și în ziarul Adevărul nr. 765 din data de 17-19 aprilie 2026 și republicat cu completări pe website-ul Fondului în data de 7 mai 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 2778 din 11 mai 2026 și în ziarul Național nr. 8097 din 11 mai 2026;
- Prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea societăților nr. 31/1990**”);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv în valori mobiliare și societățile de administrare a investițiilor, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2004;
- Prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată („**Legea Emitenților**”);
- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare („**Regulamentul nr. 5/2018**”);
- Prevederile Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 243/2019**”);

- Prevederile Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare („Regulamentul nr. 7/2020”);
- Prevederile Regulamentului 1212/03 septembrie 2018 de stabilire a cerințelor minime de punere în aplicare a Directivei 2007/36/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește identificarea acționarilor, transmiterea de informații și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor („Regulamentul CE 1212/2018”);
- Prevederile Actului Constitutiv al Fondului („Actul Constitutiv”),

este nevoie de un număr al acționarilor care să dețină cel puțin 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot pentru îndeplinirea condițiilor de cvorum, în prezenta AGOA, la deschiderea ședinței s-au înregistrat un număr de **1.204.562.512** drepturi de vot exercitabile (respectiv **40,8508%** din totalul drepturilor de vot exercitabile la data de referință 13 mai 2026, i.e. **2.948.687.179**; respectiv **37,6334%** din totalul acțiuni emise la data de referință 13 mai 2026, i.e. **3.200.784.516**),

se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ținerea acestei ședințe și că acționarii pot decide în mod legal, în condiții de majoritate legală (conform art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 și art. 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv).

În urma dezbaterilor, acționarii Fondului hotărăsc următoarele:

- I. Numirea domnului John Francis Walsh în calitate de membru al Comitetului Reprezentanților al Fondului Proprietatea, pentru o perioadă de trei (3) ani, începând cu data acceptării mandatului, respectiv 28 mai 2026.

*(vot secret)*

Prezentul punct este aprobat cu **1.146.102.106** voturi, reprezentând **95,1441%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.146.102.106** voturi „pentru”;
- **20.638.572** voturi „împotriva”;
- **17.874.750** abțineri;
- **19.833.183** voturi „neexprimate”;
- **147.820** voturi anulate în ședința AGOA.

## II. Aprobarea:

- (a) În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., datei de **18 iunie 2026** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (1) din Regulamentul nr. 5/2018; și

În legătură cu toate celelalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția punctului 8.2., a datei de **19 iunie 2026** ca ***Data de Înregistrare***, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, cu excepția aspectelor descrise la punctul 8.2. de pe ordinea de zi a acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

Prezentul punct este aprobat cu **1.195.091.735** voturi, reprezentând **99,2110%** din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, în conformitate cu prevederile articolului 14 I alin. (1) din Actul Constitutiv, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990.

Voturile au fost înregistrate după cum urmează:

- **1.195.091.735** voturi „pentru”;
- **2.707.445** voturi „împotriva”;
- **5.214.891** abțineri;
- **1.582.360** voturi „neexprimate”;
- **0** voturi anulate în ședința AGOA.

Prezenta Hotărâre AGOA numărul **16** a fost întocmită în numele acționarilor azi, 28 mai 2026, în 3 exemplare originale, de către:

---

**Daniel NAFTALI**  
Președinte de ședință

---

**Laurențiu AVRAM**  
Secretar de ședință