

Administrator Fond: Franklin Templeton International Services S.à r.l.
 Cod Administrator: PJM07.1AFIASMDLUX0037
 Fond: Fondul Proprietatea SA
 Cod Fond: PJR09FIAIR/400018
 Data de raportare: 31.05.2026

Situația activelor și datoriilor Fondului Proprietatea SA și calculul Valorii Activului Net conform Regulamentelor ASF nr. 9/2014 și nr. 7/2020, cu modificările ulterioare

	Lei
1. Imobilizări necorporale	0,00
2. Imobilizări corporale	0,00
3. Investiții imobiliare	0,00
4. Active biologice	0,00
5. Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor-suport în cadrul unui contract de leasing	0,00
6. Active financiare	2.232.983.090,30
6.1. Active financiare evaluate la cost amortizat	0,00
6.2. Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere. <i>din care:</i>	2.232.983.090,30
6.2.1. Acțiuni admise sau tranzacționate pe o piață reglementată din România*	122.100.321,88
6.2.2. Acțiuni admise sau tranzacționate pe o piață reglementată dintr-un stat membru	0,00
6.2.3. Acțiuni admise sau tranzacționate pe o piață reglementată dintr-un stat terț	0,00
6.2.4. Acțiuni neadmise la tranzacționare emise de companii din România	2.057.759.787,68
6.2.5. Obligațiuni admise la tranzacționare emise sau garantate de autorități ale administrației publice centrale	0,00
6.2.6. Obligațiuni municipale	0,00
6.2.7. Obligațiuni corporative	0,00
6.2.8. Certificate de trezorerie	0,00
6.2.9. Valori mobiliare nou-emise	0,00
6.2.10. Titluri de participare ale O.P.C.V.M. si/sau ale A.O.P.C./F.I.A.	0,00
6.2.11. Părți sociale	0,00
6.2.12. Instrumente financiare derivate	0,00
6.2.13. Alte active financiare	53.122.980,74
6.3. Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global	0,00
7. Disponibilități (numerar si echivalente de numerar)	47.781.217,45
8. Depozite bancare	29.450.567,71
9. Alte active	208.455.329,75
9.1. Dividende sau alte drepturi de încasat	148.850.510,1
9.2. Alte active	59.604.819,65
10. Cheltuieli înregistrate în avans	408.488,11
11. Total Activ	2.519.078.693,32

12. Total datorii	57.621.080,06
12.1. Datorii financiare evaluate la cost amortizat	54.526.680,24
12.2. Datorii privind impozitul pe profit amânat	0,00
12.3. Alte datorii	3.094.399,82
13. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0,00
14. Venituri înregistrate in avans	0,00
15. Capital propriu. din care:	2.461.457.613,26
15.1. Capital social	1.664.407.948,32
15.2. Elemente asimilate capitalului	0,00
15.3. Alte elemente de capitaluri proprii	-
15.4. Prime de capital	0,00
15.5. Rezerve din reevaluare	0,04
15.6. Rezerve	332.881.589,66
15.7. Acțiuni proprii	-121.158.293,03
15.8. Rezultat reportat	468.330.361,30
15.9. Rezultatul exercițiului	116.996.006,97
16. Activul net	2.461.457.613,26
17. Număr de acțiuni emise**	2.948.687.179
18. Valoarea unitară a activului net	0,8347
19. Număr de societăți comerciale din portofoliu. din care:	23
19.1. Societăți admise la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare din UE	5
19.2. Societăți admise la tranzacționare în cadrul unei burse dintr-un stat terț	0
19.3. Societăți neadmise la tranzacționare	18

Legendă:

* = Include, de asemenea, și valoarea participațiilor admise la tranzacționare pe piața AeRo (sistem alternativ de tranzacționare)

** = Reprezintă numărul de acțiuni emise și plătite, exclusiv acțiunile de trezorerie și acțiunile aferente certificatelor de depozit sau certificatelor de interes de acțiuni proprii răscumpărate, conform prevederilor Regulamentului ASF nr.7/2020, cu modificările ulterioare.

Efectul de levier al fondului

Tip Metoda	Nivel levier	Valoarea expunerii
a) Metoda brută	88,56%	2.179.865.457,70
b) Metoda angajamentului	100,00%	2.461.457.613,26

Franklin Templeton International Services S.à r.l., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondul Proprietatea S.A.

Daniel Naftali
Reprezentant permanent

BRD Groupe Societe Generale
Victor Strâmbei
Șef serviciu depozitare

Anexa – Metodele de evaluare utilizate pentru valorile mobiliare și instrumentele pieței monetare deținute de Fondul Proprietatea S.A. (31 mai 2026)

Acțiuni cotate

	Nume	Simbol	Metoda de evaluare
1	Alcom SA	ALCQ	Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
2	Alro Slatina SA	ALR	Preț închidere
3	IOR SA	IORB	Preț de referință (Preț închidere)
4	Mecon SA	MECP	Valoare pe baza raportului de evaluare la 30 iunie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare bazată pe active)

Acțiuni nelistate

	Nume	Simbol	Metoda de evaluare
1	Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanta SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
2	Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 august 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
3	CN Administrația Canalelor Navigabile SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 decembrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
4	CN Administrația Porturilor Dunării Fluviale SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
5	CN Administrația Porturilor Dunării Maritime SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
6	CN Administrația Porturilor Maritime SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 actualizat în baza unei analize interne la 31 decembrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
7	CN Aeroporturi București SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
8	Complexul Energetic Oltenia SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)
9	Plafar SA		Valoare justă (evaluată la zero) conform politicii interne VAN datorită lipsei de informații furnizate în cadrul procesului de evaluare.
10	Poșta Română SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 (prin aplicarea metodei de piață bazată pe indicatorul Preț/Profit net derivat din analiza companiilor comparabile cotate pe piața de capital)

	Nume	Simbol	Metoda de evaluare
11	Societatea Națională a Sării SA		Valoare bazată pe raportul de evaluare la 31 octombrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate) actualizată la 31 mai 2026 pe baza dividendelor aprobate
12	World Trade Hotel SA		Evaluată la zero (lipsă situații financiare anuale; ultimele situații financiare disponibile sunt cele pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2012)
13	Zirom SA		Valoare pe baza raportului de evaluare la 31 octombrie 2025 actualizat în baza unei analize interne la 31 decembrie 2025 (prin aplicarea metodei de evaluare prin venit utilizând metoda fluxurilor de numerar actualizate)

Adcțiuni ale companiilor în insolvență/ reorganizare judiciară/lichidare/dizolvare/faliment

	Nume	Simbol	Metoda de evaluare
1	Romplumb SA		Evaluată la zero (faliment)
2	Salubriserv SA		Evaluată la zero (faliment)
3	Simtex SA		Evaluată la zero (faliment)
4	World Trade Center București SA		Evaluată la zero (insolvență)
5	Romaero SA	RORX	Evaluată la zero (insolvență)
6	Societatea Electrocentrale Craiova		Evaluată la zero (insolvență)

Depozite bancare

Nume	Simbol	Metoda de evaluare
Depozite bancare		Valoare depozit bancar cumulată cu valoarea dobânzii zilnice aferente perioadei scurse de la data constituirii

Obligațiuni guvernamentale

Nume	Simbol	Metoda de evaluare
Obligațiuni guvernamentale netranzaționate pe o piață reglementată		Valoare justă (reper de preț compozit, incluzând dobânda cumulată)

Franklin Templeton International Services S.à r.l., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al

Fondul Proprietatea S.A.

Daniel Naftali

Reprezentant permanent

BRD Groupe Societe Generale

Victor Strâmbei

Șef serviciu depozitare

Anexă – Modificarea metodelor de evaluare folosite pentru calculul valorii activului net al Fondului Proprietatea la 31 mai 2026

Valoarea pentru Societatea Națională a Sării SA a fost actualizată la 31 mai 2026 față de 30 aprilie 2020, cu efectul dividendului aprobat. Vă rugăm să consultați tabelul de mai jos pentru sume și impactul VAN:

Denumire companie	Tip companie	Valoare acțiune în perioada anterioară (Lei/ acțiune)	Valoare participatie în perioada anterioară (Lei)	Valoare acțiune în perioada curentă (Lei/ acțiune)	Valoare participatie în perioada curentă (Lei)	Impact asupra VAN generat de actualizarea evaluării (Lei)	Impact asupra VAN generat de actualizarea evaluării %
Societatea Nationala a Sarii SA	Unlisted	129,2099	259.900.028,61	118,083	237.518.758,85	(22.381.269,76)	-0,96%
Total			259.900.028,61		237.518.758,85	(22.381.269,76)	-0,96%

În luna mai 2026, acționarii Salrom au aprobat distribuirea unui dividend în valoare totală de 66,65 milioane Lei (dintre care aferent Fondului Proprietatea = 32 milioane Lei). În același timp, compania a furnizat un buget pentru perioada 2026-2028, indicând o deteriorare a profitabilității operaționale, care este analizată în scopul raportului de evaluare actualizat care va fi încorporat în VAN-ul din iunie 2026. Scăderea bugetată reflectă ipoteze operaționale mai slabe și anumite costuri unice care se așteaptă să limiteze potențialul de creștere din raportul de evaluare actualizat și să reducă capacitatea de a compensa scăderea valorii deținerii după dividend.

La data publicării VAN-ului din mai, lucrările de actualizare a evaluării primelor 3 dețineri nelistate sunt în curs de desfășurare, cu sprijinul KPMG. Se preconizează că rapoartele de evaluare actualizate vor fi încorporate în VAN-ul din iunie 2026.

Franklin Templeton International Services S.à r.l. în calitate de administrator de fond de investiții alternative al Fondul Proprietatea S.A.

Daniel Naftali
Reprezentant permanent