

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. b) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Solicitare de completare a Convocatorului Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. convocate pentru data de 23/24 iulie 2026

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”) dorește să informeze acționarii că în data de 29 iunie 2026, a primit din partea acționarului MINISTERUL FINANTELOR, care deține 11,57% din capitalul social al Fondului Proprietatea, o cerere de adăugare a două noi puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor („**AGOA**”) a Fondul Proprietatea convocată pentru data de 23/24 iulie 2026.

Atașată prezentului raport este cererea Ministerului Finanțelor de completare a ordinii de zi a AGOA, care va rămâne publicată pe site-ul Fondului în secțiunea *Știri*, cu un link corespunzător în secțiunea *Întrebări frecvente*.

Administratorul Fondului urmează a îndeplini formalitățile necesare în vederea completării ordinii de zi a AGOA și pentru publicarea Convocatorului completat, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
30 iunie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600
Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București



MINISTERUL FINANTELOR

Cabinet ministru

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE Nr. 538
ESTRE
Ziua 29 Luna 06 Anul 2026

CĂTRE: FONDUL PROPRIETATEA

Adresa: Strada Buzești, nr. 76-80, clădirea Premium Point, etajele 7-8
Sector 1, Cod postal 011843
București, Romania

Nr. 475.924/29.06.2026

Stimați domni,

În contextul convocării ședinței Adunării Generale a Acționarilor la Fondul Proprietatea S.A. pentru data de 23 iulie 2026, cu a doua convocare pentru data de 24 iulie 2026 avem rugămintea ca în conformitate cu prevederile art. 117¹ din Legea Societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, să efectuați demersurile necesare în vederea completării ordinii de zi a ședinței Adunării Generale a Acționarilor după cum urmează:

I. Completarea ordinii de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor cu următoarele puncte:

1. Aprobarea redeschiderii perioadei de depunere a scrisorilor de intenție în cadrul procesului de selecție a administratorului Fondului de Investiții Alternative (AFIA) și a administratorului unic al Fondului Proprietatea, demarat în conformitate cu Hotărârea AGOA nr. 19/29.09.2025, după elaborarea unei metodologii de selecție, precum și stabilirea unui nou termen-limită pentru depunerea candidaturilor, în vederea asigurării unui proces de selecție competitiv, transparent și nediscriminatoriu.

2. Aprobarea mandatării Comitetului Reprezentanților să efectueze toate demersurile necesare pentru redeschiderea procedurii de înscriere, inclusiv publicarea anunțului aferent, stabilirea calendarului procedurii, primirea și evaluarea tuturor candidaturilor depuse, atât a celor deja înregistrate, cât și a celor depuse în noul termen, urmând ca rezultatul procesului să fie înaintat Adunării Generale a Acționarilor pentru aprobare.

Justificarea completării ordinii de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor din data de 23.07.2026 de către Ministerul Finanțelor o constituie următoarele:

Procesul de selecție a administratorului Fondului de Investiții Alternative (AFIA) și a administratorului unic al Fondului Proprietatea a fost demarat în baza Hotărârii AGOA nr. 19/29 septembrie 2025. Termenul de 150 de zile stabilit pentru desfășurarea procedurii s-a împlinit fără ca aceasta să fie finalizată și fără ca Adunarea Generală a Acționarilor să fie informată cu privire la stadiul procesului, măsurile întreprinse de fostul Comitet al Reprezentanților sau motivele care au condus la imposibilitatea finalizării procedurii în termenul stabilit.

Totodată, până la finalizarea termenului-limită pentru depunerea scrisorilor de intenție au fost înregistrate doar trei candidaturi, iar pe parcursul derulării procedurii foștii membri ai Comitetului Reprezentanților nu au informat AGA cu privire la existența unei metodologii de selecție, care să stabilească în mod transparent etapele, criteriile și modalitatea de evaluare a candidaților.

În aceste condiții, având în vedere modificarea componenței Comitetului Reprezentanților, precum și necesitatea desfășurării unei proceduri conforme cu principiile transparenței, tratamentului egal, competitivității și buneii guvernante corporative, se impune redeschiderea perioadei de depunere a candidaturilor, astfel încât toate persoanele interesate să beneficieze de condiții egale de participare.

Redeschiderea perioadei de depunere a candidaturilor ulterior elaborării și aprobării unei metodologii de desfășurare a procesului de selecție ce va permite participarea unui număr mai mare de potențiali candidați și va asigura respectarea principiilor egalității de tratament, transparenței și nediscriminării, fapt ce va conduce la extinderea bazei de selecție, sporind astfel posibilitatea identificării și desemnării celui mai potrivit administrator în interesul Fondului Proprietatea și al tuturor acționarilor.

În contextul celor de mai sus, precum și a prevederilor art. 105 alin. (3) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, proiectul de hotărâre propus spre adoptare de către adunarea generală ordinară a acționarilor a Fondului Proprietatea este:

1. Se aprobă redeschiderea perioadei de depunere a scrisorilor de intenție în cadrul procesului de selecție a administratorului Fondului de Investiții Alternative (AFIA) și a administratorului unic al Fondului Proprietatea, demarat în conformitate cu Hotărârea AGOA nr. 19/29.09.2025, după elaborarea unei metodologii de selecție, precum și stabilirea unui nou termen - limită pentru depunerea candidaturilor, în vederea asigurării unui proces de selecție competitiv, transparent și nediscriminatoriu.

2. Se aprobă mandatarea Comitetului Reprezentanților să efectueze toate demersurile necesare pentru redeschiderea procedurii de înscriere, inclusiv publicarea anunțurilor aferente, stabilirea calendarului procedurii, primirea și evaluarea tuturor candidaturilor depuse, atât a celor deja înregistrate, cât și a celor depuse în noul termen, urmând ca rezultatul procesului să fie înaintat Adunării Generale a Acționarilor pentru aprobare.”

Cu deosebită considerație,


MINISTRUL FINANTELOR
Alexandru NAZARE