

Către: **Bursa de Valori București**
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent conform art. 99 lit. s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Recomandări de vot și materiale de informare în legătură cu adunările generale ale acționarilor din data de 23/24 iulie 2026

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul Proprietatea**” / „**Fondul**”), dorește să reamintească acționarilor că Administratorul Fondului a convocat adunările generale extraordinară („**AGEA**”) și ordinară („**AGOA**”) ale acționarilor Fondului în data de **23 iulie 2026 (prima convocare)** la „**JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL**”, Sala Constanța, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România, începând cu ora 11:00 am (ora României) în cazul AGEA și ora 12:00 pm (ora României) în cazul AGOA.

În cazul în care cerințele statutare de cvorum pentru AGEA/AGOA, prevăzute de Legea societăților nr. 31/1990 și/sau de Actul Constitutiv al Societății, nu sunt îndeplinite la data menționată anterior pentru prima convocare, ambele adunări sunt convocate pentru data de **24 iulie 2026 (a doua convocare)** la „**JW MARRIOTT BUCHAREST GRAND HOTEL**”, Sala Constanța, Calea 13 Septembrie, nr. 90, Sector 5, București, Cod Poștal 050726, România, începând cu ora 11:00 am (ora României) în cazul AGEA și ora 12:00 pm (ora României) în cazul AGOA, cu aceeași ordine de zi ca la prima convocare.

Toate materialele suport aferente AGEA și AGOA sunt disponibile spre informarea acționarilor pe pagina de internet a Fondului, [aici](#).

Termenul limită până la care acționarii puteau propune puncte suplimentare pe ordinea de zi AGEA și AGOA a expirat în data de **29 iunie 2026, ora 5:00 PM** (ora României). Fondul a primit, în termenul stabilit:

- (i) două solicitări din partea Equinox nepremiăcine d.d., Intus Invest d.o.o., Axor Holding d.d. și Matej Rigelnik, un grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social al Fondului, pentru completarea ordinii de zi a AGOA prin introducerea a două noi puncte; și

Data raportului:
17 iulie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și varsat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

- (ii) o solicitare din partea acționarului Ministerul Finanțelor, care deține mai mult de 5% din capitalul social al Fondului, pentru completarea ordinii de zi a AGOA prin introducerea a două noi puncte.

Administratorul Fondului a decis, de asemenea, în data de 29 iunie 2026, să completeze ordinea de zi a AGOA cu cinci noi puncte, la solicitarea Comitetului Reprezentanților.

- A. Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGEA**, astfel cum sunt detaliate în Convocatorul AGA completat publicat pe pagina de internet a Fondului [aici](#), Administratorul Fondului recomandă votul „PENTRU” la ambele Puncte 1 și 2.
- B. Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGOA**, astfel cum sunt detaliate în Convocatorul AGA completat publicat pe pagina de internet a Fondului, [aici](#):
- 1. Puncte propuse de Equinox nepremiănine d.d., Intus Invest d.o.o., Axor Holding d.d. și Matej Rigelnik, un grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social al Fondului (Punctele 1, 3 și 4)**

Recomandări de vot:

Punctul 1 de pe ordinea de zi a AGOA - Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot.

Precizări în legătură cu Punctul 1

Poziția de numerar și echivalente de numerar a Fondului la sfârșitul lunii iunie 2026 a fost de aproximativ 83 milioane RON.

La data emiterii prezentei recomandări de vot, dintre primele 3 societăți din portofoliu, un dividend anual a fost aprobat de CN Aeroporturi București SA la data de 11 mai 2026 (cu un dividend net de 116,2 milioane RON de încasat de către Fond) și de Societatea Națională a Sării SA la data de 21 mai 2026 (cu un dividend net de 32,4 milioane RON de încasat de către Fond). O decizie privind alocarea profitului nu a fost încă luată la CN Administrația Porturilor Maritime S.A.

Termenul legal până la care societățile cu capital de stat trebuie să plătească dividende acționarilor este sfârșitul lunii iulie 2026. Momentul exact al plății dividendelor depinde în ultimă instanță de conducerea fiecărei societăți din portofoliu în cauză. Menționăm că Societatea Națională a Sării SA a plătit dividendul de 32,4 milioane RON datorat Fondului la data de 9 iulie 2026.

Punctele 3 și 4 de pe ordinea de zi a AGOA - Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot.

Administratorul Fondului precizează că toate documentele publicate în legătură cu Punctele 3 și 4 de către Administratorul Fondului în forma primită de la autorii acestora în scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale Administratorului Fondului în temeiul art. 105 alin. (22) din Legea nr. 24/2017, precum și al art. 185 alin. (3) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, sunt disponibile **pe pagina de internet a Fondului, la secțiunea Documentație AGA - 2026, [aici](#).**

- 2. Puncte propuse de Administratorul Fondului din proprie inițiativă (Punctele 2 și 12)** - Administratorul Fondului recomandă votul „PENTRU” la ambele puncte.

Precizări în legătură cu Punctul 2

Punctul 2 se referă la posibilitatea ca membrii Comitetului Reprezentanților să renunțe la remunerație și la faptul că răspunderea Comitetului Reprezentanților este similară pentru toți membrii săi, indiferent dacă aceștia acceptă sau nu remunerația aferentă activității prestate în cadrul Fondului Proprietatea. Introducerea acestui punct pe ordinea de zi este o consecință a unui control periodic efectuat de Autoritatea de Supraveghere Financiară în urma căruia o constatare s-a referit la obligația de a reglementa aceste aspecte.

- 3. Puncte propuse de Ministerul Finanțelor, un acționar care deține mai mult de 5% din capitalul social al Fondului (Punctele 5 și 6)** - Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot.

4. **Puncte propuse pe ordinea de zi de către Administratorul Fondului la solicitarea Comitetului Reprezentanților (Punctele 7 - 11) -**
Administratorul Fondului se abține de la a face orice recomandare de vot.

Precizări în legătură cu Punctele 5 – 10

Aceste Puncte se referă la procesul de selecție a Administratorului Fondului de Investiții Alternative (AFIA) și a administratorului unic al Fondului Proprietatea și aceste puncte includ hotărâri alternative și/sau condiționate privind desfășurarea și implementarea procesului de selecție.

Prin urmare, se vor aplica următoarele reguli de vot:

(a) punctul 5 de pe ordinea de zi a AGOA va fi supus votului cu prioritate în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin platformele eVote/eVotePRO vor fi validate cu prioritate;

(b) punctul 6 de pe ordinea de zi a AGOA va fi supus votului în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin platformele eVote/eVotePRO vor fi validate numai dacă punctul 5 de pe ordinea de zi a AGOA este aprobat de AGOA;

(c) punctul 7 de pe ordinea de zi a AGOA va fi supus votului în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin platformele eVote/eVotePRO vor fi validate numai dacă punctul 5 de pe ordinea de zi a AGOA nu este aprobat de AGOA;

(d) punctele 8–10 de pe ordinea de zi a AGOA vor fi supuse votului în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin platformele eVote/eVotePRO vor fi validate numai dacă punctul 5 de pe ordinea de zi a AGOA nu este aprobat de AGOA și punctul 7 de pe ordinea de zi a AGOA este aprobat de AGOA.

Pentru claritate:

(a) dacă punctul 5 de pe ordinea de zi a AGOA este aprobat de AGOA, punctul 6 de pe ordinea de zi a AGOA va fi supus votului / voturile exprimate anticipat cu privire la punctul 6 vor fi validate, iar punctele 7–10 de pe ordinea de zi a

AGOA nu vor mai fi supuse votului / voturile exprimate anticipat cu privire la punctele 7–10 nu vor fi validate;

(b) dacă punctul 5 de pe ordinea de zi a AGOA nu este aprobat de AGOA, punctul 6 de pe ordinea de zi a AGOA nu va mai fi supus votului / voturile exprimate anticipat cu privire la punctul 6 nu vor fi validate, iar punctul 7 de pe ordinea de zi a AGOA va fi supus votului / voturile exprimate anticipat cu privire la punctul 7 vor fi validate;

(c) dacă punctul 7 de pe ordinea de zi a AGOA este aprobat de AGOA, punctele 8–10 de pe ordinea de zi a AGOA vor fi supuse votului / voturile exprimate anticipat cu privire la punctele 8–10 vor fi validate;

(d) dacă punctul 7 de pe ordinea de zi a AGOA nu este aprobat de AGOA, punctele 8–10 de pe ordinea de zi a AGOA nu vor mai fi supuse votului / voturile exprimate anticipat cu privire la punctele 8–10 nu vor fi validate.

Recomandările de vot ale Administratorului Fondului descrise aici nu sunt în niciun fel obligatorii și nu ar trebui considerate în niciun fel ca fiind document suport/argument pentru fundamentarea votului, acționarii fiind liberi să decidă asupra modului în care votează pentru fiecare punct de pe ordinea de zi. Administratorul Fondului va duce la îndeplinire și se va conforma cu toate deciziile luate de acționarii Fondului, indiferent de recomandările sale din prezentul document, sub rezerva respectării legii și a reglementărilor.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant permanent