

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. b) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Solicitare de convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic ("Administratorul Fondului") al Fondul Proprietatea SA ("Fondul Proprietatea"/"Fondul"), dorește să informeze acționarii că, în data de 31 iulie 2026, a primit, din partea Lion Capital S.A., acționar semnificativ care deține 11,274% din capitalul social al Fondului, o solicitare de convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondul Proprietatea ("AGOA") împreună cu documente suport, cu următoarea ordine de zi:

- 1. Aprobarea repartizării unui dividend brut în valoare de 0,046 RON/acțiune către toți acționarii Societății îndreptățiți conform legii.**
- 2. Aprobarea datei de înregistrare, a ex-date și a datei de plată pentru plata dividendelor.**

Administratorul Fondului a verificat documentele suport și confirmă că sunt îndeplinite condițiile legale și statutare pentru convocarea Adunării Generale a Acționarilor la solicitarea acționarilor ce dețin cel puțin 5% din capitalul social al societății.

Administratorul Fondului va întreprinde toate măsurile necesare pentru convocarea și ținerea adunării generale conform prevederilor legale și statutare aplicabile.

Am atașat prezentului raport curent cererea acționarului de convocare a AGOA Fondul Proprietatea, care va rămâne publicată pe site-ul Fondului în secțiunea **Știri | Fondul Proprietatea**, [aici](#), cu un link corespunzător în secțiunea **Întrebări frecvente | Fondul Proprietatea**, [aici](#).

Franklin Templeton International Services S.Ă.R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant permanent

Data raportului:

31 iulie 2026

**Denumirea entității
emitențe:**

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:

office@fondulproprietatea.ro

Internet:

www.fondulproprietatea.ro

**Codul unic de înregistrare
la Oficiul Registrului
Comerțului:**

18253260

**Număr de ordine în
Registrul Comerțului:**

J2005021901408

**Capital social subscris și
varsat:**

1.664.407.948,32 RON

**Număr de acțiuni emise și
varsate:**

3.200.784.516

**Piața reglementată pe care
se tranzacționează valorile
mobiliare emise:**

Acțiuni pe Bursa de Valori
București

LC nr. 1035/31.07.2026

Către:

Fondul Proprietatea S.A.
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sectorul 1, România,
Nr. Reg. Com. J2005021901408, CUI 18253260
office@fondulproprietatea.ro; investor.relations@fondulproprietatea.ro

În atenția:

FranklinTempleton International Services S.Ă R.L. – Administrator
Dlui. Daniel-Adrian NAFTALI – Reprezentant permanent
Dlui. Călin-Adrian METEȘ – Reprezentant permanent

Ref: Solicitare convocare Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor

Stimați Domni,

Subscrisa, Lion Capital S.A., cu sediul social în București, Sector 2, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, et. 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1992001898023, având codul unic de înregistrare RO2761040, legal reprezentată de Bogdan Alexandru Drăgoi în calitate de Președinte CA/Director General,

În calitate de acționar al Fondului Proprietatea, cu o deținere de 360.848.124 acțiuni, reprezentând 11,274% din capitalul social,

În temeiul art. 119 alin (1) din Legea nr. 31/1990 și al art. 105 alin (23) din Legea nr. 24/2017, formulează următoarea:

CERERE DE CONVOCARE A ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR

Prin care vă solicită să convocați Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Fondului Proprietatea SA, cu sediul în Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sectorul 1, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2005021901408, având cod unic de înregistrare 18253260 (denumită în cele ce urmează "Societatea"), cu următoarea ordine de zi:

- 1. Aprobarea repartizării unui dividend brut în valoare de 0,046 RON/acțiune către toți acționarii acținarii Societății indreptățiți conform legii.**
- 2. Aprobarea datei de înregistrare, a ex-date și a datei de plată pentru plata dividendelor.**

În sprijinul prezentei solicitări anexăm următoarele documente:

- certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului pentru Lion Capital S.A. care să permită identificarea sa în registrul acționarilor societății ținut de Depozitarul Central - S.A. și a reprezentantului său legal;
- extras de cont din care rezultă calitatea de acționar al Fondului Proprietatea a Lion Capital S.A. și numărul de acțiuni deținute de Lion Capital S.A. la Fondul Proprietatea;
- copie a actului de identitate al reprezentantului legal al Lion Capital S.A.
- proiectele de hotărâri ale punctelor propuse a fi introduse pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea.

Prezenta solicitare de completare a ordinii de zi este transmisă cu semnătură electronică pe adresele de poștă electronică ale Fondului Proprietatea, respectiv la adresele office@fondulproprietatea.ro și investor.relations@fondulproprietatea.ro.

Cu stimă,

Bogdan Alexandru Drăgoi

Președinte, Director General

**DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU**

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.07.31
12:52:41 +03'00'

[P R O I E C T]**HOTĂRÂRILE**

**Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
Fondul Proprietatea S.A. din data de**

Hotărârea nr. 1

Se aprobă repartizarea unui dividend brut în valoare de 0,046 RON/acțiune către toți acționarii acționarii Societății îndreptățiți conform legii.

cu o majoritate de% din voturile valabil exprimate, în urma exprimării unui număr total de voturi valabile pentru un număr de acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, reprezentând% din capitalul social al societății, dintre care voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și „abțineri”.

Hotărârea nr. 2

Se aprobă data de înregistrare, ex-date și data de plată pentru plata dividendelor

cu o majoritate de% din voturile valabil exprimate, în urma exprimării unui număr total de voturi valabile pentru un număr de acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care și-au exprimat votul prin corespondență, reprezentând% din capitalul social al societății, dintre care voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și „abțineri”.