

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 74 alin. (6) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat:

Raportare deținere peste pragul de 15% a Lion Capital S.A. din totalul drepturilor de vot în Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”) dorește să informeze acționarii că, în data de 19 august 2026, **Lion Capital S.A.** a transmis o raportare cu privire la deținerea peste pragul de 15% din totalul drepturilor de vot deținute în Fondul Proprietatea, astfel cum se regăsește în anexa atașată.

Potrivit raportării din 19 august 2026 (**”Data raportării”**), **Lion Capital S.A.** deținea la data de 18 august 2026 (**”Data depășirii pragului de 15%”**) un număr de **578.865.547 drepturi de vot**, reprezentând **18,085% din totalul drepturilor de vot**¹ în Fondul Proprietatea la data de 18 august 2026 (i.e. 3.200.784.516).

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
19 august 2026

Denumirea entității emittente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

¹ Conform raportului curent din 10 august 2026, accesibil [aici](#), la data de 31 iulie 2026:

- Total drepturi de vot = **3.200.784.516**;
- Drepturi de vot exercitabile = **2.948.687.179**.

LC nr. iesire 1118/19.08.2026

Către,

FONDUL PROPRIETATEA

STR. BUZESTI NR.76 - 80, ET. 7, sector 1, BUCURESTI, România

În atenția domnului Daniel-Adrian Naftali, în calitate de Reprezentant Permanent al Administratorul Fondului, Franklin Templeton International Services S.Ă R.L

Ref: Notificare conf. art. 71 din Legea 24/2017

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, LION CAPITAL SA **notifică** prin prezenta că, în urma tranzacțiilor din data de 18.08.2026, drepturile de vot deținute la emitentul FONDUL PROPRIETATEA SA, au depășit pragul de 15% din totalul drepturilor de vot.

Anexat sunt prezentate informațiile suplimentare, conform Anexei 18 la Regulamentul ASF nr. 5/2018.

În conformitate cu prevederile art. 74 alin (6) din Legea nr. 24/2017, emitentul FONDUL PROPRIETATEA are obligația de a aduce la cunoștința publicului informațiile conținute în notificare (anexa 18) în termen de trei zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Bogdan-Alexandru Drăgoi

Președinte, Director General

**DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU**

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.08.19
13:18:37 +03'00'

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

Digitally signed by
CĂTĂLIN NAE-SERBAN
Date: 2026.08.19 13:04:05 +03'00'

Anexa nr. 18, Reg. ASF nr.5/2018

Raportare deținere peste 15%
conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

Nume: FONDUL PROPRIETATEA SA
Adresa: Str. Buzesti 76-78, et. 7, Sector 1, Bucuresti, Romania
CUI :18253260
Cod Registrul Comerțului J2005021901408

2. Motivele notificării:

- ☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
☒ **O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare**
☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot:
☐ Altele (vă rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:**Numele/Denumirea:****LION CAPITAL SA****Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)**

Str. S.V. Rahmaninov 46-48, Et. 3, Sector 2,
București, Romania

4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)

nu este cazul

5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 18.08.2026**6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:**

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 +7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A+ 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	18,085%	-	18,085%	3.200.784.516
Poziția la data notificării anterioare(dacă este cazul)	11,274%	-	11,274%	3.200.784.516

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect
	Art. 71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017)	Art. 72 din Legea nr. 24/2017)	Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017)	Art. 72 din Legea nr. 24/2017)
ROFPTAACNOR5	578.865.547		18,085%	
SUBTOTAL A	578.865.547		18,085%	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 -

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadență)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
			SUBTOTAL B.2		

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuta corespunzătoare)

[X] Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

[] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumire	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

10. Informații suplimentare

Întocmit la data de 19 august 2026.

LION CAPITAL SA
Prin Bogdan-Alexandru Drăgoi
Președinte, Director General

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

Digitally signed by
CATALIN NAE-SERBAN
Date: 2026.08.19 13:05:00 +03'00'

DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.08.19
13:19:01 +03'00'