

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent conform art. 99 lit. s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Retragerea din procesul de selecție pentru numirea Administratorului Fondului de Investiții Alternative și Administratorului Unic al Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**FTIS**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul Proprietatea**” sau „**Fondul**”), informează investitorii cu privire la următoarele:

În urma unei analize aprofundate a punctajului și evaluării aplicate ofertei sale în cadrul procesului de selecție, FTIS a identificat aspecte semnificative cu privire la care punctul său de vedere diferă în mod substanțial de evaluarea realizată de Comitetul Reprezentanților. FTIS a solicitat Comitetului Reprezentanților clarificări și informații suplimentare privind grila de punctaj aplicată și metodologia de evaluare utilizată, însă nu a primit astfel de clarificări. După analizarea cu atenție a rezultatelor procesului de selecție de până în prezent și a tuturor aspectelor relevante, FTIS a decis să își retragă candidatura și să se retragă din procesul de selecție pentru numirea unui nou Administrator de Fond de Investiții Alternative („**AFIA**”) și Administrator Unic al Fondul Proprietatea pentru un mandat de patru ani, care face obiectul punctului 1 de pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului convocată pentru data de 29/30 septembrie 2026 („**AGOA**”).

Acționarii care și-au exprimat deja votul cu privire la acest punct de pe ordinea de zi a AGOA își pot modifica votul după cum urmează:

- (a) în cazul voturilor exprimate electronic prin intermediul platformei eVote, până la data de **28 septembrie 2026, ora 12:00 (ora României)**, prin accesarea platformei fp.evot.ro de pe orice dispozitiv conectat la internet (de exemplu, computer, laptop, telefon mobil, tabletă etc.) (respectiv cu 24 de ore înainte de data primei convocări a AGOA); ultimul vot exprimat va fi luat în considerare; și

Data raportului:
23 septembrie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și varsat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

- (b) În cazul votului prin corespondență, buletinele de vot trebuie să fie primite de către Fond fie în original, la sediul social al Fondului, fie prin e-mail, cu semnătură electronică calificată, la adresa agafp@fondulproprietatea.ro, până la data de **25 septembrie 2026, ora 12:00 (ora României)** (respectiv cu 48 de ore înainte de data primei convocări a AGOA). Aceleași reguli se aplică și în cazul votului exprimat prin reprezentant în baza unei procuri speciale.

FTIS rămâne pe deplin angajat să administreze Fondul și să acționeze în interesul acționarilor până la expirarea mandatului său actual, la data de 1 aprilie 2027, și va sprijini pe deplin transferul atribuțiilor către noul AFIA și Administrator Unic al Fondului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, în situația în care niciun candidat nu este numit în baza punctului 1 de pe ordinea de zi a AGOA, iar FTIS este numit în baza punctului 2 de pe aceeași ordine de zi pentru un mandat de un an (acest punct fiind inclus pe ordinea de zi pentru respectarea art. 19.3 din Actul Constitutiv), FTIS va accepta respectivul mandat, în vederea asigurării continuității funcției de administrare a Fondului.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent