

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 79 din Legea emitentilor nr. 24/2017, art. 145 alin. (1) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Plată dividende aprobate în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 29 septembrie 2026

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („Administratorul Fondului”) al Fondul Proprietatea S.A. („Fondul”), dorește să informeze acționarii că Fondul va demara plata de dividende în data de **9 noiembrie 2026** („Data Plății”).

Valoarea brută a dividendului este de **0,046 RON** per acțiune (luând în considerare numărul total de acțiuni din capitalul social al FP, mai puțin acțiunile proprii deținute de FP la data de 30 septembrie 2026), astfel cum a fost aprobată în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din data de 29 septembrie 2026.

Acționarii ce dețin acțiuni integral plătite, înregistrați în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central la **Data de Înregistrare**, 16 octombrie 2026, sunt îndreptățiți să primească valoarea dividendului menționată mai sus. **Ex-Date** este 15 octombrie 2026.

Plata va fi efectuată după cum urmează:

- a) direct de către custode sau broker pentru acționarii care au un cont deschis la un custode/broker;
- b) pentru toți ceilalți acționari:
 - (i) de către Depozitarul Central, prin intermediul BRD Groupe Societe Generale (ce acționează ca agent de plată, denumit în continuare „Agentul de Plată”), pentru plățile prin virament bancar, când documentele suport solicitate de către Depozitarul Central, împreună cu o cerere de plată, au fost depuse la acesta.
 - (ii) de către Agentul de Plată pentru plăți în numerar la oricare dintre agențiile sale sau prin virament bancar (când documentele suport

Data raportului:
12 octombrie 2026

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

**Codul unic de înregistrare
la Oficiul Registrului
Comerțului:**
18253260

**Număr de ordine în
Registrul Comerțului:**
J2005021901408

**Capital social subscris și
varsat:**
1.664.407.948,32 RON

**Număr de acțiuni emise și
varsate:**
3.200.784.516

**Piața reglementată pe care
se tranzacționează valorile
mobiliare emise:**
Acțiuni pe Bursa de Valori
București

solicitate de către Agentul de Plată, împreună cu o cerere de plată, au fost depuse la Agentul de Plată).

Mai multe detalii privind plata acestei distribuții de dividende, inclusiv implicațiile sale fiscale, documentele ce trebuie furnizate pentru a beneficia de exceptări fiscale sau rate reduse de impozitare, pot fi regăsite în cadrul procedurii generale de plată disponibilă pe pagina de internet a Fondului [aici](#).

În legătură cu exceptările fiscale sau ratele reduse de impozitare menționate mai sus, dorim să subliniem faptul că toate documentele care i-ar îndreptăți pe acționari să beneficieze de o cotă redusă a impozitului cu reținere la sursă sau de exceptarea impozitării **trebuie furnizate Fondului până la data de 27 octombrie 2026**. Având în vedere că anumite aspecte fiscale pot necesita o analiză mai detaliată sau clarificări suplimentare, este recomandat ca documentele necesare să fie transmise Fondului anterior datei de 27 octombrie 2026.

Ca o precizare importantă pentru acționari, această distribuție de dividende este supusă termenului general de prescripție. Astfel, acționarii pot solicita plata acestor dividende doar într-un termen de 3 ani calculați de la Data Plății, respectiv până la data de 9 noiembrie 2029.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent