

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport

curent conform art. 19 din REGULAMENTUL (UE) NR. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (regulamentul privind abuzul de piață) și cu Regulamentul delegat UE nr. 523/2016 de stabilire a standardelor tehnice de punere în aplicare referitoare la formatul și modelul pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de personalul de conducere în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului

Evenimente de raportat:

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 19 din Regulamentul privind abuzul de piață

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”/ „**Emitentul**”), dorește să informeze acționarii și investitorii în legătură cu tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață.

Tranzacțiile au fost notificate Fondului după cum urmează:

- În data de 13 octombrie 2026, de către doamna Ileana Herling, persoană care are strânsă legătură cu o persoană care exercită responsabilități de conducere, respectiv domnul Andrei-Octav Moise, membru al Comitetului Reprezentanților Fondului și Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, care a cumpărat acțiuni ale Emitentului în data de 12 octombrie 2026, conform anexei atașate.
- În data de 13 octombrie 2026, de către domnul Thomas Moise, persoană care are strânsă legătură cu o persoană care exercită responsabilități de conducere, respectiv domnul Andrei-Octav Moise, membru al Comitetului Reprezentanților Fondului și Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, care a cumpărat acțiuni ale Emitentului în data de 12 octombrie 2026, conform anexei atașate.
- În data de 13 octombrie 2026, de către doamna Livia Moise, persoană care are strânsă legătură cu o persoană care exercită responsabilități de conducere, respectiv domnul Andrei-Octav Moise, membru al Comitetului Reprezentanților Fondului și Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, care a cumpărat acțiuni ale Emitentului în data de 12 octombrie 2026, conform anexei atașate.
- În data de 13 octombrie 2026, de către domnul Andrei-Octav Moise, membru al Comitetului Reprezentanților Fondului și Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, care a cumpărat acțiuni ale Emitentului în data de 12 octombrie 2026, conform anexei atașate.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI

Reprezentant permanent

Data raportului:
13 octombrie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

IESIRE

Nr. 837

Ziua 13 Luna 10 Anul 2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		Motivul notificării	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Ileana Herling	notificarea se referă la o persoană care are legături strânse cu o persoană ce exercită responsabilități de conducere	initiala	Fondul Proprietatea S.A.	549300PVO1VW8F H3DQ07	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.6100 0.6100 0.6090 0.6080	57699 12277 7639 7385	0.6097	85000	2026-12-10	B.V.B. Regular (REGS)

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

IEȘIRE

Ziua

Nr. 838

Luna 10 Anul 2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Thomas Moise	Fiul Dlui Andrei Octav Moise (Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.)	Inițiala	Fondul Proprietatea S.A.	549300PVO1VWBF H3DO07	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.6140 0.6130 0.6130 0.6130 0.6130 0.6130	22830 170 2000 18000 100000 30000	0.6131	173000	2026-12-10	B.V.B. Regular (REGS)

INTRARE _____ Nr. 839
IESIRE _____
Ziua 13 Luna 10 Anul 2026

[illegible]

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE
IESIRE

Nr. 840

Ziua 13 Luna 10 Anul 2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Andrei Octav Moise	Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.	Initiala	Fondul Proprietatea S.A.	S49300PVO1VWBF H3DO07	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.6100 0.6100 0.6100 0.6100 0.6100 0.6100 0.6100 0.6100	2246 100000 1500 5000 600 426 16927 1000 42301	0.6100	170000	2026-12-10	B.V.B. Regular (REGS)