

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA

31 DECEMBRIE 2025

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor
Publice nr 2844/2016**

Cuprins	Pagina
Informatii generale	3
Situația poziției financiare	4
Situația profitului sau a pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	5
Situația modificărilor capitalurilor poprii	6
Situația fluxurilor de trezorerie	7
Note la situațiile financiare	8-33

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

INFORMATII GENERALE

Administratori:

Lars Alexander Haussman

Bruce Chet Borntraeger

Gabriel Dumitrascu

Radu Răzvan Străuț

Horia Pitulea

Sediul:

Str. Sofia nr 5, et.2, sector 1, Bucuresti, Romania

Auditori:

AUDIT CONSULT GROUP SRL

Auditor Adriana Diaconescu

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	Note	31 dec 2025	31 dec 2024
ACTIV			
Imobilizări corporale	4	190,707	180,017
Imobilizări financiare	5	428,085	428,085
Total active pe termen lung		618,791	608,102
Creanțe comerciale	6	4,212	1,476
Alte active curente	6	11,658	13,275
Numerar si echivalente de numerar	7	0	0
Total active curente		15,870	14,751
Total activ		634,661	622,853
Capitaluri proprii si datorii			
Capital social	8	7,992	7,939
Actiuni proprii		(1,117)	-
Rezerve		580,855	573,101
Rezultatul reportat		5,753	3,521
Rezultatul curent		2,050	2,433
Total capitaluri proprii		595,533	586,992
Datorii financiare pe termen lung		-	-
Imprumuturi de la actionari	10	-	784
Impozitul pe profit amanat	9	27,986	27,581
Provizioane		581	498
Total datorii pe termen lung		28,567	28,863
Datorii comerciale		5,876	1,698
Datorii financiare pe termen scurt		715	715
Datorii fiscale si sociale curente		769	351
Alte datorii	10	3,200	4,234
Total datorii curente		10,561	6,997
Total capitaluri proprii si datorii		634,661	622,853

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA PROFITULUI SAU A PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	Note	2025	2024
Venituri din vânzare servicii	11	2,026	1,492
Alte venituri	11	3,748	22
Total venituri din exploatare		5,774	1,515
Cheltuieli materiale		(3)	(0)
Cheltuieli cu amortizări		(27)	(22)
Alte cheltuieli de exploatare	12,13	(3,822)	(964)
Total cheltuieli de exploatare		(3,851)	(986)
Rezultat din exploatare		1,922	2,866
Venituri financiare	14	1,087	209
Cheltuieli financiare	14	(113)	(322)
Profit înainte de impozitare		2,897	2,773
Impozit pe profit	9	(846)	(340)
Profit net		2,050	2,433

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Mii RON	Capital social	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerva din reevaluare	Rezultat reportat	Alte rezerve	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2025	7,939	424,787	-	147,857	5,953	457	586,992
Rezultat global al exercitiului							
Profitul exercitiului	-	-	-	-	2,050	-	2,050
Alte elemente ale rezultatului reportat	-	-	-	-	(161)	161	-
Corectare erori impozit amanat reevaluare si alte elemente*	-	-	-	8	(39)	-	(31)
Tranzactii cu proprietarii recunoscute direct in capitalurile proprii							
Emisiune de actiuni (Nota 9)	53	7,585	-	-	-	-	7,638
Rascumparare de actiuni	-	-	(1,117)	-	-	-	(1,117)
Sold la 31 decembrie 2025	7,992	432,372	(1,117)	147,865	7,803	618	595,533

Mii RON	Capital social	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Rezultat reportat	Alte rezerve	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2024	4,671	283	176,020	2,761	417	184,152
Rezultat global al exercitiului						
Profitul exercitiului	-	-	-	2,433	-	2,433
Alte elemente ale rezultatului reportat	-	-	-	(40)	40	-
Corectare erori impozit amanat reevaluare si alte elemente*	-	-	(28,163)	800	-	(28,963)
Tranzactii cu proprietarii recunoscute direct in capitalurile proprii						
Emisiune de actiuni (Nota 9)	3,267	424,504	-	-	-	427,772
Sold la 31 decembrie 2024	7,939	424,787	147,857	5,953	457	586,992

*La 31 decembrie 2024 s-a calculat si inregistrat impozit amanat. Impactul aferent perioadei anterioare de raportare a fost inclus in Rezerva de reevaluare (pentru diferentele temporare din reevaluari) si Rezultatul reportat (pentru alte elemente care au determinat diferente temporare) .

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA FLUXULUI DE TREZORERIE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	2025	2024
Flux de trezorerie din activitati de exploatare		
Profit net	2,050	2,433
Ajustari de reconciliere profit net pentru elemente nemonetare		
Amortizari si deprecieri	27	22
Castiguri /Pierderi din deprecieri	(2,626)	(2,357)
Costul cu impozite curente si amanate	846	271
Erori contabile	(31)	800
Cheltuieli financiare	92	322
Venituri financiare	-	(209)
<i>Modificari ale activelor si pasivelor</i>		
Creante comerciale, net	(2,736)	(1,353)
Alte active	(4,244)	(3,106)
Datorii si estimari	(4,234)	(4,194)
Datorii fiscale si alte datorii	(1,023)	-
Flux de trezorerie din activitati de exploatare dupa modificari	5,076	(7,372)
Dobanzi platite, net	-	(106)
Impozit pe profit platit	(33)	(53)
Flux net de trezorerie din activitati de exploatare	5,044	(7,531)
Flux de trezorerie din activitatii de investitii		
Miscare active financiare	-	7,181
Achizitii imobilizari corporale	(10,716)	-
Flux net de trezorerire din activitati de investitii	(10,716)	7,181
Flux de trezorerie din activitatii de finantare		
Trageri/rambursari din imprumuturi	(784)	340
Intrari din emisiunea de actiuni	6,522	-
Dobanzi platite	(65)	-
Flux net de trezorerire din activitati de finantare	5,672	(2,518)
Flux net de trezorerie	0	(11)
Efectul crusului de schimb asupra disponbiuliatilor	-	(7)
Creștere (descreștere) neta a disponibilitatilor	0	(18)
Disponibilitati la inceputl perioadei	0	18
Disponibilitati la sfaritul perioadei	0	0

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

1. ASPECTE GENERALE

GREEN TECH INTERNATIONAL S.A. („Societatea” sau „Compania”) a fost înființată la București și are sediul social în București, Strada Sofia, nr. 5, sector 1, România. Activitatea principală a Companiei constă în exploatarea apelor geotermale din București și județul Ilfov.

2. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII

Societatea are participații în diverse societăți și entități afiliate (filiale) cu activitate similară sau complementară.

Societatea detine un număr de sonde de exploatare a apelor geotermale, acestea nu sunt utilizate în prezent, iar Societatea nu detine nici licențele relevante pentru exploatarea acestora.

Au fost identificate părți afiliate cu care Societatea a desfășurat tranzacții în perioada de raportare. Acestea sunt descrise mai jos:

Alpeurope Investment GmbH
Antrepriza de Construcții CCR SRL
SSIF Swiss Capital
Foradex Vest SA
Instyle Design & Communication
Transporturi Auto Giulești SA
HP Management Services SRL
Green Advanced Technologies SRL

3. REZUMATUL PRINCIPALELOR POLITICI CONTABILE

3.1 BAZELE RAPORTĂRII

a) Bazele întocmirii

Societatea întocmește situații financiare în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”)(Ordinul Ministerului de Finanțe nr 2844/2016). Situațiile financiare IFRS sunt necesare pentru raportarea către Bursa de Valori București.

b) Declarația de conformitate

Aceste situații financiare individuale au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană (UE), cu modificările și completările ulterioare. Scopul principal al întocmirii acestor situații financiare este de a furniza informații financiare despre Societate, care să ajute la nevoile sale de finanțare și cerințele de raportare, precum și la încheierea potențială a tranzacțiilor pe piețe de capital în viitor. Acestea sunt situațiile financiare statutare ale Societății.

c) Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS 1)

Societatea a adoptat pentru prima dată Standardele Internaționale de Raportare Financiară la data de 1 ianuarie 2023 (31 decembrie 2022). Prin urmare, Societatea a retratat situația poziției financiare pentru anii 2022, 2023 și 2024, raportate anterior conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice 1802/2014 („GAAP”).

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

d) Baza de evaluare

Aceste situații financiare au fost întocmite in baza convenției privind costurile istorice, cu excepția cazului echipamentelor specifice de exploatare a apelor termale (clasificate la imobilizări corporale), care sunt declarate la valoare justa (reevaluata).

Compania își menține evidențele contabile în RON.

e) Principiul continuitatii activitatii

Directorii Societatii au intocmit situațiile financiare IFRS pe baza principiului continuității activității, care presupune ca activitatea va continua si in viitorul previzibil, directorii considerand ca perspectivele viitoare ale afacerii vor permite Societatii sa obtina rezultate si fluxuri de numerar pozitive in viitorul apropiat.

In ultimii ani, Societatea a realizat investitii semnificative in dezvoltarea echipamentelor necesare pentru activitatea de exploatare a apelor geotermale, si in participatii in companii din domenii conexe.

Capitalurile proprii sunt pozitive atat in perioada curenta cat si in perioadele anterioare prezentate in situatiile financiare.

Societatea isi finanteaza activitatea prin imprumuturi de la actionari sau alti parteneri de afaceri.

Directorii Societatii urmaresc indeaproape evolutia veniturilor si a finantarilor, ceea ce le confera rapiditate si flexibilitate in a lua decizii de contracarare a evenimentelor neasteptate.

Pentru a stabili ca utilizarea principiului continuitatii activitatii este adecvata, Consiliul de administratie a luat in considerare urmatoarele elemente:

- Creantele comerciale si alte active curente
- Soldul de disponibilitati la banca
- Datorii curente
- Datorii financiare pe termen scurt/lung

Astfel, Consiliul de Administratie considera ca Societatea isi va continua activitatea pentru cel puțin 12 luni de la data aprobarii acestor situatii financiare si nu exista o incertitudine semnificativa privind desfasurarea activitatii. Prin urmare, s-a considerat oportun sa se intocmeasca aceste situatii financiare utilizand principiul continuitatii activitatii.

f) Utilizarea estimărilor si a rationamentelor

În aplicarea politicilor contabile ale Societatii, descrise în această notă, conducerea este obligata să facă judecăți, estimări și ipoteze cu privire la valorile contabile ale activelor și pasivelor care nu sunt evidente din alte surse. Estimările și ipotezele asociate se bazează pe experiența istorică și pe alți factori considerați relevanți. Rezultatele reale pot diferi de aceste estimări.

Estimările și ipotezele subiacente sunt revizuite continuu. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada revizuirii și perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioadele curente, cât și cele viitoare.

Principalele estimări si rationamente înregistrate de Societate se referă la:

Nota	Subiect	Rationamente	Estimari
5	Valoare justa (reevaluata) imobilizari corporale	X	X
	Provizioane		X

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

10	Impozit pe profit curent si impozit amanat	X	X
16	Deprecierea creantelor comerciale si a altor active curente		X

Utilizarea rationamentelor

Pe langa politicile contabile aplicate, conducerea utilizeaza si anumite rationamente pentru anumite elemente si tranzactii contabile:

Nota	Subiect	Rationamente
5	Valoare justa (reevaluata) imobilizari corporale	Determinarea clasificarii activelor dupa scpul utilizarii de catre Companie
10	Impozit pe profit curent si impozit amanat	Aplicarea interpretarilor si cerintele legislative privind clasificarea elementelor din sfera aplicarii impozitului pe profit curent si determinarea diferentelor temporare de impozitare, din sfera impozitului amanat.

Utilizarea estimarilor

In realizarea situatiilor financiare, Conducerea realizeaza estimari pentru elemntele care nu pot fi masurate cu precizie. Aceste estimari sunt revizuite pe masura ce apar informatii sau circumstante noi.

Principalele estimari la 31 decembrie 2025 si 2024 sunt:

Nota	Subiect	Estimari
5	Valoare justa (reevaluata) imobilizari corporale	Evaluarea duratei de viata, determinarea valorii juste a terenurilor si constructiilor
	Provizioane	Determinarea valorii actualizate, rata de actualizare
10	Impozit pe profit curent si impozit amanat	Determinarea diferentelor temporare sau permanente pentru calculul impozitului amanat
16	Deprecierea creantelor comerciale si a altor active curente	Ipotezele utilizate in determinarea ratei medii ponderate a pierderii asteptate.

g) Informații comparative

Acolo unde este necesar, cifrele comparative au fost ajustate pentru a se conforma schimbărilor de prezentare din anul curent.

h) Conversia monedei străine

i. Moneda funcțională și de prezentare

Situațiile financiare sunt prezentate în moneda mediului economic principal în care Societatea își desfășoară activitatea (moneda sa funcțională). Pentru scopul acestor situații financiare, rezultatele și

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

poziția financiară a Societății sunt exprimate în RON, care este moneda funcțională a Societății și moneda de prezentare pentru situațiile financiare.

ii. Tranzacții și solduri denominate în monedă străină

Tranzacțiile în monede diferite de moneda funcțională a Societății (monede străine) sunt convertite în moneda funcțională utilizând cursurile de schimb prevalente la datele tranzacțiilor. La fiecare dată a bilanțului, elementele monetare denominate în monede străine sunt reconvertite la cursurile de schimb prevalente la data bilanțului. Elementele nemonetare evaluate la valoarea justă, care sunt denominate în monede străine, sunt reconvertite la cursurile prevalente la data la care a fost determinată valoarea justă.

Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar rezultate din decontarea acestor tranzacții și din conversia la cursurile de schimb de la sfârșitul anului a activelor și pasivelor monetare denominate în monede străine sunt recunoscute în profit sau pierdere, cu excepția cazului în care sunt amânate în capitaluri proprii ca acoperiri de fluxuri de trezorerie.

Diferențele de conversie pentru titlurile de creanță și alte active financiare monetare evaluate la valoarea justă sunt incluse în câștigurile și pierderile din schimburile valutare.

Politicile contabile materiale adoptate în pregătirea situațiilor financiare ale Societății sunt prezentate mai jos.

Următoarele cursuri de schimb au fost utilizate în timpul conversiilor.

Data	Cursul de schimb la sfârșitul perioadei RON/EUR	Cursul de schimb mediu RON/EUR perioade 12 luni
31 decembrie 2025	5.0963	5.0415
31 decembrie 2024	4.9741	4.9746

3.2 Sumarul politicilor contabile:

a) Imobilizări corporale

Imobilizarile corporale sunt înregistrate:

- folosind modelul bazat pe cost, la costul de achiziție sau de construcție minus amortizarea acumulată și pierderile din depreciere acumulate: echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsură, mobilier și aparatură birotică, mijloace de transport; și
- folosind modelul evaluării la valoarea justă, mai puțin amortizarea acumulată și pierderile din depreciere ulterioare acumulate: terenuri, construcții (sonde).

Imobilizari corporale care utilizeaza modelul bazat pe cost

Valoarea inițială a imobilizărilor corporale include costul de achiziție, inclusiv taxele vamale pentru import și alte taxe nerecuperabile, precum și orice costuri direct atribuibile pentru a aduce activul în condițiile de lucru și locația destinate utilizării sale.

Imobilizari corporale care utilizeaza modelul de reevaluare

Începând cu exercițiul financiar 2022 Societatea a optat pentru reevaluarea imobilizărilor corporale de tip construcții și echipamente de extracție conform cu IAS 16, tratamentul bazat pe valori reevaluate. Reevaluarea a fost realizată de către un evaluator autorizat la data de 31 decembrie 2022. La data de 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025 reevaluarea nu a fost actualizată, conducerea considerând ca

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

pentru tipul de active pe care le deține grupul (exploatare ape geotermale) condițiile de piață nu s-au schimbat in mod semnificativ. Diferențele din reevaluare sunt recunoscute in capitalurile proprii si prezentate în *Situația rezultatului global*, net de impozit amânat.

Reevaluările sunt efectuate cu suficientă regularitate pentru a asigura că valoarea contabilă nu diferă semnificativ de cea care ar fi determinată utilizând valoarea justă la sfârșitul perioadei de raportare.

Câștigul sau pierderea rezultată din cedarea sau retragerea unui element de imobilizări corporale este determinată ca diferență între veniturile din vânzări și valoarea contabilă a activului și este recunoscută în contul de profit și pierdere.

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai daca este probabil ca vor exista beneficii economice viitoare asociate cheltuielilor.

Amortizarea este înregistrată în contul de profit și pierdere pe baza metodei liniare pe durata de viață utilă estimată a activelor, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare. Duratele de viață utilă estimate sunt următoarele:

	Ani
Construcții	50
Echipamente	10 - 15
Alte imobilizări corporale	3 - 10

In perioadele raportate, sondele s-au aflat in conservare.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

b) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate inițial la cost. Imobilizările necorporale sunt recunoscute dacă este probabil ca beneficiile economice viitoare care sunt atribuibile activului să curgă către întreprindere și costul activului poate fi evaluat în mod fiabil.

Dupa recunoasterea initiala, imobilarile necorporale sunt contabilizate la cost minus amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Imobilizările necorporale sunt amortizate utilizând metoda liniară pe o perioadă de 3 ani.

c) Active financiare

Activele financiare sunt clasificate, la recunoasterea lor initiala, ca masurate ulterior la costul amortizat, la valoarea lor justa prin alte elemente ale rezultatului global si la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere.

Grupul clasifica activele financiare in urmatoarele categorii: numerar si echivalente de numerar, active financiare la cost amortizat, care aproximeaza valoarea justa.

c.i) Imobilizari financiare

Societatea deține participații în diverse societăți și entități afiliate.

Participatiile detinute in entitati afiliate sunt prezentate initial la costul de achiziție in cadrul pozitiei de imobilizări financiare, conform IAS 27.

Participatiile in alte societati sunt evaluate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere.

Ajustarile de depreciere se inregistreaza ulterior pentru a evalua participatiile la valoarea estimata a fi recuperabila, cu diferenta inregistrata prin contul de profit sau pierdere.

c.ii) Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar cuprind numerar în casă, conturi curente bancare și depozite bancare pe termen scurt evaluate la cost.

c.iii) Active financiare evaluate la cost amortizat (instrumente de datorie)

Grupul evalueaza activele financiare la costul amortizat daca ambele din urmatoarele conditii sunt indeplinite:

- activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri cu obiectivul de a mentine activele financiare pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale pana la scadenta, si
- conditiile contractuale ale activului financiar dau nastere, la date specificate, la fluxuri de numerar care sunt numai plati de principal si dobanda privind cuantumul principalului restant.

Activele financiare evaluate la cost amortizat sunt evaluate ulterior utilizand metoda dobanzii efective (EIR) si sunt supuse evaluarii pentru depreciere. Castigurile si pierderile sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere cand activul este derecunoscut, modificat sau depreciat. Activele financiare ale Societatii evaluate la cost amortizat sunt in principal creante comerciale si creante de la alti debitori.

Alte creanțe sunt evaluate la valoarea lor nominală.

d) Deprecierea activelor

d.i) Depreciere active nefinanciare

Imobilizari corporale

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Valoarea contabilă netă a imobilizărilor corporale și a imobilizărilor necorporale este revizuită anual la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă există indicii de depreciere. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, se estimează valoarea recuperabilă a activului.

Testul de depreciere

Valoarea recuperabilă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar reprezintă cea mai mare valoare dintre valoarea justă a activului sau a unității generatoare de numerar minus costurile generate de cedare și valoarea sa de utilizare și este determinată pentru un activ individual, cu excepția cazului în care activul nu generează intrări de numerar independente într-o mare măsură de intrările de numerar generate de alte active sau grupuri de active.

La evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de numerar viitoare estimate sunt măsurate la valoarea lor actualizată utilizând o rată înainte de impozitare care să reflecte evaluările curente ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului.

Când valoarea contabilă a unui activ depășește valoarea sa recuperabilă, activul este considerat depreciat și valoarea sa contabilă netă este redusă până la valoarea sa recuperabilă.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere, cu excepția imobilizărilor corporale reevaluate, pentru care reevaluarea a fost recunoscută la alte elemente ale rezultatului global.

d.iii) Depreciere active financiare

Societatea recunoaște ajustări de valoare pentru pierderile din credit preconizate ("ECL") pentru activele financiare care nu sunt detinute la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere. Riscul de creditare este riscul de pierdere financiară pentru Societate în cazul în care un client sau un tert al unui instrument financiar nu își îndeplinește obligațiile contractuale și rezultă în principal din creanțele Societății de încasat de la clienți din alte active financiare curente (alți debitori).

În ceea ce privește creanțe comerciale, activele aferente contractelor și alte active financiare curente, Societatea aplică o abordare simplificată în calcularea ECL. Prin urmare Societatea nu ține o evidență a modificărilor privind riscul de creditare, dar în schimb recunoaște o pierdere sub forma unui provizion bazat pe pierderile de credit anticipate pe baza statistică istorică și a condițiilor estimate pentru perioadele viitoare, la fiecare dată de raportare. Societatea a stabilit matrici de ajustare a creanțelor care contin grupări de clienți, în funcție de tipare similare de nerecuperabilitate.

Pentru creanțele comerciale cu scadențele depășite cu mai mult de 12 luni se înregistrează o ajustare de valoare pentru întreaga valoare a acestora. Societatea consideră un activ financiar ca fiind în situație de neplata când platile conform contractului sunt scadente de mai mult de 60 zile.

În anumite situații, Societatea poate considera un activ financiar ca fiind în situație de neplata când informații interne sau externe indică faptul că Societatea, cel mai probabil, nu va primi sumele contractuale restante parțial sau în întregime.

Ajustările pentru pierderile din activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabilă brută a activelor.

e) Datorii financiare

Datoriile financiare sunt clasificate, la recunoașterea inițială, ca împrumuturi purtătoare de dobândă, datorii, alte datorii financiare.

Toate datoriile financiare sunt recunoscute inițial la valoarea justă și, în cazul împrumuturilor, creditelor, datoriilor și altor datorii financiare, net de costurile tranzacției direct atribuibile.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Dupa recunoasterea initiala, datoriile financiare sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective ("EIR"). Castigurile si pierderile sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere cand datoriile sunt derecunoscute de asemenea prin procesul de amortizare EIR.

O datorie financiara este derecunoscuta cand obligatia contractuala este descarcata, anulata sau expira.

f) Datorii comerciale și alte datorii

Datoriile comerciale și alte datorii nu poartă dobândă și sunt evaluate la valoarea lor nominală.

g) Provizioane

Un provizion este recunoscut în bilanț atunci când Compania are o obligație legală sau implicită ca rezultat al unui eveniment trecut și este probabil că va fi necesară o ieșire de beneficii economice pentru a îndeplini obligația. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate la o rată de pre-impozitare care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea timpului banilor și, unde este cazul, riscurile specifice pasivului, aproximata a fi la valoarea ratei de referinta interbancare a Bancii Nationale a Romaniei.

h) Capital social

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile direct atribuibile emiterii de actiuni ordinare sunt recunoscute ca deducere din capitalurile proprii.

Tranzactiile cu actiunile Societatii intre actionari sunt considerate finalizate la data la care a fost convenit transferul dreptului de proprietate intre parti, in cadrul unui contract scris.

i) Rezerve

Rezerve legale

Conform legislației române, rezerva legală este stabilită ca un transfer de profit net. Transferul poate fi de până la 5% din profitul brut până la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuită acționarilor, dar poate fi folosită pentru acoperirea pierderilor.

Rezerve din reevaluare

Rezervele din reevaluare sunt înregistrate datorită diferenței dintre valoarea justă a activelor necurente și valoarea netă contabilă la data reevaluării. Reevaluarea se efectuează cu suficientă regularitate pentru a asigura că variațiile semnificative ale valorii juste sunt capturate în situațiile financiare.

Alte rezerve

Alte rezerve au fost create pe baza deciziei asociaților și pot fi distribuite sau utilizate în funcție de deciziile asociaților.

j) Venituri

Veniturile sunt măsurate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt nete de estimări pentru returnările clienților, rabaturi și alte concesiile similare.

j.i) Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute în perioada contabilă în care serviciile sunt prestate.

j.ii) Veniturile din dobânzi

Veniturile din dobânzi sunt acumulate pe o bază temporală, prin referire la suma principală restantă și la rata efectivă a dobânzii aplicabile, care este rata care exact actualizează încasările viitoare estimate de numerar pe durata de viață preconizată a activului financiar la valoarea sa contabilă netă.

k) Taxare

Cheltuiala cu impozitul pe profit reprezintă suma impozitului curent și a impozitului amânat.

k.i) Impozitul pe venit curent

Compania înregistrează impozitul pe venit pe baza venitului net conform situațiilor financiare statutare, în conformitate cu legislația fiscală românească.

Impozitul curent de plătit se bazează pe profitul impozabil pentru anul respectiv. Profitul impozabil diferă de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elementele de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alte perioade și exclude, de asemenea, elementele care nu sunt niciodată impozabile sau deductibile. Obligația Companiei pentru impozitul curent este calculată utilizând cotele de impozit care au fost adoptate sau substanțial adoptate până la data bilanțului.

k.ii) Impozitul pe venit amânat

Impozitul amânat este recunoscut pe diferențele dintre valorile contabile ale activelor și pasivelor din situațiile financiare și bazele fiscale corespunzătoare utilizate în calculul profitului impozabil și este contabilizat utilizând metoda datoriei bilanțiere. Pasivele din impozitul amânat sunt, în general, recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile, iar activele din impozitul amânat sunt, în general, recunoscute pentru toate diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil că vor fi disponibile profituri impozabile împotriva cărora aceste diferențe temporare deductibile pot fi utilizate. Astfel de active și pasive nu sunt recunoscute dacă diferența temporară rezultă din fondul comercial sau din recunoașterea inițială (alta decât într-o combinație de afaceri) a altor active și pasive într-o tranzacție care nu afectează nici profitul impozabil, nici profitul contabil.

Impozitul amânat este determinat utilizând cote de impozit (și legi) care au fost adoptate sau substanțial adoptate până la data bilanțului și care se așteaptă să se aplice atunci când activul de impozit amânat respectiv este realizat sau pasivul de impozit amânat este decontat.

Valoarea contabilă a activelor din impozitul amânat este revizuită la fiecare dată de bilanț și redusă în măsura în care nu mai este probabil că vor fi disponibile suficiente profituri impozabile pentru a permite recuperarea totală sau parțială a activului.

Impozitul pe venit amânat este recunoscut pentru diferențele temporare apărute din investițiile în filiale, cu excepția cazului în care momentul inversării diferenței temporare este controlat de Companie și este probabil că diferența temporară nu se va inversa în viitorul apropiat. Activele din impozitul amânat rezultate din diferențele temporare deductibile asociate cu astfel de investiții și interese sunt recunoscute numai în măsura în care este probabil că vor fi disponibile profituri impozabile suficiente împotriva cărora să se utilizeze beneficiile diferențelor temporare și se așteaptă să se inverseze în viitorul apropiat.

Activele și pasivele din impozitul amânat sunt compensate atunci când există un drept executoriu legal de a compensa activele curente din impozit împotriva pasivelor curente din impozit și când acestea se referă la impozite pe venit impuse de aceeași autoritate fiscală și Compania intenționează să-și deconteze activele curente din impozit și pasivele curente din impozit pe o bază netă.

l) Părți afiliate

Părțile sunt considerate afiliate atunci când o parte, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relație familială sau altfel, are capacitatea de a controla direct sau de a influența semnificativ cealaltă parte.

Părțile afiliate includ și persoanele fizice cum ar fi asociații care au control sau influența semnificativa, membrii ai personalului cheie al Societatii si membrii apropiați ai familiilor lor.

m) Costuri de împrumut

Toate împrumuturile și datoriile sunt inițial recunoscute la valoarea justă a contraprestației primite, mai puțin costurile tranzacției direct atribuibile. Costurile tranzacției suportate la emiterea datoriei sunt amortizate pe durata de viață a împrumutului.

3.3 AMENDAMENTE CONTABILE NOI

Standarde și amendamente în vigoare în mod obligatoriu de la 1 ianuarie 2024

Aranjamentele de finanțare a furnizorilor – Amendamente la IAS 7 și IFRS 7

IASB a emis noi cerințe de prezentare despre aranjamentele de finanțare a furnizorilor ('SFA'), după feedback la o decizie pe agenda Comitetului de Interpretări IFRS care a evidențiat că informațiile cerute de IAS 7 Declarația Fluxurilor de Numerar și IFRS 7 Instrumente Financiare: Prezentările nu sunt suficiente pentru a satisface nevoile de informare ale utilizatorilor.

Obiectivul noilor prezentări este de a oferi informații despre SFA care permit investitorilor să evalueze efectele asupra pasivelor entității, fluxurilor de numerar și expunerii la riscul de lichiditate. Noile prezentări includ informații despre următoarele:

Obligația de Leasing într-o Vânzare și Leaseback – Amendamente la IFRS 16 (Ianuarie 2024)

În septembrie 2022, IASB a finalizat amendamente cu domeniu restrâns la cerințele pentru tranzacțiile de vânzare și leaseback în IFRS 16 Lease-uri care explică cum contabilizează o entitate o vânzare și leaseback după data tranzacției. Amendamentele specifică că, la măsurarea obligației de leasing ulterioară vânzării și leaseback-ului, vânzătorul determină 'plățile de leasing' și 'plățile de leasing revizuite' într-un mod care nu duce la recunoașterea de către vânzător a oricărei părți a câștigului sau pierderii care se referă la dreptul de utilizare pe care îl reține. Acest lucru ar putea afecta în special tranzacțiile de vânzare și leaseback în cazul în care plățile de leasing includ plăți variabile care nu depind de un indice sau o rată.

Clasificarea Datoriilor în Datorii Curente sau Necurente – Amendamente la IAS 1 Datorii Necurente cu Convenții – Amendamente la IAS 1 (Ianuarie 2024)

Amendamentele aduse la IAS 1 Prezentarea Situațiilor Financiare în 2020 și 2022 au clarificat că datoriile sunt clasificate ca fiind curente, sau necurente, în funcție de drepturile care există la sfârșitul perioadei de raportare. Clasificarea nu este afectată de așteptările entității sau de evenimentele de după data raportării (de exemplu, primirea unei derogări sau o încălcare a convenției).

Convențiile aranjamentelor de împrumut nu vor afecta clasificarea unei datorii în curentă sau necurentă la data raportării dacă entitatea trebuie să se conformeze convențiilor doar după data raportării. Cu toate acestea, dacă entitatea trebuie să se conformeze unei convenții fie înainte, fie la data raportării, acest lucru va afecta clasificarea ca curentă sau necurentă, chiar dacă convenția este testată pentru conformitate doar după data raportării. Amendamentele necesită prezentări dacă o entitate clasifică o datorie ca necurentă și acea datorie este supusă convențiilor pe care entitatea trebuie să le respecte în termen de 12 luni de la data raportării.

Clasificarea Datoriilor din contractele de împrumut cu condiționalități în Datorii Curente sau Necurente – Amendamente la IAS 1

Ulterior publicării modificărilor la IAS 1 Clasificarea datoriilor în curente sau necurente, IASB a modificat în continuare IAS 1 în octombrie 2022. Dacă dreptul unei entități de a amâna o datorie este supus conformității de către entitate cu condiții specificate, astfel de condiții afectează dacă dreptul de amanare există la sfârșitul perioadei de raportare. Modificările oferă, de asemenea, clarificări cu privire la semnificația termenului „decontare” în scopul clasificării unei datorii drept curente sau necurente.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

Standarde și amendamente în vigoare începând cu 1 ianuarie 2025

Amendamente IAS 21 în legătura cu lipsa de convertibilitate a unor monede

IAS 21, anterior acestor Amendamente, nu a inclus cerințe explicite pentru determinarea cursului de schimb atunci când o monedă nu este convertibilă într-o altă monedă, ceea ce a dus la diversitate în practica. Amendamentele introduc cerințe pentru a evalua când o monedă este convertibilă în altă monedă și când nu este. Amendamentele impun ca o entitate să estimeze cursul de schimb spot atunci când concluzionează că o monedă nu este convertibilă în altă monedă.

Amendamente privind Clasificarea și Măsurarea Instrumentelor financiare (Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7)

Amendamentele modifică următoarele cerințe din IFRS 9 și IFRS 7:

- Derecunoașterea datoriilor financiare decontate prin transferuri electronice
- Recunoașterea dobânzii într-un contract de împrumut (testul SPPI)
- Condiții contractuale care modifică momentul sau valoarea fluxurilor de numerar contractuale
- Active financiare fără reuкурс
- Investiții în instrumente financiare legate

Amendamentele pot afecta semnificativ modul în care entitățile contabilizează derecunoașterea datoriilor financiare și cum sunt clasificate activele financiare .

Contractele referitoare la energia dependentă de natură (Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7)

Contractele de energie electrică dependente de natură ajută companiile să își asigure alimentarea cu energie electrică din energia eoliană și solară. Deoarece cantitatea de energie electrică generată sub aceste contracte poate varia în funcție de factori necontrolați legați de condițiile meteorologice, cerințele contabile curente nu pot surprinde în mod adecvat modul în care aceste contracte afectează performanța unei companii. Ca răspuns, IASB a făcut amendamente la IFRS 9 și IFRS 7:

- Clarificarea aplicării cerințelor de „utilizare proprie”.
- Permiteerea contabilității de hedging pentru contractele care sunt detinute pentru acest scop
- Adăugarea unor cerințe de prezentare care să permită investitorilor să înțeleagă impactul acestor contracte asupra fluxurilor de numerar și a performanței financiare a companiei.

Alte modificări aduse standardelor:

- Contabilitatea instrumentelor de hedging la adoptarea pentru prima dată a IFRS (modificări aduse IFRS 1)
- Prezentări necesare în legătura cu diferența dintre Valoarea justă și prețul de tranzacționare (amendamente privind împlinirea IFRS7)
- Castiguri și pierderi la derecunoaștere (amendamente privind împlinirea IFRS7)
- Prezentări în legătura cu Riscul de Credit (amendamente privind împlinirea IFRS7)
- Derecunoașterea datoriilor de leasing (amendamente privind IFRS9)
- Determinarea “De facto Agent” în cazul IFRS 10
- Metoda costului istoric (Amendamente aduse IAS7)

Standarde și amendamente în vigoare începând cu 1 ianuarie 2027

IFRS 18 Prezentarea situațiilor financiare

IFRS 18, care a fost publicat de IASB la 9 aprilie 2024, stabilește noi cerințe semnificative privind modul în care situațiile financiare sunt prezentate, cu accent deosebit pe:

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

- Contul de profit sau pierdere, inclusiv cerințe pentru a fi prezentate subtotaluri obligatorii. IFRS 18 introduce cerințe pentru clasificarea elementelor de venit și cheltuiala într-una din cele cinci categorii din contul de profit sau pierdere.
- Agregarea și dezagregarea informațiilor, inclusiv introducerea unor principii generale pentru modul în care informația trebuie să fie agregată și dezagregată în situațiile financiare
- Prezentări legate de indicatori de performanță definiți de management (MPM), care sunt indicatori financiari de performanță bazati pe un total sau subtotal cerut de Standardele IFRS cu anumite ajustări (de exemplu, „profit sau pierdere ajustat”).

IFRS 19 Prezentări pentru entități care nu sunt de interes public

Părțile interesate au cerut IASB să permită unei filiale care raportează către o societate-mamă care aplică standardele de contabilitate IFRS în situațiile sale financiare consolidate să aplice IFRS cu cerințe reduse de prezentare în situațiile sale financiare.

3.3 Determinarea valorilor juste

Unele dintre politicile contabile ale Societății și prezentările efectuate implică determinarea valorii juste pentru activele și datoriile financiare și nefinanciare.

La evaluarea la valoarea justă a unui activ sau a unei datorii, Societatea utilizează informații de piață observabile în măsura posibilului. Valorile juste sunt clasificate în nivele diferite ale unei ierarhii a valorii juste, pe baza informațiilor folosite în cadrul tehnicilor de evaluare, după cum urmează:

Nivelul 1 : preturi de piață cotate (neajustate) pe piațe active pentru active sau datorii identice

Nivelul 2 : informații, altele decât preturile de piață cotate incluse la nivelul 1 și care sunt observabile pentru activul sau datoria respectivă fie direct (și anume, ca preturi), fie indirect (respectiv, derivate din preturi).

Nivelul 3: informații pentru activ sau datorie care nu se bazează pe date de piață observabile (informații neobservabile).

Dacă informațiile folosite pentru evaluarea la valoarea justă a unui activ sau a unei datorii ar putea fi clasificate la nivele diferite ale ierarhiei valorii juste, evaluarea la valoarea justă este clasificată în întregime la același nivel al ierarhiei ca reprezentând cel mai jos nivel semnificativ pentru întreaga evaluare.

Societatea recunoaște transferurile dintre nivele ale ierarhiei valorii juste la sfârșitul perioadei de raportare în care a avut loc schimbarea.

Valorile juste au fost determinate pentru evaluare și /sau prezentare pe baza următoarelor metode, când a fost cazul, mai multe informații cu privire la ipotezele emise pentru determinarea valorilor juste sunt prezentate în notele specifice pentru activul sau datoria specifică.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)***4. IMOBILIZARI CORPORALE**

Valoare contabila neta	Terenuri	Construcții	Echipamente si alte imobilizări	Investiții in curs si avansuri	Total
1-Jan-25	23,324	153,649	3	3,048	180,017
Intrari	3,384	-	43	7,304	10,731
Iesiri	-	-	(35)	-	(35)
Amortizare	-	(7)	(6)	-	(13)
31-Dec-25	26,708	153,642	4	10,352	190,707
Cost	Terenuri	Construcții	Echipamente si alte imobilizări	Investiții in curs si avansuri	Total
1-Jan-23	23,324	153,649	20	0	176,993
Intrari	-	-	24	1,698	1,722
31-Dec-23	23,324	153,649	45	1,698	178,715
Intrari	-	-	-	1,350	1,350
31-Dec-24	23,324	153,649	45	3,048	180,066
Amortizare					
1-Jan-23	0	7	1	0	7
Cheltuiala cu amortizare	-	-	19	-	19
31-Dec-23	0	7	20	0	27
Cheltuiala cu amortizare	-	-	22	-	22
31-Dec-24	0	7	42	0	48
VNC 1 Ian 2023	23,324	153,642	20	-	176,986
VNC 31 Dec 2023	23,324	153,642	25	1,698	178,689
VNC 31 Dec 2024	23,324	153,642	3	3,048	180,017

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

5. IMOBILIZARI FINANCIARE

	<u>31 Dec 2025</u>	<u>31 Dec 2024</u>
Participații detinute la entitati afiliate	428,085	428,085
Participații detinute la alte entitati	-	-
Total	<u>428,085</u>	<u>428,085</u>

5.1 Participatii detinute la entitati afiliate

In cursul anului 2024, Societatea a achizitionat participatii majoritare la Horti Green Invest SA si a achizitionat un pachet suplimentar de parti sociale in compania Apoterm Nadlac SA.

Achizitia participatiei in Horti Green Invest SA

Pe data de 17 iulie 2024, Societatea a achizitionat 100% din activul net al Horti Green Invest SA. Pretul tranzactiei a constat intr-un aport in natura la capitalul social al Societatii de la actionarii vanzatori, intr-un numar total de 621,070 actiuni cu val nominala de 10 lei.

Pretul tranzactiei a fost de 422,600 mii lei, stabilit pe baza valorii justea a activului net al Horti Green Invest SA la data achizitiei.

La data achizitiei, in conformitate cu cerintele Standardelor de Raportare Financiara Internationala, activul net al Horti Green Invest SA a fost evaluat de catre un evaluator extern independent, autorizat ANEVAR. Evaluare a fost realizata prin abordarea prin venit- metoda fluxurilor de numerar actualizate la o rata de actualizate de 14.66% si o valoare terminala de 2.1%.

Achizitia in etape a participatiei in Apoterm Nadlac SA

In data de 14 Februarie 2023, Societatea a achizitionat 21.05% din activul net al Apoterm Nadlac SA. Pretul tranzactiei estimat la costul activului net a fost de 336 mii lei.

La 14 iunie 2024, Societatea a achizitionat o participatie suplimentara de 44.66% din activul net al Apoterm Nadlac SA. Pretul tranzactiei estimat la costul activului net a fost de 715 mii lei.

La 31 decembrie 2024 Societatea detine direct si indirect pachetul majoritar de actiuni (72.73%). La 31 decembrie 2024, vărsămintele de efectuat pentru participațiile achizitionate in cursul anului din activul net al Apoterm Nadlac SA in valoare de 715 mii lei sunt prezentate pe pozitia de datorii financiare pe termen scurt din Situatia consolidata a pozitiei financiare.

Achizitia participatiei in Geotherm Distribution SA

La data de 28 mai 2021 Societatea a achizitionat o participatie de 20% din activul net al Geotherm Distribution SA. La data de 20 iulie 2021 Societate a mai achizitionat o participatie suplimentara de 65% din activul net, detinand pachetul majoritar (85%).

Pretul total al detinerilor, stabilit pe baza costului activului net, a fost de 4,433 mii lei.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

5.2 Participatii detinute in alte entitati

Societatea detine participatiile evaluate la cost in societati comerciale afiliate si neafiliate, cotate si necotate. La 31 Decembrie 2024 Societatea a inregistrat o ajustarea de depreciere pentru participatiile detinute la alte entitati in valoare de 258 mii lei, inregistrata in contul de profit si pierdere.

6. CREANTE COMERCIALE SI ALTE ACTIVE CURENTE

	<u>31 Dec 2025</u>	<u>31 Dec 2024</u>
Creante comerciale	4,212	-
Debitori diverși	11,101	15,148
Ajustari pentru depreciere	(35)	(2,641)
Cheltuieli înregistrate in avans	6	98
Alte active curente	586	671
Total	15,870	13,275

Creanțele din debitori diverși constau in principal din sume de încasat pentru tranzactii din vânzări sau cesiuni de creanță privind active, cat si imprumuturi acordate. Pentru imprumuturile acordate partilor afiliate, a se vedea Nota 10.

Societatea utilizează o matrice de stabilire a pierderilor de credit (ECL) așteptate aferente creanțelor comerciale si debitorilor diverși. Aceasta se bazează pe probabilitatea ca o creanță sa progreseze in etape succesive de neîncasare pentru a fi înregistrată pe cheltuieli.

7. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	<u>31 Dec 25</u>	<u>31 Dec 24</u>
Conturi bancare	-	-
Casa	-	-
Total	-	-

8. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social

La 31 decembrie 2024, capitalul social al Green Tech International este format din 79,386,706 acțiuni in valoare totala de 7,938,670.60 RON.

Prin Decizia nr. 1 din 03.01.2025, Consiliul de Administrație a luat cunoștință că, în urma închiderii ofertei publice de vânzare a acțiunilor emise de Societate, derulată în conformitate cu prevederile prospectului și ale reglementărilor incidente, în vederea admiterii acestora la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București S.A., a fost subscris un număr de 534.422 Acțiuni Noi de către persoane fizice și juridice, fiecare având o valoare nominală de 0,1 LEI, valoarea nominală totală fiind de 53.442,20 LEI.

Ca urmare, capitalul social al Societății a fost majorat de la valoarea de 7.938.670,60 LEI la valoarea de 7.992.112,80 LEI, prin emiterea unui număr de 534.422 acțiuni noi, nominative, dematerializate, cu

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

o valoare nominală de 0,1 LEI fiecare și o valoare nominală totală de 53.442,20 LEI. Suma de 7.584.688 LEI reprezintă prima de emisiune.

La 31 decembrie 2025, capitalul social majorat al Green Tech International este format din 79,921,128 acțiuni in valoare totala de 7,992,112.80 RON.

Actiuni proprii

În conformitate cu prevederile prospectului privind oferta publică, aprobat, au fost răscumpărate un număr de 79.584 acțiuni listate la Bursa de Valori București, cu pretul de 1.116.535 lei.

Rezerve

Prime de emisiune

Diferenta dintre valoarea nominala si valoarea emisiunilor ulterioare de noi actiuni este recunoscuta in Prime de emisiune in Situatia consolidata a pozitiei financiare.

Rezerva din reevaluare

Rezerva din reevaluare se refera la reevaluarea constructiilor si terenurilor.

Rezultatul reportat

Rezultatele financiare ale perioadelor anterioare nedistribuite actionarilor sunt recunoscute in rezultatul reportat si alte rezerve.

9. IMPOZIT PE PROFIT si IMPOZIT AMANAT

In tabelul de mai jos sunt prezentate miscarile impozitului pe profit amanat:

Descriere	31-Dec-25	31-Dec-24
Sold initial	27,581	-
Corectii erori ani precedenti:	39	
Ajustari valori juste consolidare		28,163
Alte elemente ale rezultatului global		(800)
Costuri / (venituri) impozit amanat	366	217
Sold final	27,986	27,581

Impozitul amanat aferent diferitelor categorii de active si datorii care au generat diferentele temporare este prezentat in tabelul de mai jos:

	31-Dec-25	31-Dec-24
Mijloace fixe	28,165	28,163
Investitii financiare	(80)	
Alte active circulante	(6)	582
Provizioane	(93)	
TOTAL	27,986	27,581

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Impozitul amanat reprezinta impozitul pe profit care ar fi datorat pe masura realizarii activelor (vanzare sau utilizare).

Mai jos sunt prezentate cheltuielile si/sau veniturilor aferente perioadelor raportate pentru impozitul pe profit si impozitul pe profit amanat:

	2025	2024
Cheltuiala impozit pe profit	(442)	(123)
Cheltuiala impozit amanat	(779)	(217)
TOTAL	(1,221)	(340)

10. PARTI AFILIATE

In tabelul de mai jos sunt prezentate soldurile si tranzactiile cu partile afiliate si partile legate.

Solduri cu parti afiliate	31-Dec-25	31-Dec-24
Imprumuturi luate de la actionari		
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	-	18
SSIF SWISS CAPITAL	-	766
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA	-	-
	-	784
Alte datorii		
Imprumuturi luate de la partile afiliate		
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	32	649
SSIF SWISS CAPITAL	-	-
TRANSPORTURI AUTO GIULESTI SA	-	1,140
FORADEX VEST SA	-	202
HORTI GREEN INVEST SA	-	86
GEOTHERM DISTRIBUTION	2,154	2,156
	2,186	4,233
Alte active curente		
Imprumuturi si alte creante acordate partilor afiliate		
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	8,874	3,915
ALPEUROPE INVESTEMNTS GMBH	407	3,650
GREEN ADVANCED TECHNOLOGIES SRL	9	8
HORTI GREEN INVEST SA	1,702	-
MBE MINERAL RESOURCES SRL	-	6,454
	10,992	14,027

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Tranzactii cu parti afiliate	2025	2024
Venituri din servicii		
FORADEX VEST SA	751	1,492
Venituri financiare		
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	147	12
ALPEUROPE INVESTMENT TS GMBH	16	98
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	-	1
HORTI GREEN INVEST SA	33	
MBE MINERAL RESOURCES SRL	858	94
	1,054	205
Cheltuieli financiare		
FORADEX VEST SA	-	1
SSIF SWISS CAPITAL SA	2	182
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA	-	16
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	16	14
GEO THERM DISTRIBUTION SA	10	10
TRANSPORTURI AUTO GIULESTI SA	27	88
	55	311
Servicii		
HP MANAGEMENT SERVICES S.R.L.	546	29

Imprumuturile obtinute de la actionari si parti afiliate asigura finantarea capitalului circulant si investitiilor Societatii. Majoritatea imprumuturilor sunt pe durata de 1 an cu prelungire succesiva. Rata dobanzii stabilita pentru majoritatea imprumuturilor este rata interbancara a Bancii Nationale din Romania, iar pentru altele dintre imprumuturi este 8.75% pe an.

Din soldul de imprumuturi de la 31 decembrie 2024, Societatea a rambursat in ianuarie 2025 imprumuturi cu principal in valoare de 1,265 mii lei.

11. VENITURI DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE

	2025	2024
Venituri de exploatare		
Venituri din servicii prestate	2,026	1,492
Alte venituri	3,748	2,379
Total	5,774	3,871

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

	2025	2024
Alte venituri		
Venituri din productia de imobilizari	1,099	20
Venituri din anulara deprecierii activelor curente	2,626	2,357
Alte venituri din exploatare	23	2
Total	3,748	2,379

In 2024, Societate a inregistrat venituri din prestare de servicii catre o parte afiliata (Nota 10).

In 2023, Societatea a inregistrat alte venituri in valoare de 3,951 mii lei reprezentand prescrierea datoriei provenite dintr-un contract de imprumut de la Nasquart Ltd, societate radiata in 2023.

Veniturile sunt recunoscute la momentul prestarii serviciilor.

12. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

	2025	2024
Cheltuieli cu utilități	18	11
Colaboratori	330	233
Cheltuieli cu servicii	2,874	
Costuri cu personalul	365	396
Despăgubiri, amenzi si penalități	-	36
Provizioane	-	258
Impozite si taxe	134	15
Alte cheltuieli de exploatare	131	15
Total	3,851	964

13. CHELTUIELI CU BENEFICIILE ANGAJATILOR

	2025	2024
Cheltuieli cu salariile	351	380
Cheltuieli cu taxe si contributii angajati	15	15
Total	366	395

Numarul mediu de salariați a fost de 3 la 31 decembrie 2025 (3 la 31 decembrie 2024).

Remuneratia managementului

	2025	2024
Remuneratie management	611	478
Total	611	478

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

14. REZULTATUL FINANCIAR

	2025	2024
Venituri financiare		
Active financiare cedate - venit	-	-
Venituri din diferențe de curs valutar	33	1
Venituri din dobânzi	1,053	208
Total	1,086	209
Cheltuieli financiare		
Active financiare cedate - cost	-	-
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	(20)	(3)
Dobânzi	(65)	(319)
Alte cheltuieli financiare	(27)	-
Total	(112)	(322)
Rezultat financiar	(974)	(113)

15. ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL

	2025	2024
Alte elemente ale rezultatului global		
Impozit amanat reevaluare	(28,165)	(28,165)
TOTAL REZULTAT GLOBAL AL EXERCITIULUI	(28,165)	(28,165)

16. GESTIONAREA RISCULUI FINANCIAR

Prin natura activităților efectuate, Societatea este expusă unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de trezorerie și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul Societății privind managementul riscului se concentrează asupra imprevizibilității piețelor financiare și caută să minimalizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale Societății. Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Compania își gestionează capitalul pentru a se asigura că va putea continua să funcționeze pe principiu de continuitate a activității, maximizând în același timp rentabilitatea pentru părțile interesate prin optimizarea echilibrului dintre datorii și capitaluri proprii.

Structura de capital a Companiei constă în datorii, care includ împrumuturi, numerar și echivalente de numerar și capitaluri proprii, care cuprind capital social emis, rezerve și profituri reținute.

i) Riscul de piață

Activitățile Companiei o expun în principal riscurilor financiare ale schimbărilor în ratele dobanzilor și ratele de schimb valutar.

(a) Managementul riscului dobanzii

Riscul ratei dobanzii este riscul ca valoarea justă sau fluxurile viitoare de numerare ale instrumentelor financiare să fluctueze din cauza modificărilor ratei dobanzii de pe piață.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Creantele si datoriile comerciale sunt active si pasive financiare care nu sunt purtatoare de dobanzi.

Imprumuturile sunt expuse la riscul ratei dobanzii fluxurilor de numerar prin fluctuatiile valorii de piata ale facilitatilor de credit pe termen scurt si lung, purtatoare de dobanda, intrucat unele dintre imprumuturi au rata a dobanzii de poate varia (rata interbancara BNR).

In momentul contractarii imprumuturilor, conducerea Societatii foloseste rationamentul in a decide daca o rata a dobanzii fixa sau variabila este mai favorabila Societatii.

In tabelul de mai jos sunt prezentate imprumuturile cu rate fixe sau variabile pe care le are Societatea la data raportarii:

	31 Dec 25	31 Dec 24
Imprumuturi cu rata fixa	0	1,906
Imprumuturi cu rata variabila (BNR)	1,206	2,772
Total	1,206	4,678

Rata variabila pentru majoritatea imprumuturilor este stabilita ca fiind rata interbancara BNR, cu stabilitate istorica. Conducerea estimeaza ca analiza sensitivitatii nu ar reliefa un impact semnificativ al variatiei ratei dobanzii.

Din soldul de imprumuturi de la 31 decembrie 2024, Societatea a rambursat in ianuarie 2025 imprumuturi cu principal in valoare de 1,265 mii lei.

(b) *Managementul riscului valutar*

Compania desfășoară are anumite si anumite tranzacții denumite în valute străine. Prin urmare, apar expuneri la fluctuațiile ratelor de schimb. Expunerile la ratele de schimb sunt gestionate în cadrul parametrilor politici aprobați.

Societatea considera ca riscul valutar este mic, intrucat expunerea la tranzactii derulate in moneda straina este nesemnificativa. Prin urmare, Societatea nu întreprinde acțiuni formale de minimalizare a riscului valutar aferent operațiunilor sale.

ii) **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul de pierdere financiare care apare ca urmare a neplății de către un debitor sau o terță parte a obligației lor fata de Societate. Creanțele comerciale prezentate în bilanț sunt diminuate cu ajustările de depreciere. Societatea aplica metoda simplificata conform IFRS 9 pentru evaluarea pierderilor de credit preconizate in cazul creantelor comerciale. Pentru a evalua pierderile de credit preconizate, creanțele comerciale au fost grupate pe baza caracteristicilor comune privind riscul de credit și pe intervale determinate de numarul de zile restante la plata. Expunerea la riscul de credit al creanțelor comerciale este limitat prin stabilirea unei perioade maxime de plata intre 30 si 60 zile.

O mare parte a expunerii Societatii la riscul de credit apare in legătură cu împrumuturi acordate catre diferite companii. Societatea apreciaza stadul de depreciere a împrumuturilor acordate in conformitatea cu prevederile IFRS 9. Pentru acele expuneri de credit pentru care exista o crestere semnificativa a riscului de creditare de la recunoasterea initiala, este necesar o reducere pentru pierderi, asteptate pe durata de viata ramasa a expunerii, indiferent de momentul in care s-a produs neplata.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Astfel, ajustarea pentru depreciere este calculata in functie de valoarea actualizata neta a fluxurilor de numerar estimate in comparatie cu cele stabilite prin contractul initial.

Grupul monitorizează performanta expunerilor individuale la riscul de credit, utilizând mai multe criterii.

- Active financiare pe categorii- expunere risc de credit

Active financiare	31 Dec 25		
	Valoarea contabila bruta	Depreciere	Valoarea contabila neta
Imprumuturi acordate	11,101	(35)	11,066
Creante comerciale	4,212	-	4,212
Total	15,313	(35)	15,278

Active financiare	31 Dec 24		
	Valoarea contabila bruta	Depreciere	Valoarea contabila neta
Imprumuturi acordate	15,148	(2,641)	12,507
Creante comerciale	1,476	-	1,476
Total	16,624	(2,641)	13,983

Expunerea pe regiuni geografice este concentrata pe societăți din Romania.

Numerarul este plasat în instituții financiare, care sunt considerate, la momentul depunerii, a avea un risc minim de neplată.

iii) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa întâmpine dificultăți in îndeplinirea obligațiilor care decurg din datoriile sale financiare. Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și disponibilitatea de fonduri printr-o valoare adecvată a facilităților de credit angajate.

Previziunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate de departamentul financiar al Societății, care monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al Societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale

Următorul tabel prezinta activele si datoriile financiare după datele de scadentă contractuale, inclusiv sumele de principal si dobanzile contractuale, pe baza fluxurile de numerar neactualizate.

31 Dec 25

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

	Valoare a contabil a	Fluxuri de numerar contractual e	6 luni sau mai puțin	Intre 6 si 12 luni	Intre 1 si 2 ani
Datorii financiare nederivate					
Imprumuturi de la parti afiliate si neafiliate	3,200	3,200	1,046	0	2,154
datorii financiare	715	715	715		
Datorii comerciale si alte datorii	6,645	6,645	6,645		
Total	10,560	10,560	8,406	0	2,154

31 Dec 24

	Valoare a contabil a	Fluxuri de numerar contractual e	6 luni sau mai puțin	Intre 6 si 12 luni	Intre 1 si 2 ani
Datorii financiare nederivate					
Imprumuturi de la parti afiliate si neafiliate	5,018	5,018	1,618	1,158	2,242
Datorii financiare	715	715	715		
Datorii comerciale si alte Datorii	2,049	2,049	2,049		
Total	7,782	7,782	4,381	1,158	2,242

Nu se preconizeaza ca fluxurile de numerar incluse in analiza scadentelor sa aiba loc cu mult mai devreme sau sa aiba valori semnificativ diferite. Conducerea considera ca nu exista riscuri semnificative ca Societatea sa intampine probleme privind lichiditatile in viitorul apropiat.

Conducerea Societatii monitorizeaza capitalul, utilizand o rata de indatorare, fara a avea o tinta interna stabilita in acest sens. Societatea include in Datoriile financiare nete imprumuturi pe termen lung si termen scurt si alte datorii financiare pe termen lung (daca e cazul), mai puțin numerarul si echivalentele de numerar.

Gradul de indatorare al Societatii este prezentat mai jos:

	31 Dec 25	31 Dec 24
Capitaluri proprii	595,533	586,992
Datorii financiare nete	3,200	5,018

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Grad de indatorare 0.5% 0.9%

iv) Valoare justa

Societatea evalueaza la valoarea justa activele financiare (imprumuturi acordate) si imobiliarile corporale (constructii si terenuri). Imobiliarile financiare sunt evaluate la cost si ajustate pentru depreciere.

Societatea evalueaza la valoarea justa datoriile financiare (imprumuturi obtinute de la actionari sau alt creditor).

Ierarhia valorii juste

Evaluările la valoarea justa sunt analizate in functie de nivelul din cadrul ierarhiei valorii juste dupa cum urmeaza:

- Nivelul 1: preturile cotate (neajustate) pe piete active pentru active sau datorii identice.
- Nivelul 2: tehnici de evaluare cu toate informatiile semnificative care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct (respectiv, ca preturi), fie indirect (respectiv, rezultate din preturi).
- Nivelul 3: tehnici de evaluare utilizand informatii semnificative care nu sunt observabile sau nu se bazeaza pe informatii de piata observabile (respectiv, informatii neobservabile).

Semnificatia unei informatii de evaluare folosita este stabilita in functie de evaluarea la valoarea justa in intregime.

Evaluari la valoarea justa efectuate in mod recurent

Evaluările la valoarea justa efectuate in mod recurent sunt evaluările cerute sau permise de standardele contabile in cadrul situatiei pozitiei financiare de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Nivelul din ierarhia valorii juste la care sunt clasificate evaluările la valoarea justa a instrumentelor financiare efectuate in mod recurent este prezentat mai jos:

- Active financiare la valoarea justa

Active financiare evaluate la valoarea justa	31 Dec 25	31 Dec 24
	Nivelul 3	Nivelul 3
Imprumuturi acordate (Alte active curente)	11,066	12,507

O reconciliere a modificarilor de la Nivelul 3 a valorii juste in functie de tipul de instrumente este prezentata mai jos:

Active financiare evaluate la valoarea justa

1 ianuarie

Castiguri sau (pierderi) recunoscute in contul de profit sau pierdere al exercitiului

31 decembrie

	31 Dec 25	31 Dec 24
	2,641	4,998
	(2,606)	(2,357)
	35	2,641

- Datoriile financiare evaluate la valorare justa

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

	31 Dec 25	31 Dec 24
Datorii financiare la valoare justa		
Datorii financiare pe termen lung	-	-
Imprumuturi de la actionari pe termen lung	-	784
Alte datorii	3,200	4,234
Total	3,200	5,018

- Active si datorii care nu sunt evaluate la valoarea justa dar pentru care este prezentata valoarea justa

Instrumentele financiare care nu sunt inregistrate la valoare justa in situatia pozitiei financiare, includ creante comerciale, alte active curente (excluzand imprumuturile acordate), numerar si echivalente de numerar, datorii comerciale si alte datorii fiscale.

	31 Dec 25	31 Dec 24
Creante comerciale	4,212	1,476
Alte active curente (excluzand impr acordate)	592	768
Disponibilitati	0	0
Total	4,804	2,244

Datorii privind impozitul pe profit amanat	27,986	27,581
Datorii comerciale	5,876	1,698
Datorii financiare pe termen scurt	715	715
Datorii fiscale si alte datorii	769	351
Total	35,346	30,345

17. GARANTII

In data de 15.02.2024, Geotherm Distribution S.A. (filiala) a incheiat o tranzactie de tip sale & leaseback cu Unicredit Leasing Corporation IFN S.A. (contractul de finanțare nr. 30364428/15.02.2024), având ca obiect Sonda 1009, an de construcție 1996, din localitatea Călimănești cu o valoare de 1,444,100 EUR pentru o perioada de 60 de luni. Contractul este garantat cu ipoteca imobiliara asupra imobilului proprietatea Green Tech International SA compus din teren 1050 mp din comuna Balotești, jud., Ilfov si construcția sonda geotermala din Balotești, cu o adâncime de 3304 m. Green Tech International S.A. garantează obligațiile de plata asumate de Geotherm Distribution S.A.

18. EVENIMENTE ULTERIOARE

După data de întocmire a prezentelor situații financiare consolidate nu sunt evenimente ulterioare de raportat.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Aceste situatii financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de Administratie.

Nume HORIA PITULEA
Funcție DIRECTOR GENERAL

Semnatura _____

Data 15.04.2026