

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

26.03.2026

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: **IMPACT Developer & Contractor anunță rezervări de 9,75 milioane euro în ARIA Verdi, în doar o lună de la lansarea proiectului rezidențial de lux**

- **ARIA Verdi a fost lansat în 24 februarie 2026, în cadrul unui eveniment aniversar al companiei, organizat pentru celebrarea a 30 de ani de listare a companiei la Bursa de Valori București.**
- **ARIA Verdi va integra peste 5.000 mp de spații comerciale și peste 2.400 mp pentru sport și relaxare, parc interior, acoperișuri verzi, cu grădini tematice.**
- **ARIA Verdi include 865 de apartamente cu finisaje de lux, proiectate la standardele BREEAM Outstanding și nZEB, ce vor fi construite pe parcursul a două faze de dezvoltare.**
- **Construcția primei faze ARIA Verdi va începe în aprilie 2026, cu termen de livrare în 2029.**
- **Proiectul are o valoare brută de dezvoltare de 501 milioane euro.**

București, 26 martie 2026 - IMPACT Developer & Contractor, dezvoltator imobiliar de top din România, anunță rezervări de 9,75 milioane euro în prima lună de la lansarea proiectului mixed-use ARIA Verdi, situat în zona Barbu Văcărescu din Capitală. Rezultatul marchează un debut comercial puternic pentru noul proiect de lux din portofoliul IMPACT și confirmă atractivitatea segmentului high-end în București.

ARIA Verdi este conceput pentru a oferi o viață armonioasă, fundamentată pe mai multe concepte esențiale: comunitate multi-generațională, arhitectură specială și sustenabilă, facilități integrate și finisaje de lux de înalt rafinament. Proiectat la standardele BREEAM Outstanding și nZEB, ansamblul include 865 de apartamente ce urmează să fie construite pe parcursul a două faze de dezvoltare. Construcția primei faze ARIA Verdi începe în aprilie 2026, cu termen de livrare în 2029. Proiectul are o valoare brută de dezvoltare de 501 milioane euro.

„Vânzările pe care le-am înregistrat în doar o lună de la lansarea ARIA Verdi confirmă interesul ridicat pentru proiectele rezidențiale de lux bine poziționate, într-un context de piață în care cumpărătorii caută calitate, localizare centrală și valoare pe termen lung. Acest debut comercial puternic validează mai multe direcții pe care le-am luat în calcul în strategia noastră de dezvoltare: reziliența segmentului de lux și atractivitatea acestuia pentru investitori și end-useri. Mai mult, credem cu tărie că istoricul nostru în piață și rezultatele IMPACT din ultimii 30 de ani au avut o importanță majoră în consolidarea încrederii cumpărătorilor în proiectele pe care le dezvoltăm. Arhitectura deosebită, facilitățile integrate, finisajele, accentul pe sustenabilitatea proiectului sunt elementele care stau deja la succesul acestui proiect rezidențial”, spune Dan-Sebastian Câmpeanu, CEO IMPACT Developer & Contractor.

ARIA Verdi, o oază de liniște într-un oraș în mișcare

Situat între parcurile Verdi, Floreasca și Tei, ARIA Verdi oferă un echilibru între confort urban, lifestyle și liniște, fiind în același timp conectat la zonele de business de interes din nordul Capitalei. Proiectul, gândit ca un ecosistem complet, include o componentă dedicată facilităților și serviciilor pentru rezidenți, cu spații comerciale, completate de terasele verzi cu acces privat și acoperișurile tematice vizibile de la etajele superioare. La acestea se adaugă un club de wellness și sport, cu bazin semiolimpic, jacuzzi pentru copii, masaj, săli de aerobic, cycling și fitness.

Proiectul rezidențial ARIA Verdi presupune două faze de dezvoltare: faza 1 cu 401 apartamente și faza 2 cu 464 apartamente, dispuse în corpuri de clădire cu înălțime de până la 20 de etaje. Apartamentele, de 2 până la 6 camere, au terase generoase și spații vitrate ample, cu o înălțime liberă a zonelor de locuit de 3 m.

Parc interior pentru comunitatea ARIA Verdi și acoperișuri verzi

ARIA Verdi include un parc interior, dedicat comunității, unde aleea principală urmează forma cheii sol și leagă trei zone distincte: o zonă centrală cu fântână arteziană, un spațiu de tip amfiteatru și o zonă de joacă pentru copii. Proiectul integrează tehnologii care îi conferă eficiență energetică: panouri fotovoltaice, pompe de căldură, ventilație cu recuperatoare de căldură sau sisteme centralizate de încălzire și răcire. Minimum 30% din energia necesară ARIA Verdi va fi produsă din surse regenerabile locale.

ARIA Verdi include o parcare subterană pe 3 niveluri, soluții pentru mobilitatea urbană, precum stații de încărcare pentru vehicule electrice, parte din infrastructura de servicii dedicate comunității. Pe lângă acestea, managementul inteligent al clădirilor, al zonelor comune și al apartamentelor oferă un nivel înalt de securitate.

30 de ani de IMPACT la Bursa de Valori București

IMPACT Developer & Contractor este primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București, în 7 iunie 1996, sub simbolul bursier IMP. Compania dezvoltă de peste trei decenii proiecte ce definesc standardele locuirii urbane, printr-o viziune centrată pe sustenabilitate și crearea de comunități mari, durabile. Listarea la Bursa de Valori București a susținut, în timp, un model de dezvoltare bazat pe transparență, guvernanta și acces la capital pentru proiecte de amploare, contribuind la maturizarea pieței imobiliare locale și la creșterea încrederii investitorilor în sectorul real estate. IMPACT face parte din indicii bursieri BET-XT, BET-XT-TR, BET-XT-TRN, BETPlus.

Strategia IMPACT pe perioada 2026 – 2034 este construită în jurul a cinci proiecte mixed-use majore: ARIA Verdi (București), GREENFIELD Băneasa (București), BOREAL Plus (Constanța), GREENFIELD Copou (Iași) și GREENFIELD West (București). IMPACT vizează dezvoltarea a 7.870 de unități rezidențiale în cele cinci proiecte până în 2034, cu o suprafață construită brută totală de 892.203 mp și o valoare brută de dezvoltare cumulată de 1,61 miliarde euro.

Despre IMPACT Developer & Contractor

IMPACT Developer & Contractor este un dezvoltator imobiliar de top din România, înființat în 1991, promotorul conceptului de ansamblu rezidențial la nivel național și primul dezvoltator care a implementat standardele BREEAM Excellent într-un proiect rezidențial la nivel național. IMPACT este de asemenea primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București, din 1996. Misiunea IMPACT este de a avea o influență pozitivă asupra vieții oamenilor, dezvoltând comunități cu accent pe sustenabilitate, eficiență și bunăstare, generând valoare adăugată pentru toate părțile implicate prin investiții sigure. Viziunea companiei este de a deveni cel mai important dezvoltator imobiliar rezidențial din regiune, prin proiecte sustenabile la scară largă.

IMPACT Developer & Contractor a încheiat anul 2025 cu venituri de 331 milioane lei și un profit net de 82,5 milioane lei. Activele nete la valoarea de piață cumulau 1.381,94 milioane lei, iar activul net IFRS 1.050,84 milioane lei. Capitalul social al companiei la 31 decembrie 2025 era de 591 milioane lei.

Proiectele IMPACT sunt realizate în conformitate cu strategia ESG „Orașul de 15 minute”, care urmărește ca facilitățile și serviciile de bază să fie accesibile la maximum un sfert de oră de mers pe jos sau cu bicicleta. În zona de implicare comunitară, Impact susține inițiative de sport de masă și organizează anual festivaluri ale sporturilor, alături de donații și susținerea unor proiecte în domeniul educației.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian