

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementata

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

26 mai 2026

COMUNICAT

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. cu sediul social în București, clădirea IMPACT, Drumul Pădurea Mogoșoaia, Nr. 31-41, București, Sector 1, cod fiscal RO 1553483, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă T.M.B. sub nr. J2018007228408,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul 5/2018 privind emitenții si operațiunile cu valori mobiliare, Codul BVB si Calendarul financiar pentru anul 2026,

aducem la cunoștința investitorilor posibilitatea consultării Raportului aferent T1 2026 si a Situațiilor financiare la data de 31 martie 2026 pe site-ul Societății www.impactsa.ro. Situațiile financiare la data de 31 martie 2026 prezentate in raportul trimestrial nu sunt auditate.

Detalii suplimentare se pot obține la tel. +40 729 100 144 sau email ir@impactsa.ro.

Raport aferent T1 2026 si Situațiile financiare la data de 31 martie 2026 pot fi accesate și in linkul de mai jos.

Aspecte cheie:

- Grupul IMPACT a obținut venituri de 55,4 milioane lei în primul trimestru din 2026.
- Profitul brut al grupului în această perioadă a fost de 11,7 milioane lei.
- La nivel individual, IMPACT Developer & Contractor încheie primul trimestru cu un profit net de 5 milioane lei.
- În primele 3 luni ale anului, IMPACT a pre-vândut 53 de apartamente, la o valoare de 69,3 milioane lei.
- La 31 martie 2026, IMPACT avea un stoc de 386 de apartamente finalizate, disponibile pentru vânzare, ce vor fi valorificate în perioadele următoare.
- Proiectul ARIA Verdi, anunțat în februarie 2026, a generat în prima lună de la lansare rezervări de 48 milioane de lei.

IMPACT Developer & Contractor raportează în primul trimestru al anului 2026 un venit consolidat de 55,4 milioane lei și un profit brut de 11,7 milioane lei. La nivel individual, IMPACT Developer & Contractor încheie T1 2026 cu venituri de 13,6 milioane lei și un profit net de 5 milioane lei, în creștere cu 37% față de perioada similară a anului trecut.

75% din veniturile grupului din primul trimestru au fost generate de activitățile de dezvoltare imobiliară și serviciile de construcții prestate de RCTI, respectiv 41,3 milioane lei.

În primele trei luni ale anului, IMPACT a vândut apartamente în valoare de 10,2 milioane de lei și a înregistrat rezervări și antecontracte pentru 53 de apartamente, cu o valoare totală de 69,3 milioane de lei, majoritatea aferente proiectelor ARIA Verdi și GREENFIELD Băneasa.

ARIA Verdi, proiectul mixed-use de lux al companiei din Bd. Barbu Văcărescu, a înregistrat un debut comercial puternic, generând rezervări în valoare de 48 de milioane de lei în prima lună de la lansare.

Portofoliul de apartamente finalizate, disponibile la data de 31 martie 2026 pentru a fi valorificate, era de 386 unități, cu o valoare estimată la 59 milioane euro. La data raportării, compania avea în construcție alte 569 de unități și autorizații de construire pentru un total de 2.496 de unități, cu o valoare estimată de 756 milioane de euro.

La 31 martie 2026 valoarea justă a activului net al companiei era de 266 milioane de euro, iar gradul de îndatorare al grupului IMPACT s-a menținut relativ stabil, la 14%.

Conform strategiei anunțate anul trecut, IMPACT a demarat cel mai amplu ciclu de dezvoltare, ce presupune finalizarea în perioada 2026 - 2034 a 7.870 de unități rezidențiale în cinci proiecte mixed-use, cu o suprafață construită brută de 892.203 mp și o valoare brută de dezvoltare de 1,68 miliarde euro.

În primele trei luni ale anului, compania a continuat să se implice în proiecte ce sprijină un stil de viață activ și orientat către mișcare în aer liber, susținând Festivalul Sporturilor, eveniment multisport desfășurat în București și în Iași, cu nouă ediții la activ. Evenimentul, dedicat adulților și copiilor, a ajuns la trei ediții pe an: două ediții în GREENFIELD Băneasa, București – primăvara și toamna, și o ediție de vară în Iași.

Cu deosebită considerație,

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

CEO
Sebastian Campeanu

CFO
Claudiu Bistriceanu