

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

02.06.2026

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Începerea lucrărilor pentru prima fază a proiectului mixed-use de lux ARIA Verdi, situat pe Bd. Barbu Văcărescu din București, cu livrare planificată în 2029. Startul construcției vine la scurt timp după lansarea comercială a proiectului, care a generat rezervări în valoare de 13 milioane euro.

ARIA Verdi aduce împreună 865 de apartamente rafinate, o componentă extinsă de facilități și servicii – galerie comercială, spații pentru profesii liberale, spații pentru activități extrașcolare, parc privat și terase verzi, zone de wellness, sport și relaxare – și soluții de sustenabilitate urbană la standardele BREEAM Outstanding și nZEB. Valoarea brută de dezvoltare se ridică la 501 milioane euro.

Prima fază a ansamblului cuprinde patru clădiri cu 401 apartamente, galerie comercială la parter, terase verzi cu tematică muzicală și parcare exclusiv subterană, pe trei niveluri. Blocurile dinspre Bd. Barbu Văcărescu vor avea 20 de etaje, oferind o priveliște impresionantă asupra parcurilor Verdi, Tei și Circului, precum și asupra lacurilor Tei și Floreasca. Celelalte două blocuri vor avea două etaje cu acoperișuri verzi.

Prima fază a proiectului cuprinde o tipologie vastă de unități, de la 2 la 6 camere, cu suprafețe între 73 mp și 442 mp construiți. Toate unitățile au terase generoase, suprafețe vitrate ample și o înălțime liberă a spațiilor de locuit de trei metri. Mixul integrează un număr limitat de apartamente ultra-luxoase, cu suprafețe între 250 și 442 mp construiți, vedere panoramică și dotări de ultimă generație.

Parterul clădirilor din prima fază este destinat unei galerii comerciale cu servicii de proximitate, concepte de food & beverage, beauty, banking, concierge și lifestyle, gândite pentru a susține confortul cotidian și o experiență urbană premium în cadrul ansamblului ARIA Verdi.

ARIA Verdi, parte din noul ciclu strategic de dezvoltare al IMPACT

ARIA Verdi face parte din strategia IMPACT pentru perioada 2026–2034, care include dezvoltarea a cinci proiecte mixed-use majore și construcția a 7.870 de unități rezidențiale, cu o suprafață construită brută totală de 892.203 mp și o valoare brută de dezvoltare cumulată de 1,68 miliarde euro. În comunitățile dezvoltate de IMPACT trăiesc deja peste 15.000 de oameni.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian