

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

18.06.2026

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: **GREENFIELD Băneasa, desemnat „Best Affordable Housing Project”, la RED Global Awards 2026**

GREENFIELD Băneasa, proiectul rezidențial dezvoltat de IMPACT Developer & Contractor, a fost desemnat câștigător al „Best Affordable Housing Project Award” în cadrul RED Global Awards, una dintre cele mai prestigioase platforme internaționale dedicate industriei imobiliare la nivel global. Cel mai mare ansamblu rezidențial din nordul Bucureștiului, situat lângă Pădurea Băneasa, a fost recunoscut în cadrul competiției pentru locuințe de înaltă calitate, sustenabile și accesibile din punctul de vedere al costurilor.

RED Global Awards a avut loc în București pe 17 iunie, în parteneriat cu Forbes Romania, fiind prima ediție în țara noastră a competiției considerate un barometru al direcțiilor viitoare din industria imobiliară și un simbol al recunoașterii la cel mai înalt nivel. Competiția este organizată tradițional în centre internaționale precum New York și Miami.

Ansamblul GREENFIELD Băneasa a fost desemnat „Best Affordable Housing Project” în cadrul galei RED Global Awards Bucharest în urma unei evaluări riguroase de către un juriu profesionist independent, format din lideri marcanți ai industriei, printre care și Selman Yalcin, fondatorul RED Awards.

GREENFIELD Băneasa demonstrează că locuințele accesibile pot fi dezvoltate la scară largă fără a compromite calitatea vieții, sustenabilitatea sau valoarea pe termen lung. Ansamblul urmează principiile orașului de 15 minute, reunind locuirea, educația, spațiile comerciale, facilitățile de wellbeing, zonele verzi și serviciile de zi cu zi într-o comunitate integrată, concepută pentru a reduce dependența de deplasările zilnice pe distanțe lungi și pentru a susține un stil de viață mai sănătos și mai sustenabil.

Cartierul include două parcuri private, aproximativ 9.000 mp dedicați activităților sportive și de wellness în cadrul Wellness Club by Greenfield, centrul comercial Greenfield Plaza, precum și infrastructură educațională care cuprinde un campus privat și un centru educațional public ultramodern aflat în dezvoltare. Conectivitatea cu transportul public este asigurată prin linia de autobuz 203, iar gama serviciilor necesare vieții de zi cu zi este în continuă extindere.

Clădirile finalizate recent și viitoarele faze rezidențiale sunt concepute în conformitate cu principiile BREEAM Excellent, cu un accent clar pe eficiența energetică, starea de bine a rezidenților, mobilitatea cu impact redus asupra mediului, alegerea responsabilă a materialelor și crearea unei comunități funcționale, dincolo de simpla dezvoltare a unor ansambluri de blocuri.

Unul dintre punctele definitorii ale GREENFIELD Băneasa este funcționarea sa ca un ecosistem local în continuă dezvoltare, dedicat vieții de zi cu zi și activității economice. Sediul central al IMPACT se află în cadrul comunității, iar aproape o treime dintre angajații companiei locuiesc deja în GREENFIELD Băneasa, ceea ce susține în mod concret apropierea dintre locuință și locul de muncă. În același timp, Greenfield Plaza, Wellness Club by Greenfield și diversitatea tot mai mare de operatori comerciali și furnizori de servicii generează locuri de muncă în apropierea locuințelor și facilitează stiluri de viață mai flexibile, inclusiv munca la distanță, antreprenoriatul și desfășurarea activităților cotidiene în proximitate.

Acest model este susținut de configurația urbană generoasă a proiectului, cu bulevarde și trotuare largi, trasee prietenoase pentru pietoni, distanțe ample între clădiri, un plan urbanistic deschis și aerisit, precum și peste 8.000 de locuri de parcare planificate la finalizarea proiectului, atât la exterior, cât și în clădiri de parcare.

Cartierul Greenfield are totodată o puternică relevanță socială, deoarece aproximativ 21% dintre rezidenți activează în domeniul sănătății, al educației, al administrației publice și în alte sectoare-cheie ale serviciilor publice. Mai mult, 70 de apartamente au fost vândute autorităților publice pentru medici și personal medical.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian