

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

26.06.2026

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat:

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, contracte încheiate de emitent cu același contractant, în mod individual sau cumulativ, a căror valoare depășește 10% din cifra de afaceri netă sau venitul total, după caz, aferente ultimei situații financiare anuale respectiv Contract de Antrepriză pentru executarea lucrărilor aferente proiectului rezidențial Aria Verdi Barbu Văcărescu.

1. Parțile contractante

ARIA VERDI DEVELOPMENT S.R.L. parte afiliată Impact, în calitate de Beneficiar; Impact deține 100% participare la capitalul social al ARIA VERDI DEVELOPMENT S.R.L

RCTI COMPANY S.R.L parte afiliată Impact, în calitate de Antreprenor; Impact deține 51% participare la capitalul social al RCTI COMPANY S.R.L

2. Data încheierii și natura actului

Contractul de antrepriză lucrări s-a semnat la data de 26 Iunie 2026 și are ca obiect executarea lucrărilor de incintă, săpături, epuizamente și fundații speciale, inclusiv lucrările auxiliare necesare realizării acestora;

3. Valoarea contractului: 5.354.185,70 EUR plus TVA

4. Garanții: garanție pe perioada execuției lucrărilor - 5% prin rețineri din fiecare situație de lucrări; garanție pentru perioada de garanție - 2.5% prin Scrisoare de Garanție Bancară pentru o perioadă de 3 ani, conform prevederilor contractului

5. Termen de execuție: lucrările se vor executa în 5 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

6. Modalități de plată: Avans 20% și ulterior prețul Contractului devine scadent în etape, în funcție de lucrările efectiv executate de antreprenor.

7. Alte mentiuni : Lucrările de fundații speciale vor fi executate de RCTI COMPANY S.R.L. in colaborare cu ZÜBLIN ROMANIA S.R.L., asigurând astfel implementarea proiectului cu tehnologii de vârf și echipamente de ultimă generație din domeniu.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian