

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

19 august 2026

COMUNICAT

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. cu sediul social în București, clădirea IMPACT, Drumul Pădurea Mogoșoaia, Nr. 31-41, București, Sector 1, cod fiscal RO 1553483, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă T.M.B. sub nr. J2018007228408,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, Codul BVB și Calendarul financiar pentru anul 2026,

aducem la cunoștința investitorilor posibilitatea consultării Raportului aferent S1 2026 și a Situațiilor financiare la data de 30 iunie 2026 pe site-ul Societății www.impactsa.ro. Situațiile financiare la data de 30 iunie 2026 prezentate în raportul semestrial nu sunt auditate.

Detalii suplimentare se pot obține la tel. +40 729 100 144 sau email ir@impactsa.ro.

Raport aferent S1 2026 și Situațiile financiare la data de 30 iunie 2026 pot fi accesate și în linkul de mai jos.

Aspecte cheie:

- Grupul IMPACT a generat venituri consolidate de 112,1 milioane lei în primul semestru al anului;
- Profitul net al grupului a fost, în această perioadă, de 5,98 milioane lei;
- La nivel individual, IMPACT Developer & Contractor a încheiat prima jumătate de an cu venituri de 29,5 milioane lei și un profit net de 19,6 milioane de lei;
- În prima jumătate a anului, IMPACT a vândut unități în valoare de 24,4 milioane de lei și a pre-vândut 70 de apartamente, cu o valoare de 98,5 milioane lei;
- La 30 iunie 2026, IMPACT avea un stoc de unități disponibile imediat la vânzare cu o valoare estimată la 308,6 milioane lei;
- Societatea avea în construcție, la 30 iunie 2026, un total de 970 de unități rezidențiale, ca parte a celui mai amplu ciclu de dezvoltare anunțat.

IMPACT Developer & Contractor anunță rezultatele financiare aferente primei jumătăți a anului 2026: venituri consolidate în valoare de 112,1 milioane de lei și un profit net de 5,98 milioane lei. La nivel individual, IMPACT Developer & Contractor încheie S1 2026 cu venituri de 29,5 milioane lei și un profit net de 19,6 milioane lei.

Veniturile consolidate ale grupului au fost generate, în principal, de serviciile de construcții (69% din total), completate de dezvoltarea imobiliară (22% din venituri) și de veniturile din chirii (3%).

În prima jumătate a acestui an, IMPACT a vândut apartamente în valoare de 24,4 milioane de lei și a pre-vândut 70 de unități cu o valoare de 98,5 milioane de lei. Dintre acestea, 70,8 milioane de lei au fost generate de ARIA Verdi, proiectul mixed-use de lux al companiei anunțat la începutul acestui an, confirmând atractivitatea proiectului din Barbu Văcărescu. La finalul semestrului, compania avea un stoc de apartamente finalizate disponibile imediat la vânzare cu o valoare însumată totală de 308,6 milioane lei.

GREENFIELD Plaza, primul centru comercial dezvoltat de companie, are în prezent un grad de ocupare de peste 97% și a generat venituri din chirii de 3,74 milioane lei în S1 2026.

La 30 iunie 2026, IMPACT avea autorizații de construire pentru 2.496 unități, încadrate într-o suprafață construită totală de 292.532 de mp. Dintre acestea, 970 de unități cu o valoare brută de dezvoltare totală de 1,68 miliarde lei se află în construcție în trei proiecte rezidențiale: 435 de unități în GREENFIELD Băneasa, 401 de unități în ARIA Verdi și 134 de unități în BOREAL Plus. Accesul la surse diversificate de finanțare susține capacitatea IMPACT de a dezvolta proiectele autorizate, printr-un mix optim de fonduri proprii, credite de investiții și avansuri de la clienți.

În primul semestru al anului, compania a continuat investițiile în cartierele dezvoltate. În GREENFIELD Băneasa, cel mai mare proiect din portofoliul IMPACT, dezvoltatorul a obținut autorizația și a demarat lucrările la noua cale de acces ce va conecta Aleea Teișani cu breteaua DNCB și va asigura o legătură directă către viitoarea magistrală de metrou M6.

Până la 30 iunie 2026, gradul de îndatorare al companiei se menținuse la un nivel stabil, de 14%, iar valoarea justă a activului net al companiei se situa la 263 milioane de euro.

În prezent, IMPACT se află deja în primul an din cel mai amplu ciclu de dezvoltare anunțat de companie. Astfel, în perioada 2026-2034, compania va finaliza 7.870 de unități rezidențiale, construite în cinci proiecte rezidențiale de tip mixed-use, ce vor însuma o suprafață construită brută de 892.204 mp și o valoare brută de dezvoltare de 1,68 miliarde euro.

În paralel cu investițiile în dezvoltarea proiectelor și a infrastructurii aferente, IMPACT continuă programele de implicare în comunitățile pe care le dezvoltă, cu accent pe un stil de viață activ, sănătate și conectare socială. În acest context, compania susține în continuare Festivalul Sporturilor, eveniment multisport dedicat adulților și copiilor, cu unsprezece ediții la activ și organizat de trei ori pe an: primăvara și toamna în GREENFIELD Băneasa, București, și vara în Iași.

Cu deosebită considerație,

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

CEO

Sebastian Campeanu

CFO

Claudiu Bistriceanu