

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

15.10.2026

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Impact anunță obținerea certificării BREEAM Excellent pentru 12 clădiri rezidențiale din cadrul Greenfield Băneasa, proiect dezvoltat de Impact Developer & Contractor. Certificarea, emisă de BRE Global, acoperă 982 de apartamente din fazele 1, 2, 3 și 5 ale UTR3 (Cartierul Teilor) și confirmă performanța de sustenabilitate a unor clădiri care însumează 62.706 metri pătrați suprafață utilă interioară netă și peste 96.999 de metri pătrați suprafață construită desfășurată interioară.

Prin dimensiunea sa, proiectul se numără printre cele mai ample dezvoltări rezidențiale certificate BREEAM din România și reflectă interesul tot mai mare al pieței pentru standarde internaționale de performanță, eficiență și confort în sectorul locuințelor.

Certificatul pentru etapa de proiectare a fost acordat pentru întregul ansamblu UTR3, iar evaluarea finală a fost realizată pentru clădirile finalizate. Ansamblul UTR3 din Greenfield Băneasa include în total 14 clădiri și 1.167 de apartamente, iar certificarea BREEAM Excellent vizează cele 12 clădiri deja finalizate, care reunesc 982 de apartamente. Pentru faza 4, formată din două clădiri și 185 de apartamente, a fost depusă documentația pentru autorizația de construire în vederea continuării lucrărilor, iar execuția va începe după emiterea acesteia.

Procesul de certificare BREEAM a fost demarat încă din faza de proiectare și a continuat pe parcursul întregului ciclu de dezvoltare. Lucrările s-au desfășurat între 2021 și 2026.

BREEAM Excellent presupune îndeplinirea unor standarde riguroase în domenii precum energia, apa, materialele, transportul, biodiversitatea, sănătatea și confortul ocupanților, managementul deșeurilor sau impactul asupra mediului.

La capitolul eficiență energetică, proiectul integrează panouri fotovoltaice și solare termice care produc energie din surse regenerabile direct în cadrul proiectului. Consumul de energie și emisiile de carbon asociate sunt mai reduse comparativ cu nivelurile de referință utilizate în

evaluare, iar soluțiile low-carbon implementate au obținut punctaj maxim. Iluminatul exterior și sistemele de transport vertical contribuie, la rândul lor, la reducerea consumurilor operaționale.

Măsurile implementate au vizat și reducerea impactului pe termen lung al construcțiilor. Proiectul a obținut performanțe ridicate în analiza ciclului de viață al clădirilor, iar materialele utilizate provin din surse responsabile. În același timp, soluțiile adoptate urmăresc creșterea durabilității construcțiilor și reducerea risipei de resurse pe întreaga durată de exploatare.

Gestionarea apei a reprezentat un alt element important în evaluare. Clădirile sunt echipate cu obiecte sanitare eficiente, sisteme de monitorizare a consumurilor și soluții care permit identificarea rapidă a eventualelor pierderi. Proiectul a obținut punctaj maxim pentru gestionarea apelor pluviale și reducerea riscului de inundare.

Ansamblul a obținut punctaj maxim pentru protejarea valorii ecologice a sitului, îmbunătățirea biodiversității și impactul pozitiv pe termen lung asupra ecosistemului local. Spațiile verzi au fost proiectate pentru a susține biodiversitatea existentă, iar gestionarea acestora va fi realizată pe baza unui plan dedicat pe termen lung. O contribuție importantă o au și clădirile de parcare supraterrane separate de zonele rezidențiale, care permit eliberarea unor suprafețe semnificative dintre blocuri pentru spații verzi, zone pietonale și locuri dedicate petrecerii timpului liber.

Pentru rezidenți, certificarea se reflectă în beneficii directe care țin de confortul și calitatea locuirii. Proiectul a obținut punctaj maxim pentru confort termic, evaluat inclusiv prin modelări care iau în calcul scenarii climatice viitoare, pentru confort vizual și pentru performanță acustică.

Evenimente importante de raportat:

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian

**CAMPEANU-
RICHARD DAN-
SEBASTIAN**

Digitally signed by
CAMPEANU-RICHARD
DAN-SEBASTIAN
Date: 2026.10.15
16:49:59 +03'00'