Către:
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 61/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată), Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Codul Bursei de Valori București pentru Piața Reglementată.

Data raportului:	17.11.2026
Denumirea entității emitente:	Novere Capital S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, București, RO
E-mail:	investors@noverecapital.com
Număr de telefon/fax:	+40 372 934 455
Website:	www.noverecapital.com
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare:	43859039
Capital social subscris și vărsat:	102.286.253,44 lei
Număr de acțiuni:	118.934.504 acțiuni, din care 117.026.579 acțiuni ordinare clasa „A" și 1.522.622 acțiuni preferențiale clasa „B"
Simbol:	**NC**
Piața de tranzacționare:	Piața Reglementată a Bursei de Valori București

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT

Novere Capital: venituri din chirii în creștere și progres în transformarea portofoliului la 9 luni 2026

Novere Capital S.A. („Societatea") informează acționarii și piața cu privire la **publicarea Raportului financiar aferent primelor nouă luni ale anului 2026**, care include situațiile financiare consolidate neauditate la 30 septembrie 2026. Raportul marchează prima raportare trimestrială a Societății de la transferul pe Piața Reglementată a Bursei de Valori București.

Rezultatele financiare reflectă o etapă de transformare a portofoliului, caracterizată de creșterea veniturilor din chirii și de continuarea implementării strategiei 2026–2028, în contextul unor rezultate consolidate sub nivelul perioadei comparabile.

Evoluția rezultatelor a fost influențată de reducerea volumului vânzărilor de unități rezidențiale și de diminuarea veniturilor cu caracter nerecurent. În paralel, **creșterea veniturilor din chirii evidențiază contribuția activelor operaționale** și progresul tranziției către un portofoliu orientat spre venituri recurente și predictibilitate pe termen lung.

În perioada de raportare, Novere Capital a continuat consolidarea portofoliului, optimizarea investițiilor existente și pregătirea următoarelor etape de dezvoltare, în conformitate cu direcțiile strategice asumate.

Dan Petrișor, CEO Novere Capital:

„Rezultatele primelor nouă luni reflectă o perioadă de tranziție, în care performanța financiară este sub nivelul anului precedent, dar în care începem să vedem contribuția tot mai importantă a activelor generatoare de venituri recurente. Ne concentrăm pe valorificarea investițiilor existente, disciplina în alocarea capitalului și dezvoltarea unui portofoliu mai predictibil. ***Prioritatea noastră este să transformăm progresul operațional în performanță financiară sustenabilă și valoare pe termen lung pentru acționari.****"*

Raportul financiar integral este disponibil pe website-ul Societății, în secțiunea dedicată investitorilor, precum și pe platforma Bursei de Valori București.

Reamintim investitorilor că **vineri, 20 noiembrie 2026, ora 10:00**, va avea loc teleconferința de prezentare a rezultatelor financiare T3 2026, la care sunt invitați să participe.

ÎNSCRIEȚI-VĂ LA TELECONFERINȚĂ

Dan Petrișor
CEO