



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții
Financiare

RAPORT CURENT NR. 07/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	27.02.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Comerțului:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Hotărâre favorabilă a Curții de Apel București cu privire la dezvoltarea One Lake Club

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața că în data de 26 februarie 2026 s-a publicat soluția prin care Curtea de Apel București a respins recursul formulat în dosarul 18043/3/2023 de reclamantii Municipiul București și Primarul General al Municipiului București. Această decizie a Curții de Apel București a confirmat legalitatea sentinței pronunțate în faza de fond, unde Tribunalul București respinsese în totalitate cererile care vizau suspendarea și anularea autorizației de construire emisă de Primarul Sectorului 2 pentru dezvoltarea One Lake Club.

Hotărârea Curții de Apel București este definitivă și confirmă faptul că autorizația de construire aferentă dezvoltării One Lake Club rămâne în vigoare și continuă să producă efectele juridice prevăzute de lege.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu