



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 11/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	18.03.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Achiziția unui teren pentru o nouă dezvoltare, One Floreasca Sunset

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la achiziția unui teren cu o suprafață de 9.045 de metri pătrați, situat pe strada Barbu Văcărescu nr. 241-273.

Noua dezvoltare, denumită One Floreasca Sunset, va fi amplasată între Lacul Tei, Lacul Colentina și Lacul Floreasca, în imediata vecinătate a zonei verzi a Parcului Verdi. Dezvoltarea va fi conectată direct la polul de business Barbu Văcărescu - Aurel Vlaicu - Dimitrie Pompei, la rețeaua de transport public și la principalele artere de circulație, oferind un echilibru optim între proximitatea naturii și accesul facil la zonele urbane dinamice.

One Floreasca Sunset va cuprinde o clădire cu două corpuri, cu regim de înălțime 3S + P + 13E + 14E duplex, având o suprafață construită desfășurată de 29.138 mp și peste 2.700 mp de spații verzi. Componenta rezidențială va include 221 unități, de la studiouri la apartamente cu 2, 3 și 4 camere și până la penthouse-uri cu priveliști panoramice la lacurile din jur, toate prevăzute cu terase sau balcoane. Dezvoltarea va integra la nivelurile inferioare spații comerciale (1.172 mp), spații de birouri (981 mp) și spații administrative (156 mp).

De asemenea, One Floreasca Sunset va dispune de 361 locuri de parcare, dintre care 20 exterioare, cu infrastructură pentru încărcarea vehiculelor electrice și va include sisteme VRV de climatizare, fiind proiectat în conformitate cu standardele nZEB.



Dezvoltarea este adresată segmentului superior al pieței, beneficiază deja de autorizație de construire, iar lucrările de construcție și procesul de vânzare urmează să înceapă în cursul acestui an, cu finalizare estimată în anul 2028. Valoare brută de dezvoltare (GDV) a One Floreasca Sunset se ridică la 135 de milioane de euro.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație
Victor Capitanu