



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 13/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	25.03.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol:	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Propunere privind modificarea componenței Consiliului de Administrație

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața că, în urma ședinței Comitetului de Nominalizare și Remunerare al One United Properties, desfășurată la data de 20 martie 2026, și în contextul convocării Adunării Generale a Acționarilor programate pentru data de 29 aprilie 2026, Comitetul de Nominalizare și Remunerare al One United Properties a analizat candidaturile primite și a decis să propună acționarilor numirea a doi noi membri în Consiliul de Administrație, respectiv domnul Uwe Krueger și domnul Costel (Doru) Lionăchescu.

Prof. Dr. Dr. h.c. Uwe Krueger are o experiență de peste trei decenii în funcții de conducere la nivel internațional, acoperind sectoarele investițiilor, ingineriei și tehnologiilor de vârf. În prezent, ocupă funcția de vicepreședinte pentru parteneriate europene la Temasek International, divizia de investiții a Temasek Holdings, compania globală de investiții deținută de Guvernul din Singapore, unde este, de asemenea, membru al Comitetului Executiv Global. Anterior, a ocupat funcții de director general la WS Atkins și OC Oerlikon, conducând organizații internaționale mari, listate la bursă, și generând o valoare adăugată semnificativă pe mai multe piețe. La începutul carierei sale, a fost partener la A.T. Kearney și a petrecut un deceniu la Hochtief AG, unde a deținut diverse funcții de conducere.

Domnul Costel (Doru) Lionăchescu este un specialist în finanțe și piețe de capital, cu o experiență de peste 30 de ani în domeniul bancar, al consultanței în fuziuni și achiziții (M&A) și al managementului strategic. A deținut două mandate în calitate de membru al Consiliului de administrație al Băncii Transilvania, a fost fondatorul și partenerul principal al Capital Partners, cea



mai importantă firmă de consultanță în fuziuni și achiziții din România, iar în prezent ocupă funcția de președinte al Consiliului de administrație al BT Capital Partners și de membru al Consiliului de administrație al Salt Bank. De-a lungul carierei sale, a deținut funcții de conducere în instituții precum Citibank, ING Bank și Bancpost și a oferit consultanță în cadrul unora dintre cele mai importante tranzacții de pe piața românească.

Cei doi candidați sunt propuși pentru a-i succeda pe domnul Dragoș-Horia Manda și pe domnul Dirk Pahlke, ale căror mandate vor expira după viitoarea Adunare Generală a Acționarilor. Societatea își exprimă aprecierea pentru dedicarea și contribuția lor valoroasă pe durata mandatului în calitate de membri ai Consiliului de Administrație și ai comitetelor acestuia.

De asemenea, Comitetul de nominalizare și remunerare al One United Properties propune acționarilor reînnoirea mandatelor actualilor membri, respectiv Claudio Cisullo, Marius Diaconu și Augusta Dragic în calitate de membri independenți neexecutivi, precum și Victor Căpitanu și Andrei Diaconescu în calitate de membri executivi.

Dacă vor fi aprobate, numirile vor intra în vigoare începând cu data Adunării Generale a Acționarilor. În conformitate cu Actul constitutiv al societății, membrii Consiliului de administrație al One United Properties sunt numiți pentru mandate de un an.

Președintele Consiliului de Administrație
Claudio Cisullo