



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 14/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 27.03.2026
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.
Sediul social: București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.: J2007021705402
Cod unic de înregistrare: 22767862
Capital social: 1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise: 110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol: ONE
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Estimare Buget de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2026

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează acționarii și investitorii cu privire la disponibilitatea propunerii Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei pentru exercițiul financiar 2026. Bugetul a fost adoptat de Consiliul de Administrație în data de 23 martie 2026 și este supus aprobării în cadrul Adunării Generale a Acționarilor din data de 29 aprilie 2026.

Bugetul, prezentat în lei, reflectă performanța consolidată estimată a Grupului.

Valori în lei	Buget 2026	2025 Auditat	Δ%
Cifra de afaceri	1.561.145.292	1.438.151.106	9%
Venituri din vânzarea de proprietăți rezidențiale	1.223.272.636	1.064.111.710	15%
Venituri din chirii și venituri din serviciile către chiriași	186.731.220	161.201.005	16%
Rezultat din exploatare	621.688.837	574.690.306	8%
Profit brut	551.597.454	510.506.729	8%
Profit net	457.750.084	427.075.684	7%

Se estimează că cifra de afaceri va crește cu 9%, până la 1,56 miliarde de lei, susținută de creșterea ambelor linii principale de business – vânzările rezidențiale și veniturile din chirii.

Veniturile din vânzarea proprietăților rezidențiale sunt estimate să crească cu 15%, până la 1,22 miliarde de lei, susținute în principal de livrarea dezvoltărilor aflate în prezent în stadii avansate de construcție, alături de contribuția noilor proiecte programate pentru lansare în cursul anului.



Veniturile din chirii, inclusiv veniturile din serviciile furnizate chiriașilor, sunt prognozate să avanseze cu 16%, până la 186,7 milioane de lei, susținute de stabilizarea și închirierea integrală a unor active-cheie precum One Cotroceni Park Fazele 1 și 2, One Tower, One Victoriei Plaza și Bucur Obor.

Prin urmare, profitul din exploatare este estimat să crească cu 8%, până la 621,7 milioane de lei, reflectând impactul cumulat al unui nivel mai ridicat al livrărilor rezidențiale și al extinderii continue a portofoliului care generează venituri.

Profitul brut este estimat să ajungă la 551,6 milioane de lei în 2026, reprezentând o creștere de 8% comparativ cu 2025.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Capitanu