



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 21/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	27.04.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Semnarea unui Memorandum pentru achiziția unui teren situat în Iași**

One United Properties S.A. (denumită în continuare "Compania") informează piața cu privire la semnarea unui Memorandum cu Everland S.A., filială deținută în integralitate de Evergent Investments S.A., referitor la o tranzacție pentru achiziția unui teren situat în Iași.

Terenul vizat are o suprafață totală de aproximativ 25.000 mp și este situat într-o zonă centrală atractivă din Iași, pe Bulevardul Primăverii. Proprietatea beneficiază de un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat, care permite dezvoltarea unui proiect mixt de anvergură, cu o suprafață constructibilă brută totală (GBA) supraterană de maximum 83.827 mp, ca parte a unui amplu plan de reconversie urbană, care transformă o fostă zonă industrială sub-utilizată în noul pol urban central al orașului, integrând unități rezidențiale alături de spații comerciale și de servicii.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Capitanu

