



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 29/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	26.05.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Hotărâre favorabilă a Curții de Apel București cu privire la dezvoltarea One Lake District**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața că în data de 25 mai 2026 s-a publicat soluția prin care, la data de 22 mai 2026, Curtea de Apel București **a respins recursul formulat în dosarul 31086/3/2023** de Municipiul București și Primarul General al Municipiului București împotriva sentinței pronunțate de Tribunalul București, la data de 08.04.2024, în fondul dosarului **31086/3/2023**, prin care cererile de anulare și suspendare a autorizației de construire aferente proiectului One Lake District fuseseră respinse.

**Hotărârea Curții de Apel București este definitivă**, iar urmare a acestei soluții, autorizația de construire aferentă proiectului One Lake District rămâne în vigoare și continuă să producă efecte juridice.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu